

Globalparameter	Fläche Baugrundstück	0		m <sup>2</sup>	FBG	
	Brutto-Rauminhalt	0		m <sup>3</sup>	BRI	
	Brutto-Grundfläche	0		m <sup>2</sup>	BGF	
	Basisfläche	0		m <sup>2</sup>	BAF	
	Baugrubeninhalt	0		m <sup>3</sup>	BGI	
	Gründungsfläche	0		m <sup>2</sup>	GRF	
	Aussenwandfläche	0		m <sup>2</sup>	AWF	
	Innenwandfläche	0		m <sup>2</sup>	IWF	
	Deckenfläche	0		m <sup>2</sup>	DEF	
	Dachfläche	0		m <sup>2</sup>	DAF	
	Außenfläche	0		m <sup>2</sup>	AUF	

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>						
210	Herrichten						
212	Abbruchmaßnahmen						
	Abbruch Außenfassade	40	m <sup>2</sup>	100,00	4.000,00		0,5
212	Abbruchmaßnahmen		psch		4.000,00		0,5
210	Herrichten		psch		4.000,00		0,5
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		FBG			<b>4.000,00</b>	<b>0,5</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>						
330	Außenwände						
331	Tragende Außenwände						
	Verschließen Wand zu Treppentürme	40	m <sup>2</sup>	100,00	4.000,00		0,5
331	Tragende Außenwände		psch		4.000,00		0,5
334	Außentüren und -fenster						
	Aufstiegshilfen	7	St	400,00	2.800,00		0,3
334	Außentüren und -fenster		psch		2.800,00		0,3
330	Außenwände		AWF		6.800,00		0,8
340	Innenwände						
	BMA-Schottung	1	psch	5.000,00	5.000,00		0,6
342	Nichttragende Innenwände						
	Trockenbauarbeiten						
	Trennwände zu notwendigen Fluren	450	m <sup>2</sup>	60,00	27.000,00		3,1
	Anarbeiten Trockenbauwände	1	psch	5.000,00	5.000,00		0,6
	Decken/Wände/Böden				32.000,00		3,7
	Trockenbauarbeiten						
	Trockenbauarbeiten Stichflure						
	Trennwände Stichflure	150	m <sup>2</sup>	60,00	9.000,00		1
	Anarbeiten Trockenbauwände	1	psch	5.000,00	5.000,00		0,6
	Decken/Wände/Böden				14.000,00		1,6
	Trockenbauarbeiten Stichflure						
	Glaswände						
	Glaswand EG Pausenhalle (Fixkosten)	1	St	10.000,00	10.000,00		1,1
	Glaswand EG Hausverwalter (Fixkosten)	1	St	15.000,00	15.000,00		1,7
	Anarbeiten Glaswände	1	psch	5.000,00	5.000,00		0,6
	Decken/Wände/Böden (Fixkosten)				30.000,00		3,4
	Glaswände						
	Trockenbauwände (Fixkosten)						
	Trennwände zu notwendigen Fluren	400	m <sup>2</sup>	60,00	24.000,00		2,7
	Anarbeiten Trockenbauwände	1	psch	5.000,00	5.000,00		0,6
	Decken/Wände/Böden (Fixkosten)				29.000,00		3,3
	Trockenbauwände (Fixkosten)		m <sup>2</sup>				
342	Nichttragende Innenwände		psch		105.000,00		12
344	Innentüren und -fenster						
	Ertüchtigung Innentüren	38	St	200,00	7.600,00		0,9
	Innentüren DS 1-flüglig	8	St	500,00	4.000,00		0,5
	Innentüren RS 1-flüglig	5	St	1.000,00	5.000,00		0,6
	Innentüren RS 2-flüglig	10	St	5.000,00	50.000,00		5,7
	Innentüren T30-RS 1-flüglig	13	St	1.500,00	19.500,00		2,2
	Element Treppenhaus zu KG	2	St	5.000,00	10.000,00		1,1
344	Innentüren und -fenster		psch		96.100,00		11
345	Innenwandbekleidungen						
	Malerarbeiten	900	m <sup>2</sup>	6,50	5.850,00		0,7

