

## **Niederschrift**

über die 20. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer  
am Mittwoch, dem 27.09.2017  
im Stadtratssitzungssaal, Rathaus, Maximilianstraße 12

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:42 Uhr

## **20. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer am 27.09.2017**

---

Zu der heutigen Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe beiliegender Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Der Vorsitzende begrüßt um 18:00 Uhr die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Anträge und Wünsche zur Tagesordnung werden seitens der Ausschussmitglieder nicht vorgebracht. Sie gilt damit als angenommen.

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Hofmann vom Büro GEWOS sowie Herrn Weber (Maklerbüro Engels + Völkers als Vertreter der priv. Wohnungswirtschaft), Herrn Schurich (GBS), Herrn Schoenfelder (Sparkasse Vorderpfalz), als lokale Experten, die sich professionell mit dem Wohnungsmarkt beschäftigen und die diesen längeren Prozess aus verschiedenen Perspektiven begleitet haben.

## 20. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer am 27.09.2017

---

Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände der Tagesordnung:

### **Öffentliche Sitzung**

1. Wohnungsmarktkonzept für die Stadt Speyer
  - . Wohnraumkonzept; Ergänzungsantrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 21.09.2017
2. Entwurf zum Flächenprogramm „Wohnen“ der Stadt Speyer
3. Erarbeitung einer Baulandstrategie für die Stadt Speyer
4. Bebauungsplan Nr. 036 C "Am Russenweiher, Neufassung I"  
hier: Auswertung der erneuten öffentliche Auslegung des Entwurfs und der erneuten Beteiligung der betroffenen Behörden und Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 a BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
5. Verschiedenes

## **20. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer am 27.09.2017**

---

### **Öffentliche Sitzung**

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 20.42 Uhr

## **20. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer am 27.09.2017**

---

Die Niederschrift über die 20. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Speyer am Mittwoch, dem 27.09.2017, umfasst - 5 - Teilprotokolle entsprechend der Aufstellung über die Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände.

Vorsitzender:

Schriftführer:

Hansjörg Eger

Lothar Linxweiler

Folgende Mitzeichnende Mitglieder haben die Niederschrift auf dem elektronischen Wege zur Kenntnis genommen:

- Jörg Zehfuß (CDU)
- Friedel Hinderberger (SPD)