

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 2434/2017

**Abteilung:** Bauverwaltung

**Bearbeiter/in:** Kardos, Andreas

**Haushaltswirksamkeit:**  nein

ja, bei

Produkt: 51130

Investitionskosten:  nein

ja

Betrag: 167.000,- €

Drittmittel:  nein

ja

Betrag: 150.000,- €

Folgekosten/laufender Unterhalt:  nein

ja

Betrag:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Stadtrat	18.12.2017	öffentlich	Beschlussfassung

**Betreff: Städtebauliche Maßnahmen der Sozialen Stadt - Projektstart Speyer-Süd**

## Beschlussempfehlung:

1. Der Stadtrat beschließt, dass die Maßnahmen des Städtebaulichen Programms der Sozialen Stadt Speyer-Süd aus dem Grobkonzept konkretisiert werden sollen und legt gemäß § 171e Absatz 3 BauGB das Projektgebiet, wie im beiliegenden Lageplan abgegrenzt, förmlich fest.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Projektumsetzung zu beginnen, insbesondere ein Integriertes Entwicklungskonzept, wie in § 171e Absatz 4 BauGB gefordert, aufzustellen, allgemeine vorbereitende Maßnahmen einzuleiten und dies mit den zuständigen Landesstellen abzustimmen.

## Begründung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 17.09.2015 (Vorlage Nr.1623/2015) die Beantragung eines weiteren Projekts „Soziale Stadt“ aus dem besonderen Städtebaurecht beschlossen. Ein Grobkonzept für das geplante Gebiet in Speyer-Süd wurde erstellt und dieses dann mit dem Ratsbeschluss vom 09.02.2017 (Vorlage Nr.2095/2017) als Bewerbungsgrundlage festgelegt. Die Bewerbung war erfolgreich. Die positive Entscheidung war möglich geworden, da mit der Beendigung und Abrechnung des Sanierungsgebietes „ehem. Kaserne-Normand“ die Verwaltung aus Sicht des Fördermittelgebers dazu in der Lage ist, ein drittes Städtebauliches Fördergebiet innerhalb Speyers abwickeln zu können. Die Fördermittelzusage erfolgt aufgrund des eingereichten Grobkonzeptes in Form und Inhalt.

Inzwischen liegt der Übergabetermin für den Bewilligungsbescheid vom Ministerium vor, so dass die Verwaltung 2018 mit der Umsetzungsphase beginnen kann, was den heutigen förmlichen Beschluss des Stadtrates erforderlich macht. Mit dem heutigen Beschluss wird das Projekt offiziell auf der Grundlage des Grobkonzeptes gestartet, die ersten Finanzierungszusagen wurden uns noch für Dezember 2017 avisiert. Um über diese Mittel sofort verfügen zu können, bitten wir, der Vorlage zuzustimmen. Es ist geplant, das Integrierte Entwicklungskonzept mit den ausgearbeiteten Einzelmaßnahmen zum dritten Quartal 2018 dem Bauausschuss und Stadtrat vorzustellen. Eine Auftaktveranstaltung mit Bürgerbeteiligung und Ideensammlung ist, bei Vorliegen der Finanzierungszusage, im ersten Quartal 2018 vorgesehen.

## Anlagen:

- Lageplan mit Gebietsumgrenzung „Soziale Stadt Speyer-Süd“ vom 20.11.2017