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
	Malerarbeiten (Stichflure)	300	m²	6,50	1.950,00		0,2
	Malerarbeiten (Fixkosten)	800	m²	6,50	5.200,00		0,6
345	Innenwandbekleidungen		psch		13.000,00		1,5
340	Innenwände		IWF		219.100,00		25
370	Baukonstruktive Einbauten						
379	Baukonstr. Einbauten, sonstiges Treppentürme	2	psch	100.000,00	200.000,00		22,9
379	Baukonstr. Einbauten, sonstiges		psch		200.000,00		22,9
370	Baukonstruktive Einbauten		psch		200.000,00		22,9
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion						
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges Umbauarbeiten NAWI-Räume / Filmsaal	1	psch	142.000,00	142.000,00		16,2
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		psch		142.000,00		16,2
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		psch		142.000,00		16,2
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		BRI			<b>567.900,00</b>	<b>64,9</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>						
420	Wärmeversorgungsanlagen						
421	Wärmeerzeugungsanlagen Umbau Deckenheizung	1	psch	5.000,00	5.000,00		0,6
421	Wärmeerzeugungsanlagen		psch		5.000,00		0,6
420	Wärmeversorgungsanlagen		BGF		5.000,00		0,6
430	Lufttechnische Anlagen						
431	Lüftungsanlagen Änderung Lüftungsanlage	1	psch	10.000,00	10.000,00		1,1
431	Lüftungsanlagen		psch		10.000,00		1,1
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges RWA-Anlage Treppenhaus	1	psch	10.000,00	10.000,00		1,1
	RWA-Anlage Theaterkeller	1	psch	5.000,00	5.000,00		0,6
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		psch		15.000,00		1,7
430	Lufttechnische Anlagen		BGF		25.000,00		2,9
440	Starkstromanlagen						
445	Beleuchtungsanlagen Umbau best. Beleuchtungsanlage	1	psch	15.000,00	15.000,00		1,7
	Not- und Sicherheitsbeleuchtung	1	psch	25.000,00	25.000,00		2,9
	Elektroarbeiten (Stichflure)	1	psch	10.000,00	10.000,00		1,1
445	Beleuchtungsanlagen		psch		50.000,00		5,7
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen Blitzschutzanlage	1	psch	2.000,00	2.000,00		0,2
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		psch		2.000,00		0,2
440	Starkstromanlagen		BGF		52.000,00		5,9
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen						
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen Flächendeckende Brandmeldeanlage	1	psch	25.000,00	25.000,00		2,9
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		psch		25.000,00		2,9
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		BGF		25.000,00		2,9
460	Förderanlagen						
461	Aufzugsanlagen Aufzug	1	psch	150.000,00	150.000,00		17,1
	Kellererschließung	1	psch	50.000,00	50.000,00		5,7
461	Aufzugsanlagen		psch		200.000,00		22,9

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
460	Förderanlagen		BGF		200.000,00		22,9
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		BRI			<b>307.000,00</b>	35,1
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>						
730	Architekten- und Ingenieurleistung						
731	Gebäudeplanung	1	psch	70.000,00	70.000,00		8
736	Planung der Technische Ausrüstung Elektroplanung	1	psch	40.000,00	40.000,00		4,6
736	Planung der Technische Ausrüstung		psch		40.000,00		4,6
730	Architekten- und Ingenieurleistung		psch		110.000,00		12,6
740	Gutachten und Beratung						
746	Brandschutz Brandschutzkonzept und Baubegleitung	1	psch	30.000,00	30.000,00		3,4
746	Brandschutz		psch		30.000,00		3,4
740	Gutachten und Beratung		psch		30.000,00		3,4
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		psch			<b>140.000,00</b>	16
	<b>Netto</b>					<b>1.018.900,00</b>	
	<b>MwSt</b>					<b>193.591,00</b>	
	<b>Brutto</b>					<b>1.212.491,00</b>	