



# TOP 7

## Verschiedenes

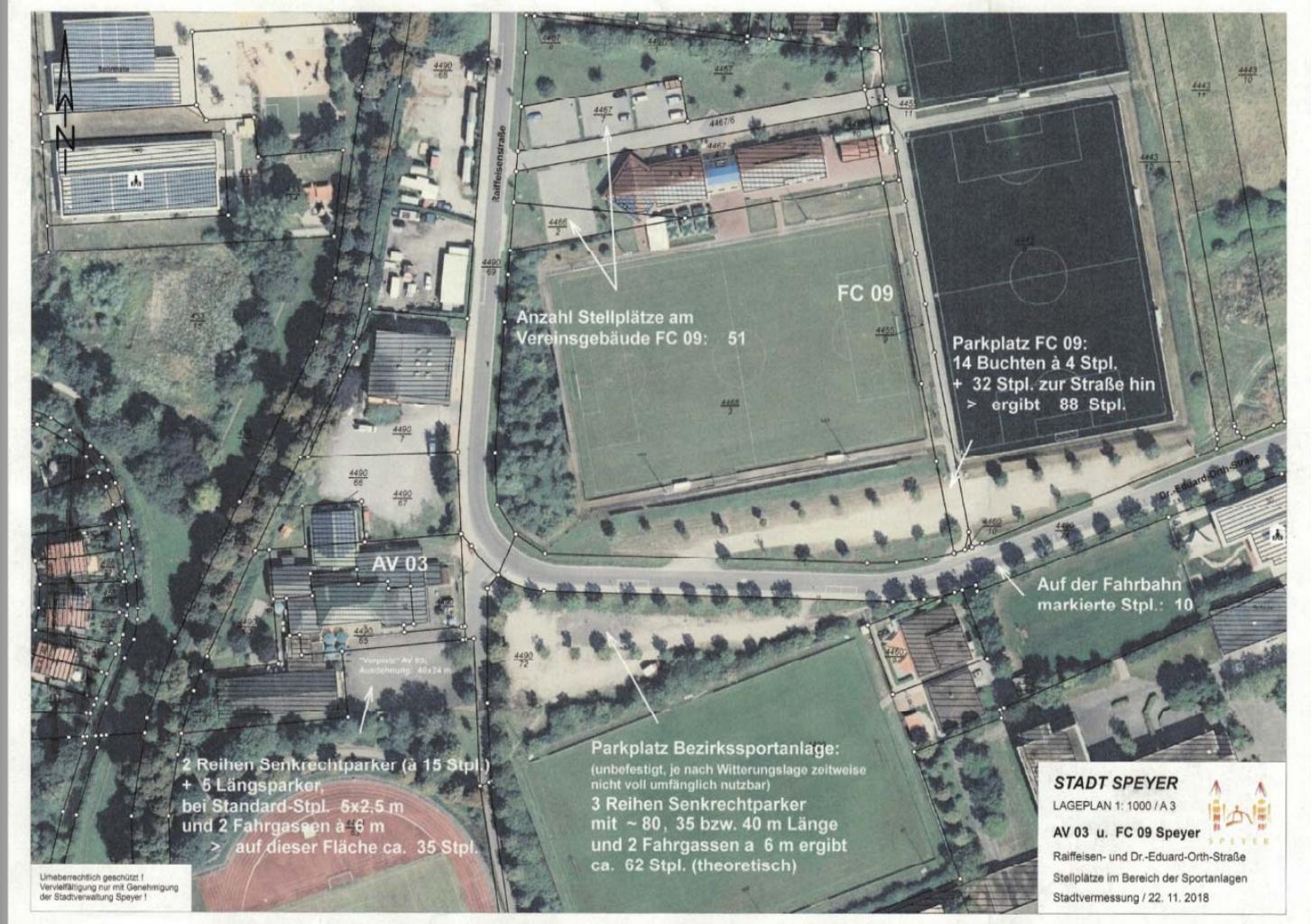
### 1. Tischvorlage:

### Verkehr – AV 03 und FC 09

Frage 1: Wie viele öffentliche Stellplätze gibt es in dem Gebiet in unmittelbarer Nachbarschaft der Vereine AV03 und FC Speyer 09? Bitte in einem Plan verdeutlichen.

Antwort: [Im Umfeld des AV 03 und des FC Speyer 09 gibt es ca. 246 Stellplätze \(siehe hierzu beiliegende Darstellung im Lageplan\).](#)

# TOP 7





# TOP 7

## Verschiedenes

### 1. Tischvorlage:

### Verkehr – AV 03 und FC 09

Frage 2: Wie viele Stellplätze fallen durch den Neubau einer Trainingshalle des Vereins AV 03 weg?

Antwort: Nach der vorgelegten nicht exakten Lageplanskizze würden ca. 18 Stellplätze überbaut werden.



