

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0140/2006

**Abteilung:** Stadtplanung

**Bearbeiter/in:** Frau Trojan, Kerstin

**Haushaltswirksamkeit:**  nein  ja, bei Hhst.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Bau- und Planungsausschuss	13.09.2006	öffentlich	Information

**Betreff: Umwandlung des bisherigen Handelshof Verbrauchermarktes in Schifferstadt in ein Kaufland SB-Warenhaus  
hier: Mitteilung des Ergebnisses der vereinfachten raumordnerischen Prüfung durch die SGD Süd**

## Information:

Die Stadt Speyer wurde im Juni 2006 als Nachbargemeinde im Rahmen einer vereinfachten raumordnerischen Prüfung zur Umwandlung des bisherigen Handelshof Verbrauchermarktes in Schifferstadt, Waldspitzweg (mit ca. 3.000 qm Verkaufsfläche) in ein Kaufland SB-Warenhaus (mit 4.100 qm Verkaufsfläche, davon 1400 qm für den Non-Food-Bereich) von der SGD Süd um Stellungnahme gebeten. In der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 05.07.2006 wurde daraufhin beschlossen, Bedenken gegen das Vorhaben vorzutragen, da es als nicht raumverträglich anzusehen ist. Es sollte geprüft werden, ob die geplanten Verkaufsflächen reduziert werden können.

Mit Schreiben vom 31.07.2006 hat die SGD Süd das Ergebnis der raumordnerischen Prüfung mitgeteilt.

Demnach ist das Vorhaben nur mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung vereinbar, wenn das geplante Kaufland SB-Warenhaus eine Verkaufsfläche von 3.000 qm nicht überschreitet und davon nur maximal 800 qm für den Non-Food-Bereich vorgesehen werden. Im Grunde bedeutet dies eine Festschreibung auf den jetzigen Bestand des Verbrauchermarktes.

Damit wurden die Bedenken der Stadt Speyer ausgeräumt.