

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 2770/2018

Abteilung: Tiefbau

Bearbeiter/in: Benner, Florian

Haushaltswirksamkeit:

nein

ja, bei

Produkt: 54100

Investitionskosten:

nein

ja

Betrag: 18.500,00 € (Planung)

Drittmittel:

nein

ja

Betrag:

Folgekosten/laufender Unterhalt:

nein

ja

Betrag:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Bau- und Planungsausschuss	11.12.2018	öffentlich	Information

Betreff: Ausbau der Lauergasse einschließlich des Platzbereiches der Mehlgasse und der Seitengassen zum Nonnenbach

Information:

Im Rahmen der Reparatur eines Gasdefektes in 2018 haben die Stadtwerke Speyer festgestellt, dass die vorhandene Gasleitung auf Grund ihres Gesamtzustandes in 2019 erneuert werden muss. Im Zuge dessen werden auch die Wasserleitung und die Kanalhausanschlüsse ausgetauscht. Nach heutigem Stand müssen die Stromleitungen nicht erneuert werden, mit den Telekommunikationsunternehmen wird der Instandsetzungsbedarf noch geklärt.

Die Lauergasse ist derzeit mit Natursteinpflaster belegt, wobei zahlreiche Flickstellen, die mit Asphalt verschlossen wurden, vorhanden sind. Die Zustandsbewertung aus 2014 ergab die Zustandsklasse 6 von 8, wobei 1 „sehr guter“ und 8 „sehr schlechter“ Zustand bedeutet. Aufgrund ihres Alters und ihrer Bauweise ist die Oberfläche sehr uneben.

Um den Charakter der Gasse und des gesamten Quartiers zu erhalten, sieht der Entwurf der Tiefbauabteilung vor, die Wiederherstellung der Oberfläche nach den Leitungsarbeiten in Natursteinpflaster vorzunehmen. Das vorhandene Pflaster wird aber nicht ausreichen, um die gesamte Lauergasse damit zu pflastern. Soweit möglich soll es deshalb für Seitenräumen vor den Gebäuden und die Entwässerungsrinnen wiederverwendet werden. Für die Bereiche der Fahrbahn wird neues Natursteinpflaster eingesetzt werden.

Eine erste Grobkostenschätzung geht für die Gesamtbaukosten der Straßenoberfläche von ca. 450.000 € aus, wobei ca. 340.000 € auf die Lauergasse und 110.000 € auf den Platz der Mehlgasse entfallen.

Die Baukosten teilen sich wie folgt auf:

<u>Anteil:</u>	<u>Lauergasse:</u>	<u>Mehlgasse:</u>
EBS	65.000 €	0 €
SWS	80.000 €	10.000 €
Stadt	87.000 €	100.000 €
Anwohner	108.000 €	0 €

Hierbei wurde zugunsten der Anlieger berücksichtigt, dass der Ausbau mit Naturstein höherwertig und damit teurer als ein Standardausbau mit Betonpflaster/Asphalt ist. Dem Anteil der Anwohner wurden daher nur die Kosten eines Standardausbaus zugrunde gelegt.

Inwieweit die Seitengassen in die Maßnahme mit einbezogen werden, wird derzeit noch geprüft.

Nach einer Bürgerbeteiligung im Januar, soll die konkrete Ausbauplanung mit einer aktualisierten Kostenberechnung im Februar 2019 dem Bau- und Planungsausschuss vorgestellt und beschlossen werden.