

Auszug aus dem Bebauungsplan - Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 19 BauNVO)

(0,8) Geschosflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 20 BauNVO)
-Beispiel-

GHmax= Gebäudehöhe als Höchstmaß

GHmax FD= Gebäudehöhe als Höchstmaß bei Errichtung von Flachdächern

GHmax PD= Gebäudehöhe als Höchstmaß bei Errichtung von Pultdächern

WHmax= Wandhöhe als Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 20 BauNVO)
-Beispiel-

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

a1 / a2 abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO), siehe textliche Festsetzungen

E nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

D nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

E/D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

H nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

--- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

--- Baulinie (§ 23 Abs. 1 und 2 BauNVO)

(PD) Firstrichtung bei Gebäuden mit Pultdächern verbindlich

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Flächen für Stellplätze

Ga Flächen für Garagen

Ga/NA Flächen für Garagen und Nebenanlagen

GSt Flächen für Gemeinschaftsstellplätze

GM Flächen für Gemeinschaftsanlage für Müllgefäße

(a) (b) Kennzeichnung des Versorgungsbereiches von Gemeinschaftsanlagen; Zuordnung siehe Planeintrag

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN:

KITA Kindertagesstätte

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

P Zweckbestimmung: Parken

P Kita Zweckbestimmung: Parken Kindertagesstätte

WW Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Zweckbestimmung: Fussweg

Einfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Zweckbestimmung: Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Zweckbestimmung: Nahwärmestation

Zweckbestimmung: Trafostation

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Spielplatz

G Verkehrsgrün

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

M1 / M2 Massnahmen siehe Landschaftsplanerischer Fachbeitrag

FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 UND ABS. 5 BauGB)

LPB III Lärmpegelbereich III -Beispiel- (siehe Textliche Festsetzungen)

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB)

Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

zu erhaltender Baum

zu pflanzender Baum

SONSTIGES

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

G/F/L Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr 21 BauGB)

max. 10° Dachneigung (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)

FD Flachdach (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)

PD Pultdach (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)

SD Satteldach (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)

WD Walmdach (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)

ZD Zeltdach (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)

Sichtdreieck Schenkellänge 70m (gemäß RAST 06)

INFORMATIVE PLANKENZEICHNUNGEN

Bebauungsvorschlag

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Stellplatzeinteilung

Gashochdruckleitung Speyer-Frankenthal, Schutzstreifen 4,0 m rechts und links der Leitungsachse

Starkstromkabelleitung NYY 21x2.5 mit beiderseitigem Schutzstreifen

tatsächlicher Gewässerlauf des Renngaben gem. Vermessung von 02/2016