

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1

Gegenstand: Interkommunale Siedlungsentwicklung auf der Gemarkung Speyer Nord und Otterstadt (PionierQuartier)
hier: Beschluß einer Absichtserklärung für eine Interkommunale Zusammenarbeit
Vorlage: 2900/2019

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses. Die Mitglieder der Bau- und Planungsausschusses haben das Schreiben von Herrn Berthold zur Information erhalten.

Frau Trojan gibt einen Überblick über den Stand des Vorhabens.

Herr Hinderberger regt an, den Teil, der für das Wohnen ausgewiesen ist, bis an die Gemarkungsgrenze auszuweiten.

Herr Ableiter kritisiert, dass das Nahversorgungszentrum zu weit im Norden des Stadtteils liegt. Weiterhin fordert er eine Ergänzungswache der Feuerwehr.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss und der Konversionsausschuss empfehlen dem Stadtrat mehrheitlich (bei 3 Gegenstimmen: B90/Grüne (2), BGS (1) und 2 Enthaltungen: Dr. Lorenz – B90/Grüne, Lehr – Die Linke):

Der Stadtrat Speyer beschließt folgende Absichtserklärung:

Die Stadt Speyer

- unterstützt die grundsätzlichen Planungsziele für die aufgezeigte Siedlungsentwicklung in Speyer Nord / Otterstadt und wird diese gemeinsam mit der Ortsgemeinde Otterstadt und der Verbandsgemeinde Rheinauen weiterentwickeln,
- unterstützt eine interkommunale Zusammenarbeit und
- beabsichtigt sich hinsichtlich der weiteren Umsetzungsschritte beraten zu lassen.

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem
Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

Gegenstand: Städtebauliche Maßnahmen der Sozialen Stadt; Gebiet Speyer-Süd

Protokollierung siehe TOP 2.1 und TOP 2.2;

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2.1

Gegenstand: Soziale Stadt Speyer-Süd
Vorlage: 2911/2019

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Herr Schwendy stellt das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept vor. Das Konzept stößt bei den Ausschussmitgliedern auf positive Resonanz.

Frau Brand schlägt vor, den Standort für die Jugendfreizeitanlage vom Kirschweg an den Haspelwegspielplatz zu verlegen. Herr Schwendy erklärt, das Jugend Café´ Speyer-Süd und die Jugendfreizeiteinrichtung seien im Programm enthalten. Die Frage des Standortes werde im Rahmen einer verwaltungsinternen Abstimmung geklärt. Die Vorsitzende schlägt daraufhin vor, den Kirschweg in der Vorlage zu streichen.

Beschluss
(einstimmig)

In der Vorlage werden auf Seite 2 die Worte „am Kirschweg“ gestrichen.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Verwaltung zu beauftragen, das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) bei der ADD zur Genehmigung einzureichen.

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2.2

Gegenstand: Neugestaltung des Platzes der Stadt Ravenna
Vorlage: 2912/2019

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Herr Schwendy stellt die Planung für die Neugestaltung des Platzes Ravenna vor.

Herr Ableiter lobt die Planung als Meisterwerk. Er regt an, keine Fahrradbügel wie in der Innenstadt aufzustellen, sondern andere, z.B. ADFC-Fahrradständer.

Dr. Wilke findet die Planung sehr gut. Er erinnert an einen Vorschlag der BGS zur Aufstellung von Trinkwasserbrunnen. Er schlägt vor, Berieselungsanlagen einzuplanen, die durch Zerstäuber bei Hitze für ein angenehmes Klima sorgen.

Herr Seiler weist insbesondere im Interesse der Kinder auf die Rutschgefahr auf dem Monolith hin.

Herr Hinderberger findet die Planung sehr gut und hofft, dass sie auch so umgesetzt wird. Er wünscht sich, dass der Heinrich-Lang-Platz so ähnlich wird.

Die Vorsitzende antwortet, der Heinrich-Lang-Platz sei nicht vergessen worden, er werde vorher gemacht werden, auch ohne Soziale Stadt Programm.

Herr Ableiter unterstützt den Vorschlag von Dr. Wilke. Weiterhin regt er an, die Bezüge zu der Stadt Ravenna beizubehalten, z.B. die Löwen.

Beschluss
(einstimmig)

Der Planung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausführungsplanung weiterzuentwickeln. Die Aufstellung von Trinkwasserbrunnen und Berieselungsanlagen ist zu prüfen.

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem
Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 3

Gegenstand: Freiraumentwicklungskonzept
Vorlage: 2910/2019

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt.

Herr Schwendy gibt einen Überblick über den Sachstand des Freiraumentwicklungskonzeptes.

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem
Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 4

Gegenstand: Ersatzneubau eines Fußgängersteiges im Binsfeld
Vorlage: 2888/2019

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt.

Herr Hinderberger fragt, ob die Brücke gebraucht werde. Man könnte die Stelle wo jetzt die Brücke ist zuschütten. Wenn eine Verbindung der beiden Seen notwendig sei, bittet er zu prüfen, ob durch Rohrdurchlässe die Verbindung der Wasserführung hergestellt werden könne.

Herr Benner antwortet, er habe die gleiche Idee gehabt. Er habe Gespräche mit SGD geführt. Es handle sich um ein Naturschutzgebiet, daher seien sehr, sehr restriktive Vorgaben der oberen Naturschutzbehörde zu erwarten. Einem Ersatzneubau, der dem bisherigen Bestand sehr ähnelt, sei man seitens der SGD nicht abgeneigt, für eine Dammschüttung mit Rohren sei keine Zustimmung zu erwarten.

