

LEGENDE

Anlage 5

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
---	-------------------------------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 20 BauNVO) -Beispiel-
GHmax=	Gebäudehöhe als Höchstmaß
GHmax FD=	Gebäudehöhe als Höchstmaß bei Errichtung von Flachdächern
GHmax PD=	Gebäudehöhe als Höchstmaß bei Errichtung von Pultdächern
WHmax=	Wandhöhe als Höchstmaß
III	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 20 BauNVO) -Beispiel-

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o	offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
a1 / a2	abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO), siehe textliche Festsetzungen
	nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
	Baulinie (§ 23 Abs. 1 und 2 BauNVO)
	Firstrichtung verbindlich

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

	Flächen für Stellplätze
	Flächen für Garagen
	Flächen für Garagen und Nebenanlagen
	Flächen für Nebenanlagen
	Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
	Flächen für Gemeinschaftsanlage für Müllgefäße
	Kennzeichnung des Versorgungsbereiches von Gemeinschaftsanlagen; Zuordnung siehe Planeintrag

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN:	
KITA	Kindertagesstätte

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
	Zweckbestimmung: Parken
	Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
	Zweckbestimmung: Fussweg
	Einfahrt
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen und für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
	Zweckbestimmung: Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
	Zweckbestimmung: Trafostation

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung: Spielplatz

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Massnahmen siehe Landschaftsplanerischer Fachbeitrag

FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 UND ABS. 5 BauGB)

	Lärmpegelbereich III -Beispiel- (siehe Textliche Festsetzungen)
---	--

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB)

	Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	zu erhaltender Baum
	zu pflanzender Baum

SONSTIGES

	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
max. 10°	Dachneigung (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)
FD	Flachdach (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)
PD	Pultdach (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)
SD	Satteldach (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)
WD	Walmdach (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)
ZD	Zeltdach (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)
	Sichtdreieck Schenkellänge 70m (gemäß RAST 06)

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

	Bebauungsvorschlag
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
	Stellplatzeinteilung
	Gashochdruckleitung Speyer-Frankenthal, Schutzstreifen 4,0 m rechts und links der Leitungsachse
	Starkstromkabelleitung NYY 21x2.5 mit beiderseitigem Schutzstreifen
	tatsächlicher Gewässerlauf des Renngraben gem. Vermessung von 02/2016
	Kita Parkplatz Kindertagesstätte