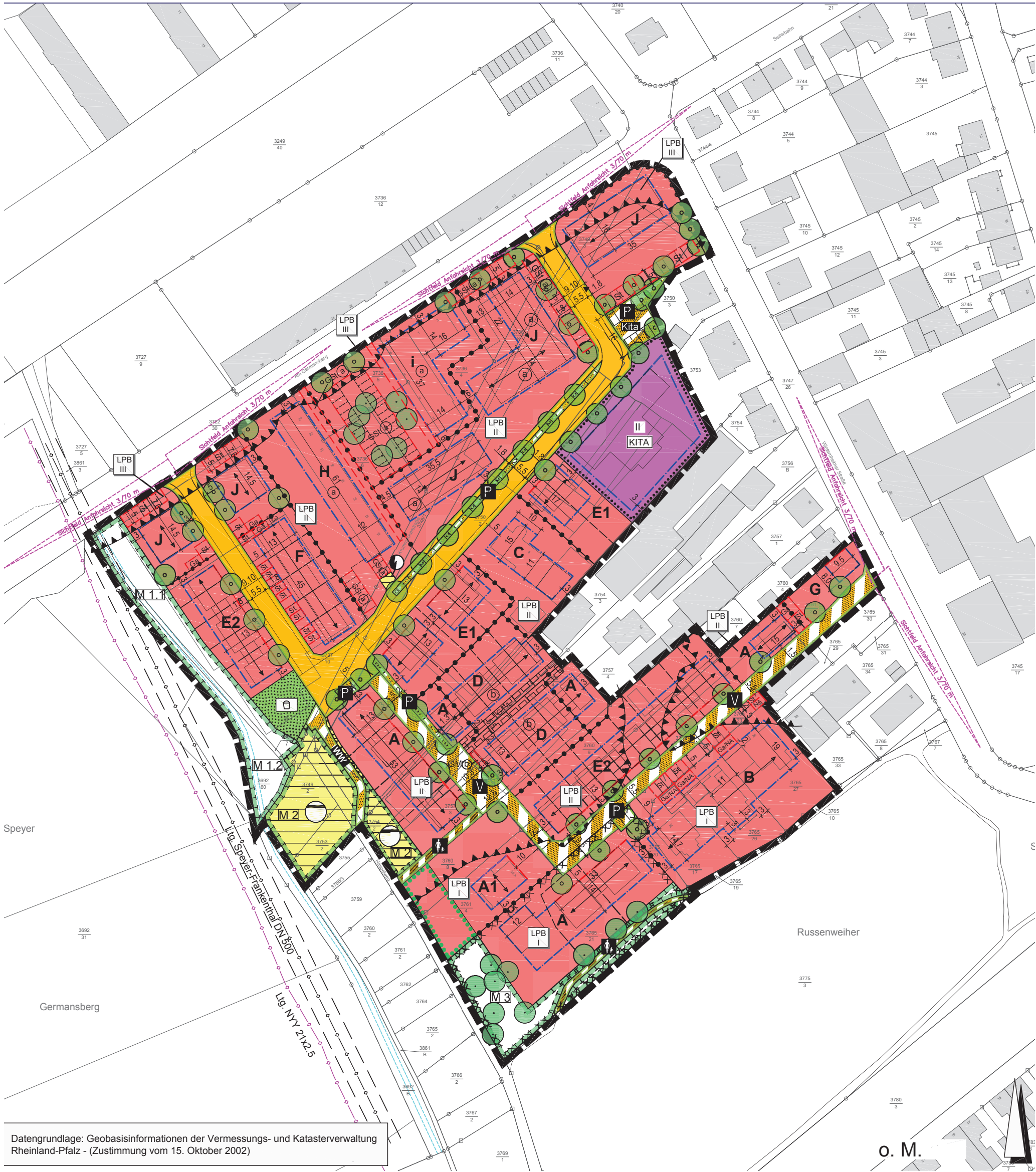


STADT SPEYER BEBAUUNGSPLAN Nr. 036 C "An



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Geschossigkeit / max. Wandhöhe / max. Gebäudehöhe	A		A1		B		C		D		E1/E2	
		WA	II WHmax. = 6,5m GHmax. FD = 9,5m GHmax. PD = 11,0m	WA	II WHmax. = 6,5m GHmax. FD = 9,5m GHmax. PD = 11,0m	WA	II	WA	II	WA	II WHmax. = 6,5m GHmax. FD = 9,5m GHmax. PD = 11,0m	WA	II WHmax. = 6,5m GHmax. FD = 9,5m GHmax. PD = 11,0m
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0.4	0.8	0.2	0.4	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8
Bauweise	Dachform Dachneigung	E o	FD / PD max. 10°	E o	FD / PD max. 10°	E o	FD / PD / ZD	E o	SD	D o	FD PD max. 10°	E/D o	FD PD max. 10°

F		G		H		i		J	
WA	III WHmax. = 9,5m GHmax. FD = 9,5m GHmax. PD = 11,0m	WA	II	WA	III	WA	III	WA	III WHmax. = 10,0m GHmax. FD = 12,5m GHmax. PD = 14,0m
0.4	1.2	0.4	0.8	0.4	1.2	0.4	1.2	0.4	1.2
H o	FD PD max. 10°	E a1	-	a2	WD	o	WD	o	FD / PD max. 10°