

GEWO Gemeinnützige Wohnungsbau- und Stiefungs-Gesellschaft mbH, Spoyer

Bilanz zum 31. Dezember 2005

AKTIVA	31.12.2005		Vorjahr		PASSIVA	
	EUR	EUR	EUR	EUR	31.12.2005	Vorjahr
<b>A. Anlagevermögen</b>						
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				14.595,00		6.095.000,00
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten und anderen Bauten	66.251.058,36		67.573.529,28			
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	13.129.863,58		13.178.693,43			
3. Grundstücke ohne Bauten	168.437,99		168.437,99			1.659.500,00
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	24.817,83		24.817,83			9.338.700,00
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	158.862,00		165.681,00			10.998.200,00
6. Anlagen im Bau	1.875.377,32		860.105,26			1.086.181,01
		81.606.507,18	82.001.264,69		18.442.263,96	18.119.381,01
<b>II. Sachanlagen</b>						
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten und anderen Bauten	66.251.058,36		67.573.529,28			
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	13.129.863,58		13.178.693,43			
3. Grundstücke ohne Bauten	168.437,99		168.437,99			1.659.500,00
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	24.817,83		24.817,83			9.338.700,00
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	158.862,00		165.681,00			10.998.200,00
6. Anlagen im Bau	1.875.377,32		860.105,26			1.086.181,01
		81.606.507,18	82.001.264,69		18.442.263,96	18.119.381,01
<b>III. Finanzanlagen</b>						
1. Beteiligungen	501.022,58		501.022,58			
2. sonstige Ausleihungen	29.912,75		60.733,82			
3. andere Finanzanlagen	150,00		150,00			
	531.085,33		561.906,20			
	82.137.592,51		82.577.708,09			
<b>B. Umlaufvermögen</b>						
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte						
1. Grundstücke mit unfertigen Bauten	151.406,39		371.633,87			
2. unfertige Leistungen	3.005.604,45		2.940.732,87			
3. andere Vorräte	7.947,56		6.982,59			
	3.164.958,40		3.319.349,33			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Forderungen aus Vermietung	39.298,54		107.687,47			
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	407.942,17		1.190.994,60			
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		578.965,48			
4. sonstige Vermögensgegenstände	204.785,24		805.187,00			
	652.025,95		2.682.774,55			
III. Flüssige Mittel						
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	6.408.745,00		6.409.178,63			
	10.225.730,35		12.411.302,51			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>						
Treuhandvermögen	39.700,00		0,00			
	92.403.022,86		94.989.008,60			
<b>Treuhandverbindlichkeiten</b>						
	11.058.441,13		11.242.999,59			
					82.403.022,86	94.989.008,60
					11.058.441,13	11.242.999,59

## GEWO Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungs-Gesellschaft mbH, Speyer

## Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2005

	2005 EUR	2005 EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	13.407.154,64		13.177.633,15
b) aus Verkauf von Grundstücken	814.750,13		2.099.263,89
c) aus Betreuungstätigkeit	183.905,92		235.538,08
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>12.675,19</u>		<u>20.819,97</u>
		14.418.485,88	<u>15.533.255,09</u>
2. Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		155.355,90	66.641,11
3. andere aktivierte Eigenleistungen		53.958,25	0,00
4. sonstige betriebliche Erträge		910.823,52	3.044.223,02
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung	6.385.626,29		7.819.246,80
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>0,00</u>		<u>602.361,99</u>
		6.385.626,29	<u>8.421.608,79</u>
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	1.743.620,87		1.982.103,93
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>515.121,54</u>		<u>592.950,66</u>
		2.258.742,41	<u>2.575.054,59</u>
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.537.929,03	2.601.976,47
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		664.734,01	701.888,18
9. Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		1.004,61	1.474,34
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		187.440,41	143.726,19
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>3.002.836,18</u>	<u>3.066.134,73</u>
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		566.488,85	1.289.374,77
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	75.162,91		75.162,92
14. sonstige Steuern	<u>2.205,90</u>		<u>2.121,63</u>
		77.368,81	<u>77.284,55</u>
15. Jahresüberschuss		489.120,04	1.212.090,22
16. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		443,92	90,79
17. Einstellung in die gesellschaftsvertragliche Rücklage		<u>60.500,00</u>	<u>126.000,00</u>
18. Bilanzgewinn		<u>429.063,96</u>	<u>1.086.181,01</u>