



Planverfasser
BECKER :: RITZMANN Architekten
Dipl.-Ing. Joachim J. Becker
Mandelring 35 Haardter Schloss
67433 Neustadt an der Weinstraße
Tel.: 06321 355101
Fax: 06321 355102
mail@Architekten-BECKER.de

Kostenschätzung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt
1107_3_UmbauSupermarkt
GPZ Speyer Umbau Supermarkt

Bauvorhaben
Umbau Erdgeschoss
Lessingstraße
Speyer

Bauherr
GEWO Speyer
Landauer Strasse 58
67346 Speyer

Bauleitung
siehe Planverfasser

Auswertung nach
DIN 276 (2006)

Kostenaufstellung
Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	336.064,13 EUR
- zzgl. MwSt.:	63.852,20 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>399.916,33 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)
Seiten: 3

Kostenschätzung (nur KG-Ebene 1)

Kostenschätzung

GPZ Speyer Umbau Supermarkt (1107_3_UmbauSupermarkt)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kostengliederung: DIN 276 (2006)
- **Gesamt, Netto: 336.064,13 EUR**
- zzgl. MwSt.: 63.852,20 EUR
- **Gesamt, Brutto: 399.916,33 EUR**

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG / OZ	DIN 276 (2006) / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			266.414,13 317.032,83
101	LV Rohbauer			11.300,00
101.01.3	Öffnung in tragender Aussenwand herstellen	6 Stk	1.800,00	10.800,00
101.01.4	Kernbohrung für Lüftung Toiletten	2 Stk	250,00	500,00
201	LV Fenster			1.050,00
T 201.2	Aussenfensterbänke	10,5 m	50,00	525,00
T 201.3	Innenfensterbänke	7 m	75,00	525,00
101	LV Rohbauer			3.060,00
T 101.01.2	Rückbau Dämmebene	36 m²	85,00	3.060,00
261	LV Dämmarbeiten			15.000,00
261.01.1	Dämmung ergänzen,	6 Ps...	500,00	3.000,00
261.01.2	Armierung und Kantenschutzprofile	6 Ps...	500,00	3.000,00
261.01.3	Grundputz	6 Ps...	500,00	3.000,00
261.01.4	Oberputz	6 Ps...	500,00	3.000,00
261.01.5	Anstrich	6 Ps...	500,00	3.000,00
221	LV Maler			2.710,52
T 221.1	Wandflächen Putz grundieren und streichen	338,815 m²	8,00	2.710,52
101	LV Rohbauer			35.464,00
T 101.02.1	Trennwand 24er Mauerwerk	380,8 m²	80,00	30.464,00
101.02.2	Brandschottung von Durchführung von	20 Stk	250,00	5.000,00
181	LV Putz/Trockenbau			28.962,50
T 181.01.1	Montagewand GK doppellagig, 200mm	265,625 m²	100,00	26.562,50
T 181.01.2	Aussparungen für Tür	20 Stk	120,00	2.400,00
201	LV Fenster			21.000,00
201.1	Fassadenelemente Tür Fenster	6 Stk	3.500,00	21.000,00
202	LV Innentüren			16.800,00
202.2	Innentüren	17 Stk	900,00	15.300,00
202.3	WC-Türen	3 Stk	500,00	1.500,00
181	LV Putz/Trockenbau			8.470,38
T 181.02.1	KZ-Putz beidseitig auf F90 Trennwand	338,8152	25,00	8.470,38
191	LV Fliesen			7.616,00
T 191.02.1	Wandfliesen, Sanitärbereich bis 2,5m	95,2 m²	80,00	7.616,00
221	LV Maler			13.050,98
T 221.2	Wandflächen GKB tapezieren und streichen	870,0653 m²	15,00	13.050,98
191	LV Fliesen			47.763,20
T 191.01.1	Grundierung	552,72 m²	2,50	1.381,80
T 191.01.2	Bodenfliesen, Feinsteinzeug, 15mm	552,72 m²	70,00	38.690,40
T 191.01.3	Sockelausbildung	168 m	40,00	6.720,00
T 191.01.4	Silikonfugen	194,2 m	5,00	971,00
231	LV Estrich			29.294,16
T 231.01.1	Gebundene Ausgleichschüttung	552,72 m²	28,00	15.476,16
T 231.01.2	Zementestrich 80mm	552,72 m²	25,00	13.818,00
251	LV Deckenbekleidung			24.872,40
T 251.1	abgehängte Rasterdecke	552,72 m²	45,00	24.872,40
400	Bauwerk - Technische Anlagen Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			63.650,00 75.743,50
161	LV Sanitär			18.300,00
161.01.1	Verlegung neuer Leitungen	1 ps...	6.500,00	6.500,00
T 161.02.1	WC-Anlage	5 Stk	900,00	4.500,00

Kostenschätzung

GPZ Speyer Umbau Supermarkt (1107_3_UmbauSupermarkt)

KG / OZ	DIN 276 (2006) / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
161.02.2	Urinal-Anlage	1 Stk	900,00	900,00
161.02.3	Barrierefreie WC-Anlage	1 Stk	1.500,00	1.500,00
161.02.4	Waschtischanlage	4 Stk	900,00	3.600,00
161.02.5	Waschtischanlage barrierefrei	1 Stk	1.300,00	1.300,00
151	LV Heizung-Lüftung			5.000,00
151.1	Abändern der Heizkreisläufe und Umhängen von	1 Ps...	5.000,00	5.000,00
151	LV Heizung-Lüftung			15.000,00
151.2	zusätzliche Heizkörper für Personalbereich	20 Stk	750,00	15.000,00
151	LV Heizung-Lüftung			3.850,00
151.3	Lüfter in WCs	7 Stk	550,00	3.850,00
171	LV Elektro			15.500,00
171.1	Kabel und Leitungen	1 Ps...	4.000,00	4.000,00
171.2	Zähler und Verteilung	4 Ps...	2.500,00	10.000,00
171.4	Schalter und Stecker	1 Ps...	1.500,00	1.500,00
171	LV Elektro			6.000,00
171.3	Beleuchtung	80 Stk	75,00	6.000,00
700	Baunebenkosten			2.500,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			2.975,00
091	LV Statik			2.500,00
091.1	statische Berechnung der Durchbrüche	1 Ps...	2.500,00	2.500,00
!	Fehlende Kostengruppe in Position bzw. Teilmenge - Kontrollieren Sie die Kostengruppenzuordnung im Dialog: 'Eigenschaften Position' auf der Registerkarte 'Weiteres' bzw. die Kostengruppenzuordnung der Mengenermittlung. - Kostengliederung: DIN 276 (2006)			3.500,00
101	LV Rohbauer			3.500,00
101.01.1	Baustelleneinrichtung	1 Ps...	3.500,00	3.500,00

Gesamtsumme: GPZ Speyer Umbau Supermarkt

Gesamt, Netto: 336.064,13 EUR
 zzgl. MwSt.: 63.852,20 EUR
Gesamt, Brutto: 399.916,33 EUR