# TOP 7

## Verschiedenes

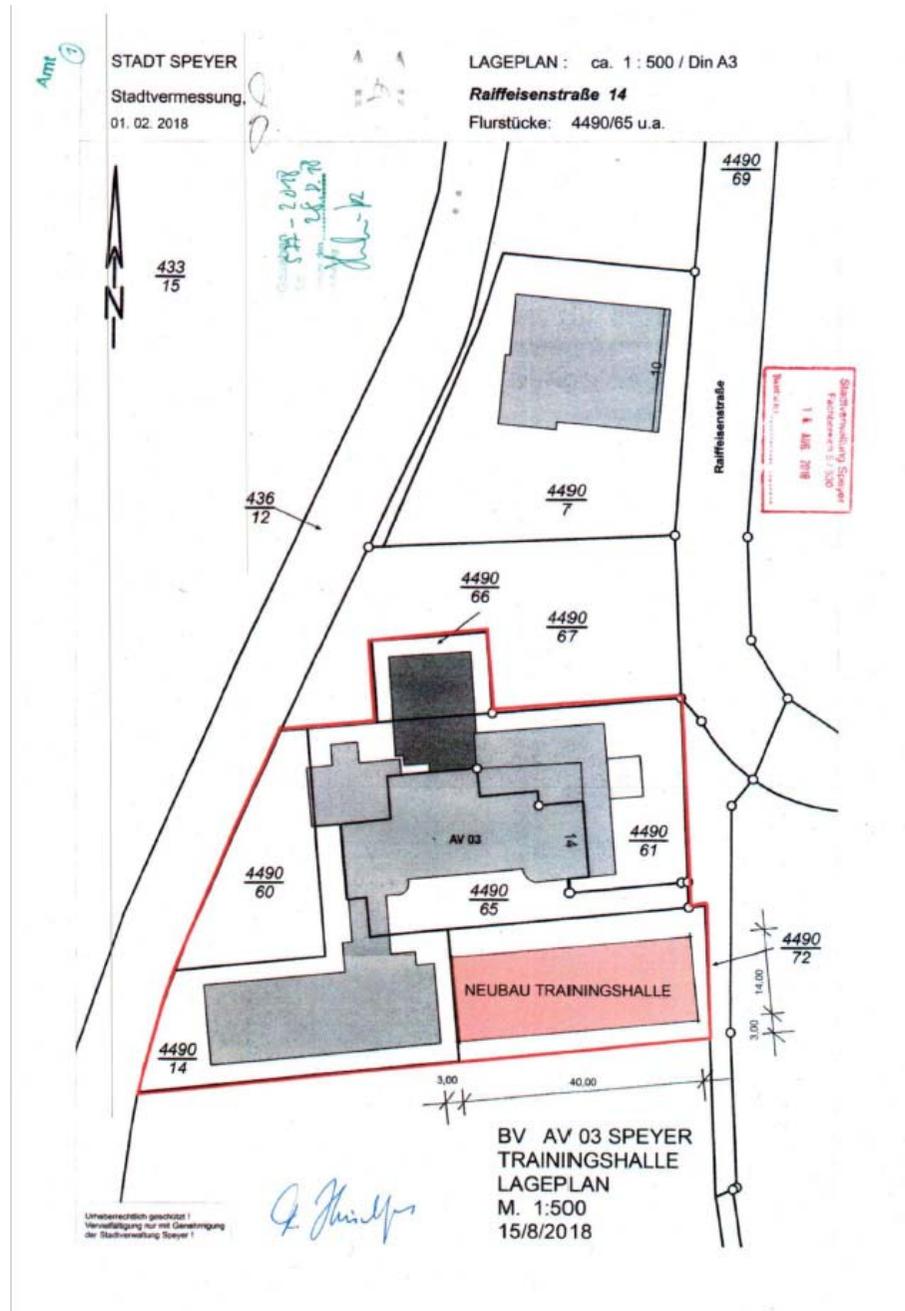
### 1. Tischvorlage:

