

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0035/2019

Abteilung: Bauverwaltung

Bearbeiter/in: Kardos, Andreas

Haushaltswirksamkeit: nein

ja, bei

Produkt: 52120

Investitionskosten: nein

ja

Betrag:

Drittmittel: nein

ja

Betrag:

Folgekosten/laufender Unterhalt: nein

ja

Betrag:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Stadtrat	22.08.2019	öffentlich	Beschlussfassung

Betreff: Abschluss des Städtebaulichen Vertrages zur Aussentreppe und Hotelvorfahrt an der Postgalerie

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat stimmt dem Inhalt und dem Abschluss des Vertrages zu.

Begründung:

Die im März 2018 im Bau- und Planungsausschuss vorgestellte und im Gestaltungsbeirat im Mai 2019 nochmals präsentierte Eingangstreppe für die Postgalerie soll nun umgesetzt werden. Nach Erteilung der Baugenehmigung zur inneren Umgestaltung des ehemaligen Postgebäudes soll auch der Aussenbereich an die Anforderungen der aktuellen Einzelhandels-situation angepasst werden. Eine nach aussen verlegte Eingangstreppe mit einer erhabenen Gastrofläche sowie eine notwendige Hotelvorfahrt mit Kurzzeitstellplätzen an der Rückseite des Gebäudes sollen vertraglich langfristig geregelt werden. In technischer Hinsicht sind noch Feinabstimmungen bezüglich der Bestandsleitungen im Postplatz zu klären. Ein umfassendes Werbe- und Beleuchtungskonzept für das Gebäude ist derzeit in Arbeit und wird dann über ein separates Baugenehmigungsverfahren geprüft.

Anlagen:

- Vertragsentwurf mit Entwurfsplänen