

Städtebauliche Erneuerung – Programm Soziale Stadt

Bewerbung Soziale Stadt „Speyer-Süd“

STADTBERATUNG
Dr. Sven Fries

sven.fries@stadtberatung.info
www.stadtberatung.info

Standort Baden-Württemberg:
Schillerstraße 25
73760 Ostfildern
Mobil: 0163-6771157

Standort Rheinland-Pfalz:
Landauer Straße 58, 67346 Speyer
Telefon 06232-919960
Mobil: 0163-6771157

BIERBAUM.AICHELE.
landschaftsarchitekten

aichele@bierbaumaichele.de
www.bierbaumaichele.de

Standort Rheinland-Pfalz
Untere Zahlbacher Straße 21
55131 Mainz
Telefon: 06131-669250

Standort Hessen
Solmsstraße 2-22 | Gebäude 6A
60486 Frankfurt
Telefon 069-979956680

24. Januar 2017 |
Bau- und Planungsausschuss,
Umweltausschuss

Gliederung

- Das Programm Soziale Stadt – Investitionen im Quartier
- Das Abgrenzungsgebiet
- Handlungsfelder
- Maßnahmenkatalog
- Kostenfinanzierungsübersicht
- Möglicher Ablaufplan



Soziale Stadt – Investitionen im Quartier eine Philosophiefrage

Soziale Stadt

Abgrenzungsgebiet

Handlungsfelder

Maßnahmenkatalog

Kostenübersicht

Möglicher Ablaufplan

1. Integrierte Entwicklungskonzepte/Fortschreibung
2. Fachbereichsübergreifende Steuerung der Prozesse
3. Methodenbreite Bürgerbeteiligung und Einbindung der politischen Entscheidungsträger/innen
4. Zielgruppenspezifische Öffentlichkeitsarbeit
5. Indikatorengestütztes Monitoring und Evaluation
6. Einbettung in gesamtstädtische Strategien
7. Flankierende (soziale) Projekte (ESF, Stiftungen etc.)
8. Positive Grundstimmung in der Stadt und im Stadtteil erzeugen



Das Abgrenzungsgebiet: Unterschiede auf engstem Raum

Soziale Stadt

Abgrenzungsgebiet

Handlungsfelder

Maßnahmenkatalog

Kostenübersicht

Möglicher Ablaufplan

- Maße die sich auf die räumliche Verteilung der Bevölkerung beziehen (z.B. Segregations-Index) hängen vom Raumzuschnitt ab.
- Moderne Sozialplanung ist kleinräumig: bei Berechnung von Durchschnitten für Speyer-Süd Gesamt erscheint das Gebiet unauffällig.
- Daraus zu schließen es seien keine Problemlagen vorhanden ist falsch.
- Sehr unterschiedliche soziale Lagen bestehen oft dicht nebeneinander und innerhalb ein und desselben Quartiers. Der genaue Blick ist deshalb nötig!



