

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 2127/2017

Abteilung: Bauaufsicht und Denkmalpflege **Bearbeiter/in:** Hertz, Mathias

Haushaltswirksamkeit:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, bei	Produkt:
Investitionskosten:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Betrag:
Drittmittel:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Betrag:
Folgekosten/laufender Unterhalt:	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Betrag:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Bau- und Planungsausschuss	07.03.2017	öffentlich	Information

**Betreff: Aktuelle Vorhaben auf dem Diakonissen-Campus
Speyer, Diakonissenstraße 3 - Flurstücke 3104/6 und 3104/7
Speyer, Rulandstraße 5 - 3105/1
Speyer, Hilgardstraße 26 – 3105/1 und 3711/15**

Information:

Auf dem Campus der Evangelischen Diakonissenanstalt Speyer- Mannheim sollen zukünftig mehrere Bauvorhaben realisiert werden. Aktuell laufen drei Genehmigungsverfahren. Zum einen wurde ein Neubau für die Kinder-Jugendhilfe Speyer beantragt. An dieser Stelle (Diakonissenstraße 3) sollen eine Kindertagesstätte mit Hort sowie fünf Tagesgruppen und dazugehörige Büros entstehen. Außerdem entsteht eine neue Tiefgarage. Die gesamte Nutzfläche beträgt 5630 m², wobei 2927 m² auf die Jugendhilfe, 884 m² auf die Kindertagesstätte, 917 m² auf die Tiefgarage, 384 m² auf Wohnnutzung (12 Einheiten) und 518 m² auf allgemeine Fläche fallen. Das Bauvolumen beträgt 24.395 m³ und die Herstellungskosten werden mit 7.813.000 € angegeben.

Das zweite aktuell im Genehmigungsverfahren befindliche Bauvorhaben „Neubau eines Schülerwohnheims inklusive Schulungs- und Büronutzung“ befindet sich in der Rulandstraße 5. Die geplanten Schulungsräume bieten Platz für bis zu 75 Personen. In dem Wohnheim für Studierende befinden sich 71 Apartments, die Fläche der für Büronutzung vorgesehenen Räumlichkeiten beträgt etwa 306 m². Die gesamte Netto-Nutzfläche dieses Vorhabens beträgt 3366 m², der Brutto-Rauminhalt liegt bei 12.730 m³ und die Herstellungskosten werden laut Bauherrn bei 4.800.000€ liegen.

Des Weiteren wurde die „Umstrukturierung und Neubau der Freianlage Diakonissenanstalt“ beantragt. Hierbei geht es um den Bereich der Zufahrt Rulandstraße zwischen dem Ausbildungszentrum und dem Werkhof. Unter anderem sollen insgesamt 73 Stellplätze neu angeordnet werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf etwa 300.000 €.

Bei allen beantragten Vorhaben wird es voraussichtlich keine Probleme bzgl. der zeitnahen Genehmigung geben, da diese dem Masterplan entsprechen.

Planunterlagen zu den Vorhaben „Neubau einer Kindertagesstätte für die Kinder- und Jugendhilfe mit Hort“ und „Neubau eines Schülerwohnheims inklusive Schulungs- und Büronutzung“ (Grundrisspläne UG, EG, OG1, OG2, DG und Ansichten).

Lageplan zum Vorhaben „Umstrukturierung und Neubau der Freianlage Diakonissenanstalt“.

Anlagen:

Folgende Unterlagen können im Ratsinformationssystem eingesehen werden:

- Planunterlagen zu den Vorhaben „Neubau einer Kindertagesstätte für die Kinder- und Jugendhilfe mit Hort“ und „Neubau eines Schülerwohnheims inklusive Schulungs- und Büronutzung“ (Grundrisspläne UG, EG, OG1, OG2, DG und Ansichten).
- Lageplan zum Vorhaben „Umstrukturierung und Neubau der Freianlage Diakonissenanstalt“.