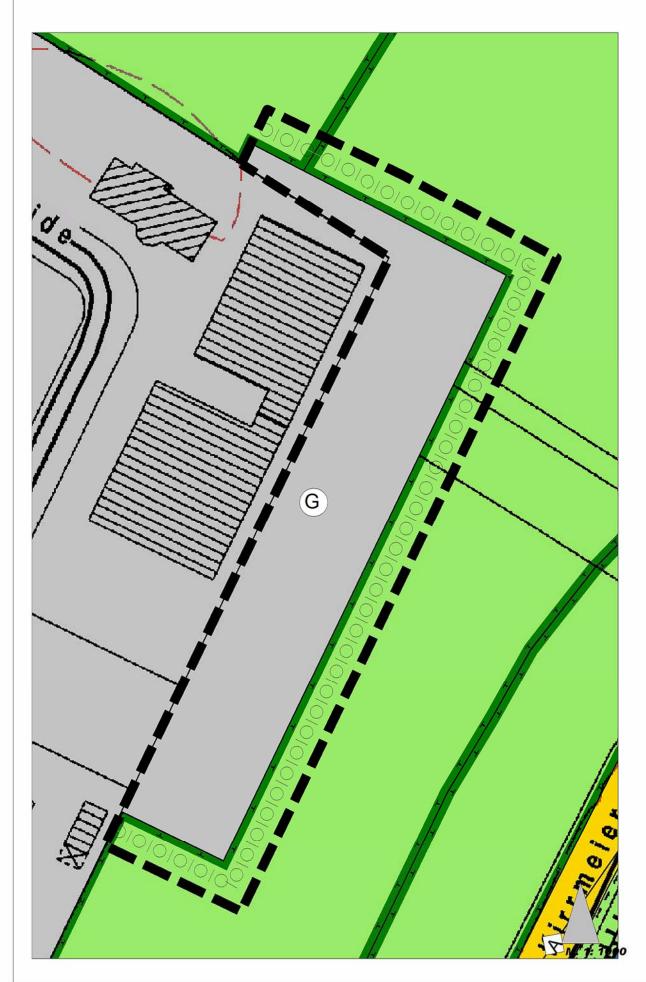
IV. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 - Stadt Speyer "Schlangenwühl-Nord"



Zeichenerklärung

Gewerbliche Baufläche § 1(1) Nr. 3 BauNVO

Grünfläche § 5 (2) Nr.5 BauGB

Ortsrandeingrünung § 5 (2) Nr.5 BauGB

Grenze des Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahme nach § 5 (4) BauGB

Rechtskräftige Ausgleichsfläche nach BauGB

Kennzeichnung gemäß § 5 (3) BauGB

Das Plangebiet liegt im Bereich des Erlaubnisfelds für Kohlenwasserstoffe "Römerberg". Inhaberin der Berechtigung ist die Firma Palatina GeoCon GmbH & Co. KG.

Vermerk gemäß § 5 (4a) BauGB

Projektbearbeitung: Daniela Welter

Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplans liegt innerhalb des überschwemmungsgefährdeten Bereichs des Rheins. (Risikogebiet im Sinne des § 73 Abs. 1 Satz 1 des Wasserhaushaltegesetzes).

Darstellung aus dem genehmigten FNP 2020

G Gerwerbliche Baufläche § 1 (1) Nr. 3 BauNVO

Grünfläche § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Sonstige örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraße 8 5 (2) Nr 3 BauGB

Nachrichtliche Übernahme nach § 5 (4) BauGB

Rechtskräftige Ausgleichsfläche nach BauBG

Das Plangebiet befindet sich in der 150 m Schutzzone des Rheinhauptdeichs

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 Abs.1 BauGB) am: 01.02.2018	Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden (gem. § 4 Abs.2 BauG) mit Schreiben vom bis
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (gem. § 2 Abs.1 BauGB) im Amtsblatt Speyer Nr. 015/2018 am 27.04.2018	Bekanntmachung des Beschlusses zur Offenlage im Amtsblatt Speyer Nr. xxx/xxxx am
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs.1 BauGB) vom 07.05.2018 bis 08.06.2018	Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs.2 BauGB) vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden (gem. § 4 Abs.1 BauGB) mit Schreiben vom 02.05.2018 bis 08.06.2018	Beschluss über die III. Änderung des FNP 2020 Am Priesterseminar am
Eingang der landesplanerischen Stellungnahme vom 05.06.2018 am 12.06.2018	Bekanntmachung der Genehmigung des FNP Amtsblatt Speyer Nr
Speyer, den	Genehmigt gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Schreibenvom
gezeichnet	
Hansjörg Eger	
Oberbürgermeister	
Die IV. Änderung des Flächennutzungsplans hat mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Rechtskraft erlangt.	
Projektleitung: Kerstin Trojan	Stadt Speyer

FB 5 – 520 Stadtplanung Fassung vom: März 2018