

Tischvorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 2659/2018

Abteilung: Bauaufsicht und Denkmalpflege **Bearbeiter/in:** Borger, Jürgen

Haushaltswirksamkeit: nein ja, bei **Produkt:**
Investitionskosten: nein ja **Betrag:**
Drittmittel: nein ja **Betrag:**
Folgekosten/laufender Unterhalt: nein ja **Betrag:**

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Bau- und Planungsausschuss	18.09.2018	öffentlich	Information

**Betreff: Baurecht AV 03 - Prioritätenliste goldenener Plan
(Tischvorlage)**

Information:

Der AV 03 hat mit Datum vom 16.08.2018 angefragt, ob der Neubau einer Trainingshalle auf dem Vereinsgelände baurechtlich zulässig ist. Im Bebauungsplan wurde die überbaubare Fläche exakt auf die Umrisslinie der bestehenden Gebäude festgesetzt. Somit liegt jede Erweiterung außerhalb des Baufensters.

Im Bescheid vom 28.8.18 wurde unter folgenden Bedingungen eine Befreiung in Aussicht gestellt:

- Nachweis der erforderlichen Stellplätze
- Vorlage eines Verkehrs- und Lärmschutzkonzeptes für Großveranstaltungen
- Klärung der grundstücksrechtlichen Voraussetzungen
- Nachweis eventuell erforderlicher Ausgleichsmaßnahmen.

Stellplatzsituation:

Neuberechnung der notwendigen Stellplätze aufgrund der vorhandenen baulichen Anlagen:

Gaststätte: 44 m² HNF / **5 Stellplätze** (1 Stellplatz je 9 m² NF)

Kegelbahn: 36 m² HNF Bestuhlungsfläche / **4 Stellplätze** (1 Stellplatz je 9 m² NF)

1 Wohneinheit **1,5 Stellplätze**

Saal mit Bühne / Vorführ- und Turnraum 200 m² NF / **4 Stellplätze** (1 Stellplatz je 50 m²)

Gymnastiksaal und Kraftraum 250 m² NF (80 m² und 170 m²) / **5 Stellplätze** (1 Stpl je 50 m² NF)

Ringerhalle 200 m² NF / **4 Stellplätze** (1 Stpl. je 50 m² NF)

Geplante neue Halle 291 m² NF / **9 Stellplätze** (1 Stpl. je 50 m² NF)

Insgesamt ergibt dies die Anzahl von 32,5 notwendigen Stellplätzen

Bisher in den Baugenehmigungen geforderte Stellplätze:

Nur bei der Errichtung von Gymnastiksaal und Kraftraum (Genehmigung aus 1997) und bei der Errichtung der Ringerhalle (Genehmigung aus 2003) wurden Stellplätze gefordert:

Gymnastiksaal / Kraftraum **5 Stellplätze**

Ringerhalle **4 Stellplätze**

Für die geplante neue Halle werden **9 Stellplätze** gefordert.

Insgesamt ergibt dies die Anzahl von 18 notwendigen Stellplätzen.

17 Stellplätze sind auf dem Grundstück nachgewiesen.

Anlagen:

- Beratungsergebnis
- B-Plan Ausschnitt
- Lageplan
- Grundriss