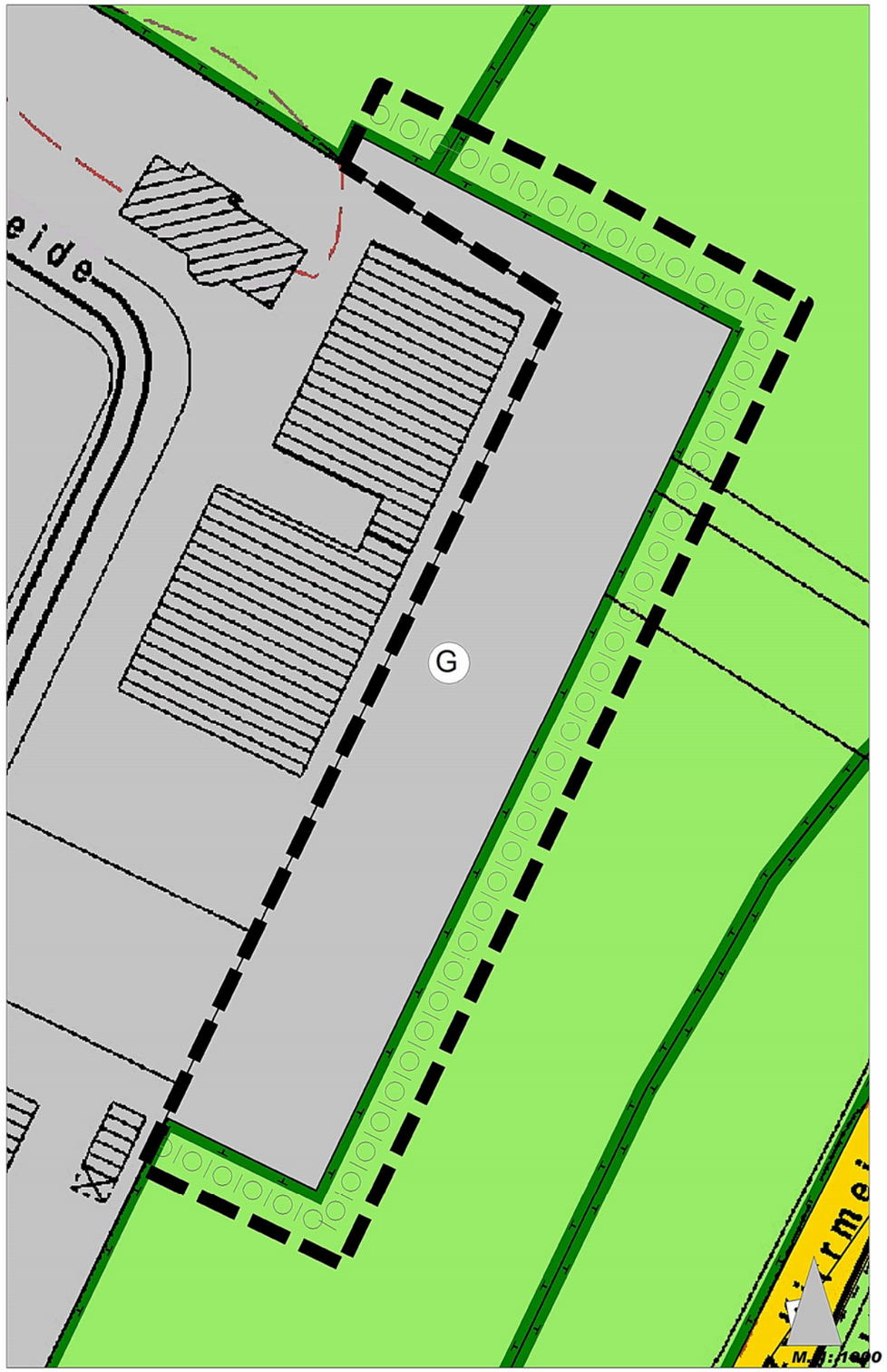
Anlage 2

IV. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 - Stadt Speyer "Schlangenwühl-Nord"



Zeichenerklärung

- G — Gewerbliche Baufläche § 1(1) Nr. 3 BauNVO
- Grünfläche § 5 (2) Nr.5 BauGB
- Ortsrandeingrünung § 5 (2) Nr.5 BauGB
- Grenze des Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahme nach § 5 (4) BauGB

- Rechtskräftige Ausgleichsfläche nach BauGB

Kennzeichnung gemäß § 5 (3) BauGB

Das Plangebiet liegt im Bereich des Erlaubnisfelds für Kohlenwasserstoffe "Römerberg".
Inhaberin der Berechtigung ist die Firma Palatina GeoCon GmbH & Co. KG.

Vermerk gemäß § 5 (4a) BauGB

Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplans liegt innerhalb des überschwemmungsgefährdeten Bereichs des Rheins.
(Risikogebiet im Sinne des § 73 Abs. 1 Satz 1 des Wasserhaushaltegesetzes).

Darstellung aus dem genehmigten FNP 2020

- G — Gerwerbliche Baufläche § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
- Grünfläche § 5 (2) Nr. 5 BauGB
- Sonstige örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraße § 5 (2) Nr.3 BauGB

Nachrichtliche Übernahme nach § 5 (4) BauGB

- Rechtskräftige Ausgleichsfläche nach BauBG

Das Plangebiet befindet sich in der 150 m Schutzzone des Rheinhauptdeichs

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 Abs.1 BauGB) am: 01.02.2018	Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden (gem. § 4 Abs.2 BauG) mit Schreiben vom 28.09.2018 bis 16.11.2018.
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (gem. § 2 Abs.1 BauGB) im Amtsblatt Speyer Nr. 015/2018 am 27.04.2018	Bekanntmachung des Beschlusses zur Offenlage im Amtsblatt Speyer Nr. 035/2018 am 05.10.2018.
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs.1 BauGB) vom 07.05.2018 bis 08.06.2018	Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs.2 BauGB) vom 15.10.2018 bis16.11.2018.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden (gem. § 4 Abs.1 BauGB) mit Schreiben vom 02.05.2018 bis 08.06.2018	Beschluss über die IV. Änderung des FNP 2020 Schlangenwühl Nord am
Eingang der landesplanerischen Stellungnahme vom 05.06.2018 am 12.06.2018	Bekanntmachung der Genehmigung des FNP Amtsblatt Speyer Nr. ..... am .....
Speyer, den ..... gezeichnet Stefanie Seiler Oberbürgermeisterin	Genehmigt gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Schreiben ..... vom .....
Die IV. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 Schlangenwühl Nord hat mit der Bekanntmachung im Amtsblatt am	Rechtskraft erlangt.
Projektleitung: Kerstin Trojan Projektbearbeitung: Daniela Welter Zeichnung:	Stadt Speyer FB 5 – 520 Stadtplanung Fassung vom Januar 2019

SPEYER