

Niederschrift

über die 26. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer
am Dienstag, dem 18.09.2018
im Stadtratssitzungssaal, Rathaus, Maximilianstraße 12

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:45 Uhr

26. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer am 18.09.2018

Zu der heutigen Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe beiliegender Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Der Vorsitzende begrüßt um 17:00 Uhr die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Anträge und Wünsche zur Tagesordnung werden seitens der Ausschussmitglieder nicht vorgebracht. Sie gilt damit als angenommen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung fragt Herr Neugebauer nach einem Antrag der Deutschen Rentenversicherung für ein Parkhaus. Der Vorsitzende antwortet, es gebe seit vielen Jahren Gespräche mit der Deutschen Rentenversicherung bezüglich der Parkplatzsituation, es liege jedoch noch kein Bauantrag auf dem Tisch.

26. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer am 18.09.2018

Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Baurecht AV 03 - Prioritätenliste goldener Plan (Tischvorlage)
2. IV. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 "Schlangenhühl-Nord"
hier: Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 013 E "Schlangenhühl-Nord,
1. Erweiterung"
hier: Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
4. „Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Speyer, 2018“
hier:
 1. Billigungsbeschluss: Zentrenkonzept, Ansiedlungsleitsätze, Sortimentsliste und Ergebnis der Verträglichkeitsuntersuchung „Altes Bauhaus“
 2. Beschluss: Trägerbeteiligung
5. Information über die Projektfortführung "Stadtumbau Kernstadt Nord"
6. Energiebericht 2017
7. Bericht von der letzten Gestaltungsbeiratssitzung
8. Verschiedenes

26. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer am 18.09.2018

Öffentliche Sitzung

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:45 Uhr

26. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer am 18.09.2018

Die Niederschrift über die 26. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer am Dienstag, dem 18.09.2018, umfasst - 8 - Teilprotokolle entsprechend der Aufstellung über die Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände.

Vorsitzender:

Schriftführer:

Hansjörg Eger

Lothar Linxweiler

Folgende Mitzeichnende Mitglieder haben die Niederschrift auf dem elektronischen Wege zur Kenntnis genommen:

- Jörg Zehfuß (CDU)
- Friedel Hinderberger (SPD)