

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 2767/2018

**Abteilung:** Bauverwaltung

**Bearbeiter/in:** Kardos, Andreas

**Haushaltswirksamkeit:**  nein

ja, bei

Produkt: 52120

Investitionskosten:  nein

ja

Betrag:

Drittmittel:  nein

ja

Betrag:

Folgekosten/laufender Unterhalt:  nein

ja

Betrag:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Bau- und Planungsausschuss	11.12.2018	öffentlich	empfehlende Beschlussfassung
Stadtrat	13.12.2018	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

**Betreff: Städtebaulicher Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 013 E Schlangenhühl – Nord, 1. Erweiterung (PM International)**

## Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, dem Inhalt und Abschluss des Vertrages zuzustimmen.

## Begründung:

Die Stadt Speyer beabsichtigt durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.13 E der Vorhabenträgerin die Entwicklung der Flurstücke Nr. 4901/3, 4900/14, 4900/17 und 4898/24 als Betriebserweiterung zu ermöglichen. Zur Regelung und Sicherung der Ausgleichsflächen und der städtebaulichen Ziele wird dieser Durchführungsvertrag nach §12 BauGB geschlossen. Der Vertrag mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan ist notwendiger Bestandteil des noch laufenden Bebauungsplanverfahrens und soll vor dem Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan abgeschlossen werden.

## Anlagen:

- Vertragsentwurf
- Vorhaben- und Erschließungsplan