

## **Niederschrift**

über die 16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
(gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Konversion) der Stadt Speyer  
am Dienstag, dem 07.03.2017  
im Stadtratssitzungssaal, Rathaus, Maximilianstraße 12

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:10 Uhr

## **16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Konversion) der Stadt Speyer am 07.03.2017**

---

Zu der heutigen Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe beiliegender Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Der Vorsitzende begrüßt um 17:00 Uhr die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Anträge und Wünsche zur Tagesordnung werden seitens der Ausschussmitglieder nicht vorgebracht. Sie gilt damit als angenommen.

Nach Tagesordnungspunkt 1 (17:10) endet die Sitzung des Konversionsausschusses und der Bau- und Planungsausschuss tagt alleine weiter.

## 16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Konversion) der Stadt Speyer am 07.03.2017

---

Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände der Tagesordnung:

### **Öffentliche Sitzung**

1. Information zur Tätigkeit des Konversionsausschusses
2. Aktuelle Vorhaben auf dem Diakonissen-Campus  
Speyer, Diakonissenstraße 3 - Flurstücke 3104/6 und 3104/7  
Speyer, Rulandstraße 5 - 3105/1  
Speyer, Hilgardstraße 26 – 3105/1 und 3711/15
3. Umbau der Kreuzung Iggelheimer Straße, Landwehrstraße, Kurt-Schumacher-Straße und Bau einer Überquerungshilfe der L528
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 008 A - "Speyer Nord II - Teilbebauungsplan Ehemaliges Bauhaus";  
hier: Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur Einleitung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB
5. Städtebaulicher Erschließungsvertrag mit der Gemeinnützigen Siedlungswerk Speyer GmbH zum Bebauungsplan "035c Am Priesterseminar"
6. III. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 „Am Priesterseminar,“  
hier: Auswertung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB, Beschluss über die Feststellung der III. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 „Am Priesterseminar“;  
Einreichung zur Genehmigung bei der SGD Süd
7. Bebauungsplan Nr. 035 C "Am Priesterseminar"  
hier: Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der förmlichen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
8. Städtebaulicher Durchführungsvertrag mit den Firmen Höhl & Stock zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "068a Alte Rheinhäuser Straße, 1. Änderung"
9. Soziale Stadt Speyer West / Straßenbaumaßnahmen Peter-Drach-Straße/ Vollzug des Kommunalabgabengesetzes Rheinland-Pfalz (KAG) und der Satzung der Stadt Speyer über die Erhebung einmaliger Beiträge für den Ausbau öffentlicher Verkehrsanlagen vom 01.03.2016 (Ausbaubeitragsatzung)
10. Information zum Planfeststellungsverfahren S-Bahn Haltepunkt Süd, Offenlegung der Planunterlagen bei der Stadtverwaltung Speyer vom 20. März bis 19. April 2017

**16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
(gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Konversion) der Stadt  
Speyer am 07.03.2017**

---

**Öffentliche Sitzung**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende:18:10 Uhr

## **16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses (gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Konversion) der Stadt Speyer am 07.03.2017**

---

Die Niederschrift über die 16. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses  
(gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Konversion) der Stadt Speyer am Dienstag,  
dem 07.03.2017, umfasst - 10 - Teilprotokolle entsprechend der Aufstellung über die  
Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Hansjörg Eger

Olga Klein

Folgende Mitzeichnende Mitglieder haben die Niederschrift auf dem elektronischen Wege  
zur Kenntnis genommen:

- Jörg Zehfuß (CDU)
- Rosemarie Keller-Mehlem (CDU)
- Friedel Hinderberger (SPD)