Im Verlauf der darauffolgenden Aussprache zeichnet sich noch Klärungsbedarf zu Fragen der Gewässerhöhe, des Wasserdurchlaufs zwischen den beiden Gewässern und der Fischpopulation und hinsichtlich einer Brückenkonstruktion mit längerer Haltbarkeit ab. Die Vorsitzende schlägt vor, die Thematik unter Beteiligung der Fachleute der Umweltbehörde zu prüfen und nach der Sommerpause eine Beschlussvorlage vorzulegen.

Dagegen werden keine Einwendungen erhoben.

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem
Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 5

Gegenstand: Anfrage Bündnis 90/Die Grünen zum Barriereabbau
Vorlage: 2883/2019

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Beschluss
(einstimmig)

Die Verwaltung wird beauftragt, die Installierung einer Rampe im Bereich der Maximilianstraße auf Höhe der Gutenbergstraße zu veranlassen.

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem
Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 6

**Gegenstand: Instandsetzung der Heinkelstraße zwischen Stichstraße Heinkelstraße
und Rheinhäuser Weide
Vorlage: 2906/2019**

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

**Beschluss
(einstimmig)**

Der Bau- und Planungsausschuss beauftragt die Tiefbauabteilung, die nördliche Fahrbahn im
Rahmen der Kanalbaumaßnahme der Entsorgungsbetriebe Instand zu setzen.

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem
Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 7

Gegenstand: Wohnungsmarktkonzept

Protokollierung siehe TOP 7.1 und TOP 7.2;

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem
Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 7.1

**Gegenstand: Speyerer Bündnis für bezahlbares Wohnen – Beschluss über eine
gemeinsame Vereinbarung (Bündnispapier) zur Schaffung und zum
Erhalt von bezahlbarem Wohnraum für die Stadt Speyer
Vorlage: 2904/2019**

Beschluss
(einstimmig, bei 1 Enthaltung: Lehr – Die Linke)

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Vorgaben des Bündnispapiers
zuzustimmen. Diese sollen bei der zukünftigen Wohnbauentwicklung angewendet und um-
gesetzt werden.

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 7.2

**Gegenstand: Auftrag zur Erarbeitung und Anwendung von Vergaberichtlinien bei der Vergabe von kommunalen Baugrundstücken im Rahmen des Einheimischenmodelles „Wohnen für Speyer“
Vorlage: 2905/2019**

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Frau Mitsch empfiehlt bei Personen, die aus Speyer weggezogen sind auch die Gründe für den Wegzug zu berücksichtigen.

Herr Hinderberger lobt die Vorlage. Er empfiehlt bei dem Kriterium Ehrenamt die Dauer der ehrenamtlichen Tätigkeit zu berücksichtigen.

Beschluss (einstimmig)

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
Die Verwaltung wird beauftragt bei der zukünftigen Vergabe von kommunalen Baugrundstücken Vergaberichtlinien im Rahmen des Einheimischenmodells „Wohnen für Speyerer“ zu erarbeiten und anzuwenden.

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem
Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 8

**Gegenstand: Information zur Untersuchung von Standorten für das Tierheim in
Speyer
Vorlage: 2898/2019**

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt.

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Informationen zur Untersuchung für einen neuen Standort des Tierheimes in Speyer zur Kenntnis.

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem
Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 9

Gegenstand: Bericht aus dem Gestaltungsbeirat

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Information zur Kenntnis.

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem
Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 10

Gegenstand: Verschiedenes

1. Veranstaltungen

Am 14.05.2019 findet ab 18:00 Uhr in den Räumlichkeiten des ehemaligen Stoffhauses in der Wormser Straße 8 ein Info-Abend statt zum Thema private Modernisierung und Sanierung, Fördermöglichkeiten der Stadt.

Am 26.06.2019 findet ab 18:00 Uhr ein Workshop zum Thema Aufwertung des Bahnhofsumfeldes mit seinen angrenzenden Platzbereichen statt, Treffpunkt vor Ort am Bahnhof. Themen sind Barrierefreiheit und Verbesserung der Fahrradinfrastruktur.

Im September soll die geplante öffentliche Klausurtagung zum Thema Verkehrskonzept 2025 zur Entwicklung eines Verkehrsleitbildes stattfinden.

Voraussichtlich im Oktober findet der Workshop zur Umstrukturierung des Postplatzes statt.

2. S-Bahn Haltepunkt Süd

Die Vorsitzende trägt den Inhalt einer E-Mail des LBM vor. Die E-Mail ist dem Protokoll beigefügt.

3. Fischergasse

Dr. Wilke fragt wieso geprüft werde, ob das Haus in der Fischergasse doch erhalten werden könne.

Die Vorsitzende antwortet, die Prüfung unter dem damals zuständigen Dezernenten sei unter dem Blickwinkel erfolgt, ob es wirtschaftlich sei, wenn das Gebäude seitens des Gebäudemanagements der Stadt Speyer ertüchtigt und saniert werde. Das Prüfergebnis war, dass es wirtschaftlich nicht tragbar sei. Nun sei der Blickwinkel um die Möglichkeit erweitert worden, dass das Gebäude veräußert und die Sanierung vom Erwerber in Eigenregie durchgeführt werde.

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem
Ausschuss für Konversion der Stadt Speyer am 10.04.2019

30. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses; gemeinsame Sitzung mit dem
Ausschuss für Konversion 10.04.2019 **Stefanie Seiler** **Stefanie Seiler**
Stefanie Seiler

Hinweis: Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das
Gesamtdokument!