### Verkehr – AV 03 und FC 09

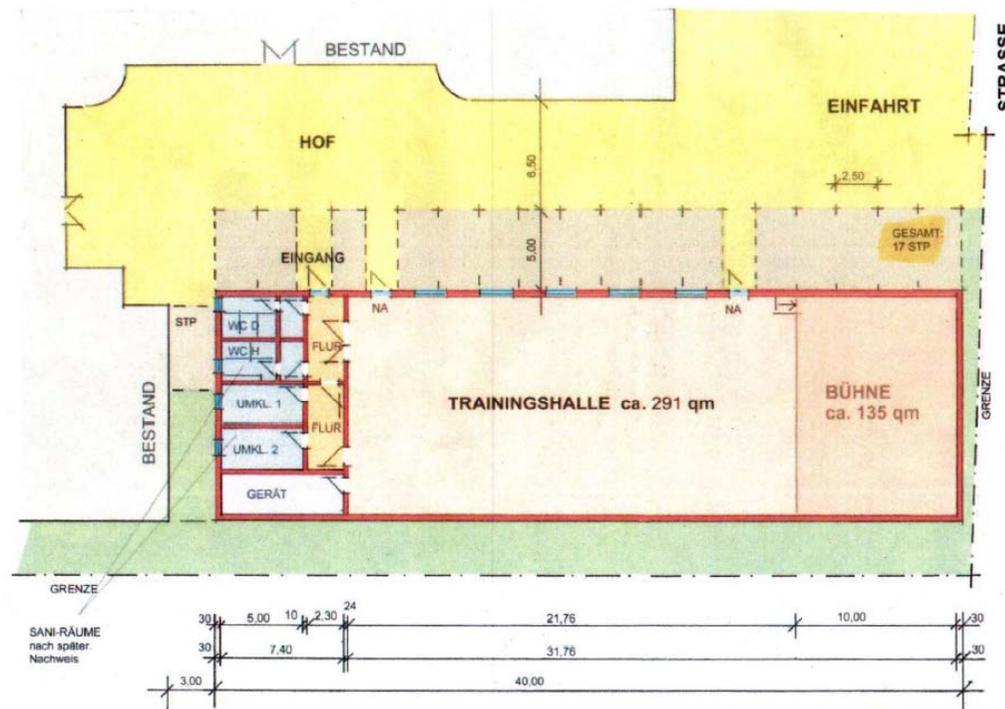
Frage 3: Laut der damaligen Vorlage sollen 18 Stellplätze des Neubaus wegen nachgewiesen werden. An welcher Stelle sollen die Plätze nachgewiesen werden? Können Sie die im Plan verdeutlichen?

Antwort: Laut Beschluss sind die 17 im beiliegenden Plan dargestellten Stellplätze nachzuweisen.

# TOP 7



# TOP 7



Gesehen  
11.07.18 - 20.18  
18.08.18  
Klo-14

Stadtverwaltung Speyer  
Fachbereich 5 / 530  
16. AUG. 2018  
Bearbeiter: .....

BV AV 03 SPEYER  
TRAININGSHALLE  
GRUNDRISS  
M. 1:200

15/8/2018

# TOP 7

## Abdruck

42. Sitzung des Stadtrates der Stadt Speyer am 27.09.2018

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 23



2. d.A

**Gegenstand:** Baurecht AV 03 - Prioritätenliste goldener Plan  
**Vorlage:** 2659/2018/1

Die Tischvorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Herr Czerny kritisiert, dass keine Unterlagen im Vorfeld zur Verfügung gestellt wurden, weder im Sportausschuss noch im Bau- und Planungsausschuss oder heute für den Rat. Der Vorsitzende verweist darauf, dass es sich um eine Anfrage zur baurechtlichen Zulässigkeit handelt. Der AV 03 wollte im Rahmen des „goldenen Plans“ eigentlich anderen Standort, für den ebenfalls eine Befreiung benötigt worden wäre. Hinsichtlich möglicher persönlicher Befähigung stellt der Vorsitzende fest, dass Herr Hinderberger Ehrenvorsitzender des AV 03 und damit nicht gesetzlicher Vertreter des Vereins ist.

Herr Feinler fehlt das Verständnis für Begrünungsaufgaben bei der Überbauung einer versiegelten Fläche. Der Vorsitzende verweist auf die beschlossene Begrünungssatzung. Diese fordert Entsigelung für jede Neubaumaßnahme, daher wird eine Dachbegrünung vorgeschlagen.

Aus Sicht von Frau Münch-Weinmann ist das gesamte Verfahren für die Grünen aus verschiedenen Gründen nicht tragbar, z.B. wegen des fehlenden Verkehrsgutachtens. Juristisch sei das vielleicht in Ordnung, sie hätte sich aber mehr Zurückhaltung der Familie Hinderberger gewünscht. Daher stimmen die Grünen dem Vorhaben nicht zu.

Der Vorsitzende verweist auf die nachträgliche Vorlage von Verkehrs- und Lärmschutzkonzept.

Herr C. Ableiter hat ebenfalls kein Verständnis für Position der Grünen in dieser Frage. Es geht hier nicht um eine Veranstaltungs-, sondern um eine Trainingshalle.

