

5. Sitzung des Ausschusses für Konversion (gemeinsam mit dem Bau- und Planungsausschuss) der Stadt Speyer am 24.01.2018
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1

Gegenstand: Liegenschaftskonversion in Speyer
hier: Erstzugriffsrecht für Teile der ehemaligen Kurpfalzkasernen
[Vorlage: 2443/2018](#)

Die Vorlage ist dieser Teilniederschrift beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

Herr Hinderberger geht davon aus, dass das Wohngebiet von Süden her erschlossen wird. Er stellt fest, dass die Filetstücke weg sind. Auf die Stadt würden Aufgaben zukommen, der Sportplatz müsse unterhalten werden, der Parkplatz nehme eine riesige Fläche ein. Er fragt, was die Stadt von verbleibenden Flächen habe.

Der Vorsitzende antwortet, das Wohngebiet solle von Süden (Birkenweg) und von Osten (Waldseer Straße) her erschlossen werden. Die Sportanlagen seien wertbildende Faktoren. Wenn ein Sportverein dort angesiedelt werden könnte, würde eventuell an anderer Stelle eine Fläche für eine anderweitige Nutzung frei. Im Süden sei Wohnen geplant und es gebe einen Teil für Gewerbe, bei dem man auf interkommunaler Ebene im Gespräch sei.

Dr. Wilke kritisiert, dass ausgerechnet die kreisfreie Stadt mit der kleinsten Gemarkung und den beschränktesten Entwicklungsmöglichkeiten die größte Aufnahmeeinrichtung des Landes beherbergen werde und damit auf längere Frist wertvolle Perspektiven verloren gingen. Er fragt, ob beabsichtigt sei, Otterstadter Gemarkungsflächen zu erwerben und ob mit Landesstellen schon einmal die Frage einer Arrondierung der Gemarkung abgeklärt worden sei.

Der Vorsitzende antwortet, mit Landesstellen brauche man nicht zu sprechen, da die angrenzenden Flächen alle zu anderen Ortsgemeinden gehörten und das Land keine eigenen Flächen habe. Mit der Ortsgemeinde Otterstadt und der Verbandsgemeinde sei gesprochen worden. Das Land habe gegen eine Einigung auf kommunaler Ebene keine Einwände. Die Ortsgemeinde befinde sich in der Frage eines Flächentausches noch im ergebnisoffenen Bereich.

Beschluss
(einstimmig)

Der Konversionsausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Verwaltung zu beauftragen, mit der BImA über das Erstzugriffsrecht für Teile der ehemaligen Kurpfalzkasernen zu verhandeln und eine geeignete Organisationsform für die Grundstücksentwicklung vorzuschlagen.

5. Sitzung des Ausschusses für Konversion (gemeinsam mit dem Bau- und
Planungsausschuss) der Stadt Speyer am 24.01.2018
Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

Gegenstand: Verschiedenes

keine Wortmeldungen;

5. Sitzung des Ausschusses für Konversion (gemeinsam mit dem Bau- und Planungsausschuss) der Stadt Speyer am 24.01.2018

5. Sitzung des Ausschusses für Konversion (gemeinsam mit dem Bau- und Planungsausschuss) 24.01.2018 **Hansjörg Eger**

Hinweis: Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das Gesamtdokument!