

Handelscenter Speyer

Gutenbergstraße Grundstücks- und Vermögensverwaltung GmbH
Handelscenter Speyer, Gutenbergstr. 21, 68167 Mannheim

Stadt Speyer
Herr Oberbürgermeister
Hansjörg Eger
Maximilianstraße 100
67346 Speyer

Expansion
Peter Landmesser
Tel. 0621/3905-310
Fax 0621/3905-116
e-Mail:
peter.landmesser@bauhaus-ag.de

16.02.2017
Ld/Sei

Nachnutzung / Bauvorhaben "ehemaliges BAUHAUS", Schifferstadter Straße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

als Eigentümer der Grundstücke Schifferstadter Straße Nr. 2, Flurstücke 5665/13, 5610/75 und 5664/2 möchten wir die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens entsprechend § 12 Baugesetzbuch i.V.m. § 13a BauGB beantragen.

Mit dem aufzustellenden Bebauungsplan soll die planungsrechtliche Grundlage für die Umnutzung der vorhandenen Bebauung in einen Lebensmittelmarkt mit max. 1.500 m² Verkaufsfläche inkl. Backshop und einen Heimtextil- und Raumausstattungsmarkt mit max. 2660 m² Verkaufsfläche geschaffen werden. Zusätzlich ist im Bereich der derzeitigen Glaspyramide des ehemaligen Gartenmarktes ein Gebäude für eine Systemgastronomie mit ca. 750 m² Grundfläche vorgesehen.

Die vorhandenen Grundstückzufahrten bleiben an den vorhandenen Bereichen erhalten.

Als Eigentümer sind wir bereit, mit der Stadt Speyer vertragliche Vereinbarungen zur Durchführung des Verfahrens und zur Kostenregelung abzuschließen.

Mit freundlichen Grüßen

Gutenbergstraße Grundstücks- und
Vermögensverwaltung GmbH
"Handelscenter Speyer"

Bernd Baus

Dieter Bien

Anlage
HR-Auszug
Liegenschaftskarte