

STADT SPEYER BEBAUUNGSPLAN Nr. 035 C "AM PRIESTERSEMINAR"

M 1:1000

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebiets-art	Geschoss-igkeit / Gebäudehöhe	WA 1	III+D GHmaxFD= 13,5m GHmaxPD= 13,5m THmax= 10,8m	WA 2	II+D GHmaxFD= 10,8m GHmaxPD= 10,8m THmax= 8,2m
Grundflächen-zahl / Grundflächen baulicher Anlagen	Geschoss-flächen-zahl	0.4	1.2	0.4	0.8
Bau-weise	Dachform Dach-neigung	a	FD/PD max. 10°	0 D	FD/PD max. 10°

SO 'Kloster'	II	SO 'Pastoralseminar St. German'	IV	MI	Geschossigkeit Siehe Planeintrag GHmax= 15,0m
Größe der Grund-fläche baulicher Anlagen; siehe Textl. Festsetz.	-	0.4	1.1	0.6	1.2
a	-	a	-	0	FD

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA 1-2	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
SO	sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung: 'Pastoralseminar St. German' Zweckbestimmung: 'Kloster'
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0.4	Grundflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 19 BauNVO) -Beispiel-
0.8	Geschoßflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO) -Beispiel-
GHmaxFD=	Gebäudehöhe als Höchstmaß bei Errichtung von Flachdächern
GHmaxPD=	Gebäudehöhe als Höchstmaß bei Errichtung von Pultdächern
THmax=	Traufhöhe als Höchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 20 BauNVO) -Beispiel-
D	oberste Geschosse, die keine Vollgeschosse im Sinne des § 2 Abs. 4 LBauO sind

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o	offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO), siehe Textliche Festsetzungen
D	nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

NA	Flächen für Nebenanlagen
St	Flächen für Stellplätze
Ga/St	Flächen für Garagen und/oder Stellplätze
GM(A)	Flächen für Gemeinschaftsanlage für Müllgefäße
A	Kennzeichnung des Versorgungsbereiches von Gemeinschaftsanlagen; Zuordnung siehe Planeintrag

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

	Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
V	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
P	Zweckbestimmung: Parken
R	Zweckbestimmung: Fuß-/Radweg, Rettungsweg
	Zweckbestimmung: Fußweg mit Möglichkeit der Notdurchfahrt
	Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	öffentliche Grünfläche
VBG	Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün
	Zweckbestimmung: Spielplatz
PRIVAT	private Grünfläche
KLOSTERGARTEN	Zweckbestimmung: Klostergarten
ARTENSCHUTZ	Zweckbestimmung: Artenschutz