

Vorlagen-Nr.: 2171/2017/1

Abteilung: Stadtplanung

Bearbeiter/in: Welter, Daniela
Trojan, Kerstin

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Bau- und Planungsausschuss	25.04.2017	öffentlich	empfehlende Beschlussfassung
Stadtrat	11.05.2017	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

Betreff: Bebauungsplan Nr. 036 C "Am Russenweiher, Neufassung I"
Ergänzung zur Vorlage 2171/2017 zum Tagesordnungspunkt 5 der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Planungsausschuss und Verkehrsausschuss am 25.04.2017

Eine Ergänzung zur Vorlage wurde erforderlich da nach Redaktionsschluss noch Anregungen vorgebracht wurden, deren Berücksichtigung geboten war.

17. Anregung zum Baufenster E1

Durch die Familie Decker wurde am 19.04.2017 der Wunsch vorgetragen das Baufenster E1 (zwischen Bestandsgebäude Decker und Kita) von 13 m auf 17 m zu verlängern.

Beschlussvorschlag

Der Anregung wird gefolgt. Das Baufenster wird verlängert.

Begründung

Es handelt sich hier um ein vergleichsweise großes Grundstück. GRZ und GFZ könnten auch bei größeren Bauvolumen eingehalten werden. Unter gestalterischen Gesichtspunkten fällt eine Vergrößerung des Baufensters nach Süd-Osten hin nicht ins Gewicht. Unter diesen Voraussetzungen kann der Anregung gefolgt werden.