### Beschluss:

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich (bei 4 Gegenstimmen: B90/Grüne, Wöhlert – CDU und 1 Enthaltung: Jaberg - B90/Grüne):

1. Der Nachweis von insgesamt 17 Stellplätzen ist (im Rahmen einer Befreiung) ausreichend.
2. Da die neu projektierte Halle nur als Trainingshalle genutzt wird, ist hier ggf. die Vorlage eines Verkehrs- und Lärmschutzkonzept für Großveranstaltungen nachträglich vorzulegen.
3. Für das bisher mit Pachtvertrag überlassene Grundstück ist vor der Bebauung ein Erbbaurechtsvertrag abzuschließen.
4. Für die hinzukommende Überbauung des Grundstückes ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens ein Ausgleich in Form einer Dachbegrünung, bzw. Anpflanzung von Bäumen nachzuweisen (Begrünungssatzung vom 09.12.16).

# TOP 7

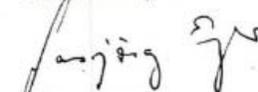
II. In Abdruck an FB 5-520 - zur Kenntnis und weiteren Veranlassung

III. In Abdruck an FB 5-530 - zur Kenntnis

IV. In Abdruck an FB 2-250 - zur Kenntnis

V. z.d.A.

Speyer, den 15.10.2018  
Stadtyerwaltung

  
Hansjörg Eger  
Oberbürgermeister

FB 5 Stadtentwicklung und Bauwesen				
500	18. Okt. 2018			540
501				550
502	503	504	510	520

Stadtyerwaltung Speyer  
Fachbereich 5 / 510  
15. NOV. 2018  
Bearbeiter .....

530 z.w.v. u.  
Zuschlag b. Baubau

# TOP 7

## Verschiedenes

### 1. Tischvorlage:

### Verkehr – AV 03 und FC 09

Frage 4: Für die Gaststätte, Kegelbahn, Wohnung, sowie den Saal/Bühne müssen keine Stellplätze nachgewiesen werden. Warum müssen diese nicht nachgewiesen werden?

Antwort: In der bestandskräftigen Baugenehmigung wurden für die oben genannten Nutzungen keine Stellplätze gefordert.





# TOP 7

## Verschiedenes

### 1. Tischvorlage:

### Verkehr – AV 03 und FC 09

Frage 5: Ist es der Verwaltung bekannt, dass bei Veranstaltungen die Anzahl der Stellplätze in dem Gebiet nicht ausreicht?

Antwort: Der Verwaltung ist bekannt, dass es bei „größeren“ Veranstaltungen zu Problemen mit Falschparker in der Dr. Eduard-Orth-Straße kommt. Dies liege aber nicht an der Anzahl der Stellplätze, sondern viel mehr an dem Fehlverhalten der KFZ Führer. Mit den Stellplätzen am Kolb-Schulzentrum und der GS Salierschule befinden sich ausreichend viel Ausweichparkplätze für solche „größere“ Veranstaltungen in der Nähe.



# TOP 7

## Verschiedenes

### 1. Tischvorlage:

### Verkehr – AV 03 und FC 09



Frage 6: Ist der Verwaltung bekannt, dass der FC Speyer 09 ein Gebäude im Bereich der Dr. Eduard-Orth-Straße errichten will? Vermutlich ist es das in der Presse angesprochene Jugendförderzentrum.



Frage 7: Dem jetzigen Stand der Planung zur Folge, wie viele Stellplätze sollen durch den Neubau wegfallen, wenn dieser auf einem Parkplatz entstehen soll?



# TOP 7

Antwort zu 6. und 7.:

Im Rahmen der Initiative Anpfiff ins Leben benötigt der FC Speyer 09 ein neues Funktionsgebäude. Fördergelder kommen von der Dietmar Hopp Stiftung. Nach ersten Überlegungen sollte das neue Funktionsgebäude des FC Speyer 09 östlich des jetzigen Kleinspielfeldes errichtet werden. Der rechtsgültige Bebauungsplan sieht hier ein Baufenster vor. Ein Bauantrag wurde eingereicht. Im Laufe des Planungsprozesses wurde durch den Verein geltend gemacht, dass die Erschließungskosten abseits der Straße zu hoch seien. Daher wurde nach Standortalternativen gesucht. In diesem Rahmen wurde durch den Verein auch ein Standort an der Dr. Eduard Orth Straße vorgeschlagen, welcher aber wieder verworfen wurde. Es fand ein Termin mit den Vertretern des FC Speyer 09 und der Verwaltung statt. Über mögliche Standortalternativen wurde gesprochen. Der Verein prüft derzeit einen Standort im Zusammenhang mit dem bereits bestehenden Funktionsgebäude. Pläne liegen der Verwaltung derzeit noch nicht vor.





# TOP 7

## Verschiedenes

### 1. Tischvorlage:

### Verkehr – AV 03 und FC 09

Frage 8: Wie viele Stellplätze müssten bei der momentanen Planung des Baus des Vereins FC Speyer 09 nachgewiesen werden?

Antwort: Zu der vorgelegten Planung müssten ca. 7-10 Stellplätze nachgewiesen werden.

