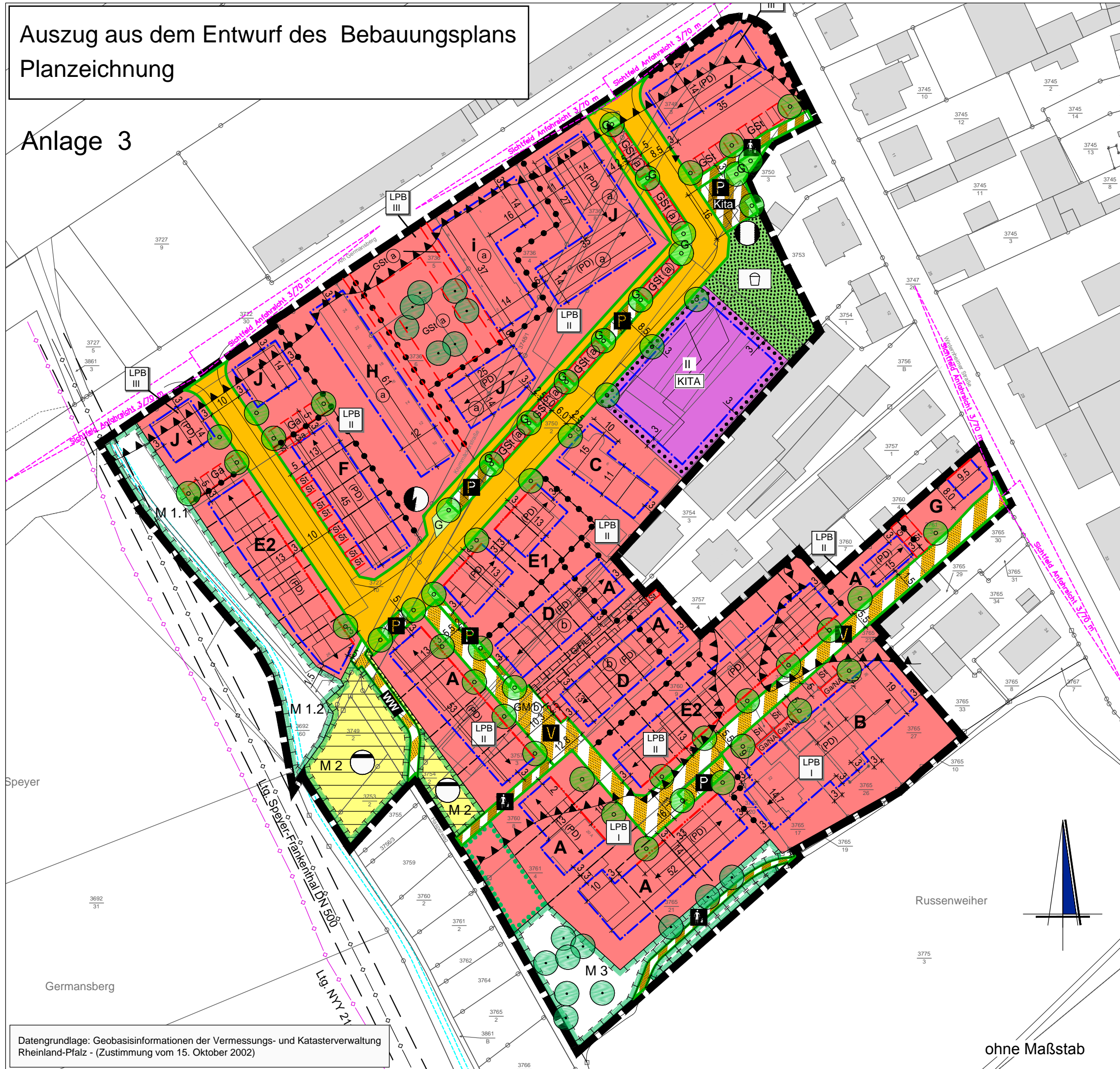


Auszug aus dem Entwurf des Bebauungsplans Planzeichnung

Anlage 3



Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Geschossigkeit / max. Wandhöhe / max. Gebäudehöhe	II WHmax. = 6,5 GHmax. FD = 9,5 GHmax. PD = 11,0	WA	II
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0.4	0.4	0.8
Bauweise	Dachform Dachneigung	△ E o	FD / PD max. 10°	△ E o

Gebietsart	Geschossigkeit / max. Wandhöhe / max. Gebäudehöhe	II WHmax. = 6,5 GHmax. FD = 9,5 GHmax. PD = 11,0	WA	II
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0.4	0.4	0.8
Bauweise	Dachform Dachneigung	△ E o	FD / PD max. 10°	△ E o

Gebietsart	Geschossigkeit / max. Wandhöhe / max. Gebäudehöhe	III WHmax. = 9,5 GHmax. FD = 9,5 GHmax. PD = 11,0	WA	III
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0.4	0.4	1.2
Bauweise	Dachform Dachneigung	△ H o	FD PD max. 10°	△ H o

Gebietsart	Geschossigkeit / max. Wandhöhe / max. Gebäudehöhe	III WHmax. = 9,5 GHmax. FD = 12,5 GHmax. PD = 14,0	WA	III
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0.4	0.4	1.2
Bauweise	Dachform Dachneigung	o	FD / PD max. 10°	o

STADT SPEYER
BEBAUUNGSPLAN Nr. 036C
"AM RUSSENWEIHER,
NEUFASSUNG I"



M 1:1000 Stand: 05.04.2016

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

DIPL. ING. REINHARD BACHTLER
DIPL. ING. HEINER JAKOBS SRL
STADTPLANER ROLAND KETTERING

BRUCHSTRASSE 5
67655 KAISERSLAUTERN
TELEFON (0631) 36158-0
TELEFAX (0631) 36158-24
EMAIL buero@bbp-kl.de
WEB www.bbp-kl.de

ohne Maßstab

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)