

Am Rabensteinerweg, Speyer

Bruttogrundflächen

Bauteil/ Gebäudetyp	Ebenen	BGF(R) pro Ebene	Anzahl Geschosse	Länge	Breite	Grundflächen	BGF(R) Wohnen	BGF(R) Gewerbe	Summe Bauteil	
Grundstück A	BT 1	EG	1	15,50 m	40,00 m	620 qm	620 qm		2.269 qm	
	Geschosswohnungsbau	1.OG	1				620 qm			
		2.OG West	1				380 qm			
		SG West	1				251 qm			
		2.OG Ost	1				240 qm			
		SG Ost	1				158 qm			
Grundstück B	BT 2	EG	1	12,50 m	10,00 m	125 qm	125 qm		333 qm	
	Einzelhaus	1.OG	1				125 qm			
		Staffelgeschoss	SG	1			83 qm			
	BT 3	EG	1	14,50 m	37,50 m	544 qm	544 qm		1.991 qm	
		Geschosswohnungsbau	1.-2.OG	2				1.088 qm		
			SG	1				359 qm		
	BT 4.1	EG	1	17,50 m	17,50 m	306 qm	306 qm		1.121 qm	
		Geschosswohnungsbau	1.-2.OG	2				613 qm		
			SG	1				202 qm		
	BT 4.2	EG	1	17,50 m	17,50 m	306 qm	306 qm		1.121 qm	
		Geschosswohnungsbau	1.-2.OG	2				613 qm		
			SG	1				202 qm		
	BT 5	EG	1	12,50 m	26,80 m	335 qm	335 qm		891 qm	
		Reihenhaus (5 WE)	1.OG	1				335 qm		
			SG	1				221 qm		
BT 6.1	EG	1	14,00 m	24,00 m	336 qm	336 qm		1.230 qm		
	Geschosswohnungsbau	1.-2.OG	2				672 qm			
		SG	1				222 qm			
BT 6.2	EG	1	14,00 m	24,00 m	336 qm	336 qm		1.230 qm		
	Geschosswohnungsbau	1.-2.OG	2				672 qm			
		SG	1				222 qm			
BT 6.3	EG	1	12,50 m	30,00 m	375 qm	375 qm		998 qm		
	Reihenhaus (5 WE)	1.OG	1				375 qm			
		SG	1				248 qm			
BT 6.4	EG	1	12,50 m	30,00 m	375 qm	375 qm		998 qm		
	Reihenhaus (5 WE)	1.OG	1				375 qm			
		SG	1				248 qm			
Grundstück A+B	BGF(R) Gesamt						12.180 qm	0 qm	12.180 qm	

BGF u.i.

Grundstück A+B

Tiefgarage	1.UG	5.584 qm
BT 2	1.UG	125 qm
BT 6.3	1.UG	350 qm
BT 6.4	1.UG	350 qm
Gesamt		6.409 qm

GFZ / GRZ

Grundstück A+B

GFZ / GRZ Gesamt (Grundstück A + Grundstück B)				
Grundstücksfläche (Bruttobauland)				10.627 qm
Grundstücksfläche (Nettobauland)				9.617 qm
Grundfläche bauliche Anlagen inkl. Balkone/Terrassen				3.756 qm
Grundfläche bauliche Anlagen zzgl. Nebenanlagen				6.965 qm
GFZ relevante BGF	BGF(a) o. i. ges. abzügl. BGF der SG			9.766 qm
GFZ				1,0
GRZ (I)				0,4
GRZ (II)	Gebäude + Nebenanlagen			0,7