

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 2129/2017

Abteilung: Bauverwaltung

Bearbeiter/in: Kardos, Andreas

Haushaltswirksamkeit: nein

ja, bei

Produkt: 52120

Investitionskosten: nein

ja

Betrag: 140.000 €

Drittmittel: nein

ja

Betrag: 140.000 €

Folgekosten/laufender Unterhalt: nein

ja

Betrag: 8.000 €

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Bau- und Planungsausschuss	07.03.2017	öffentlich	empfehlende Beschlussfassung
Stadtrat	21.03.2017	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

Betreff: Städtebaulicher Erschließungsvertrag mit der Gemeinnützigen Siedlungswerk Speyer GmbH zum Bebauungsplan "035c Am Priesterseminar"

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat, dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages zuzustimmen.

Begründung:

Das Baugebiet am Priesterseminar ist nicht erschlossen. Die Stadt Speyer überträgt die Erschließung mit dem Städtebaulichen Vertrag an die Vorhabenträgerin „Gemeinnütziges Siedlungswerk Speyer GmbH“. Die inneren Erschließungsstraßen werden nach Abschluss der Bauarbeiten an die Stadt Speyer übertragen. Der Vertrag nach §11 BauGB regelt alle wichtigen Eckpunkte der Erschließung und sichert den von der Stadt geforderten Mietwohnungsanteil.

Anlagen:

- Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Speyer und der Gemeinnützigen Siedlungswerk Speyer GmbH