Das Abgrenzungsgebiet: Sozialstruktur

Soziale Stadt

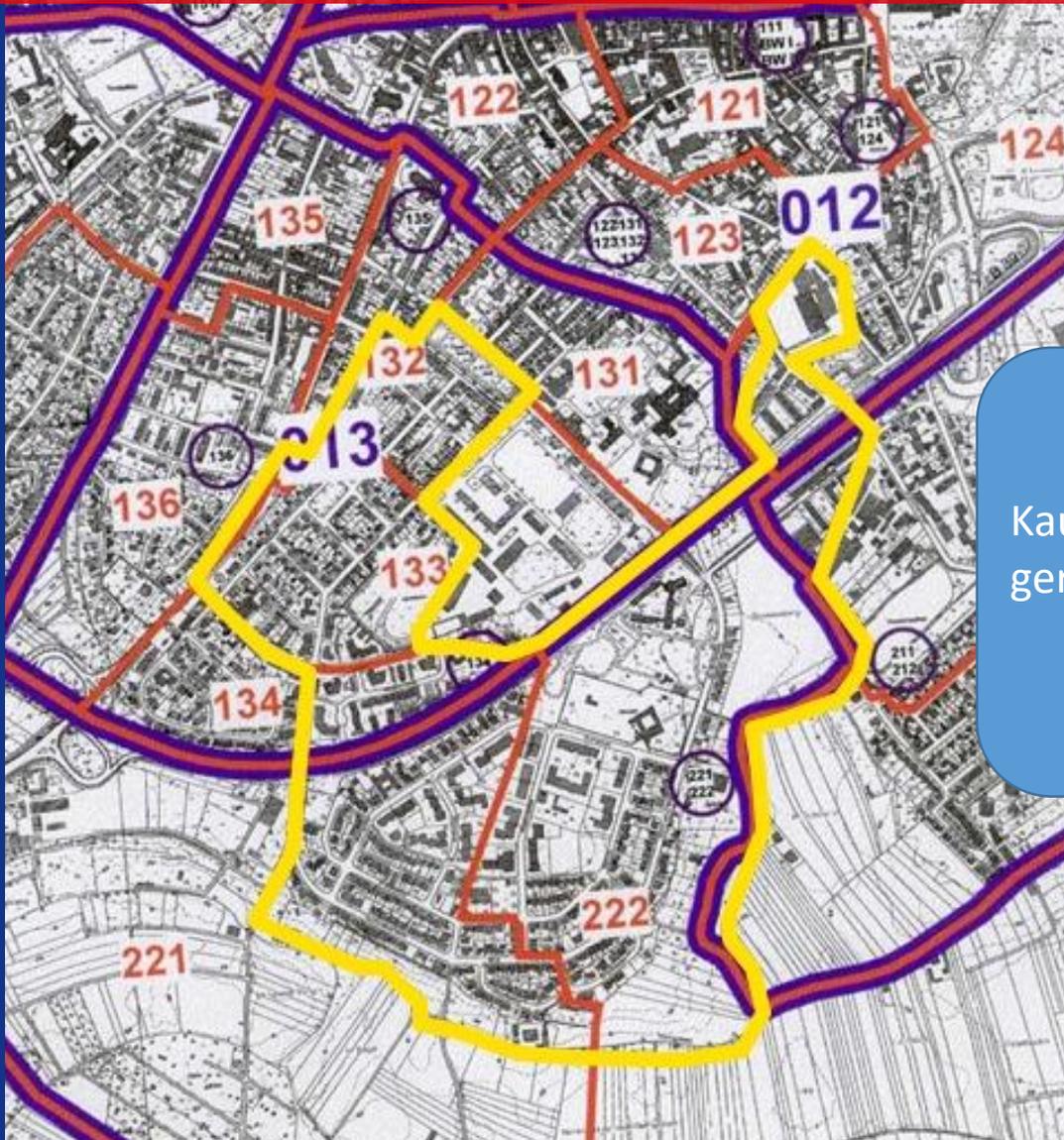
Abgrenzungsgebiet

Handlungsfelder

Maßnahmenkatalog

Kostenübersicht

Möglicher Ablaufplan



Arbeitslosigkeit zum Teil erhöht

Kaufkraft
gering

Bsp. Statistischer
Bereich 133/134

Viele ältere
Bewohner/innen

Überdurchschnittlich viele Alleinerziehende

Handlungsfelder

Soziale Stadt

Abgrenzungsgebiet

Handlungsfelder

Maßnahmenkatalog

Kostenübersicht

Möglicher Ablaufplan

Lokale Ökonomie (rund um den Vogelgesang)

- Neugestaltung eines Quartierplatzes (Stadtteilplatz) Platz der Stadt Ravenna
- Standort Quartiersmanagement
- Aufwertung Umgestaltung des Spielplatzes
- Wohnumfeldverbesserung



Handlungsfelder

Soziale Stadt

Abgrenzungsgebiet

Handlungsfelder

Maßnahmenkatalog

Kostenübersicht

Möglicher Ablaufplan

Wohnen und Wohnumfeld

- Wohnumfeldverbesserung in der Fuchsweiherstraße
- Neugestaltung von Plätzen und Spielplätzen (Platz der Stadt Ravenna, Platz der Stadt Chartes) (SP Hesspark; SP im Vogelgesang, Spielplatz Weisgerberstr.)
- Grüngürtel, Naherholungsbereich mit Aufenthaltsqualität
- Öffentliche Aktiv- und Bewegungsflächen schaffen
- Aufwertung und Umgestaltung von öffentlichen Aufenthaltsflächen (Hesspark, Feuerbachpark)



Handlungsfelder

Soziale Stadt

Abgrenzungsgebiet

Handlungsfelder

Maßnahmenkatalog

Kostenübersicht

Möglicher Ablaufplan

Umwelt und Verkehr

- Straßenraumgestaltung: Kreuzungsbereich Karolinger-, Schwerd-, und Landauerstraße
- Straßenraumgestaltung: Kreuzungsbereich Paul-Egell-Straße, Closweg, Closwegbrücke
- Verbindungen schaffen, Aufwertung Fuß- und Radweg/B39 Brücke
- Aufwertung Fußgängerunterführung / Straßentunnel



Handlungsfelder

Soziale Stadt

Abgrenzungsgebiet

Handlungsfelder

Maßnahmenkatalog

Kostenübersicht

Möglicher Ablaufplan

Soziale Infrastruktur

- Zukünftig durch Neubaumaßnahmen mehr Kinder und Jugendliche im Gebiet zu erwarten.
- Bedarf an sozialen Treffpunkten und an Angeboten für Familien wird voraussichtlich steigen.
- Schaffung von Aktiv und Bewegungs- und Aufenthaltsflächen, Aufwertung der Spielplätzen vor dem Hintergrund wichtig.
- Stärkung der Angebote für junge Familien vor Ort (Kinder – und Familienzentrum) deckt sich mit dem Vorhaben der Stadt mehr Wohnraum für junge Familien zu schaffen. Verortung muss noch geklärt werden.



Quartiersdarstellung | Gesamtübersicht

Soziale Stadt

Abgrenzungsgebiet

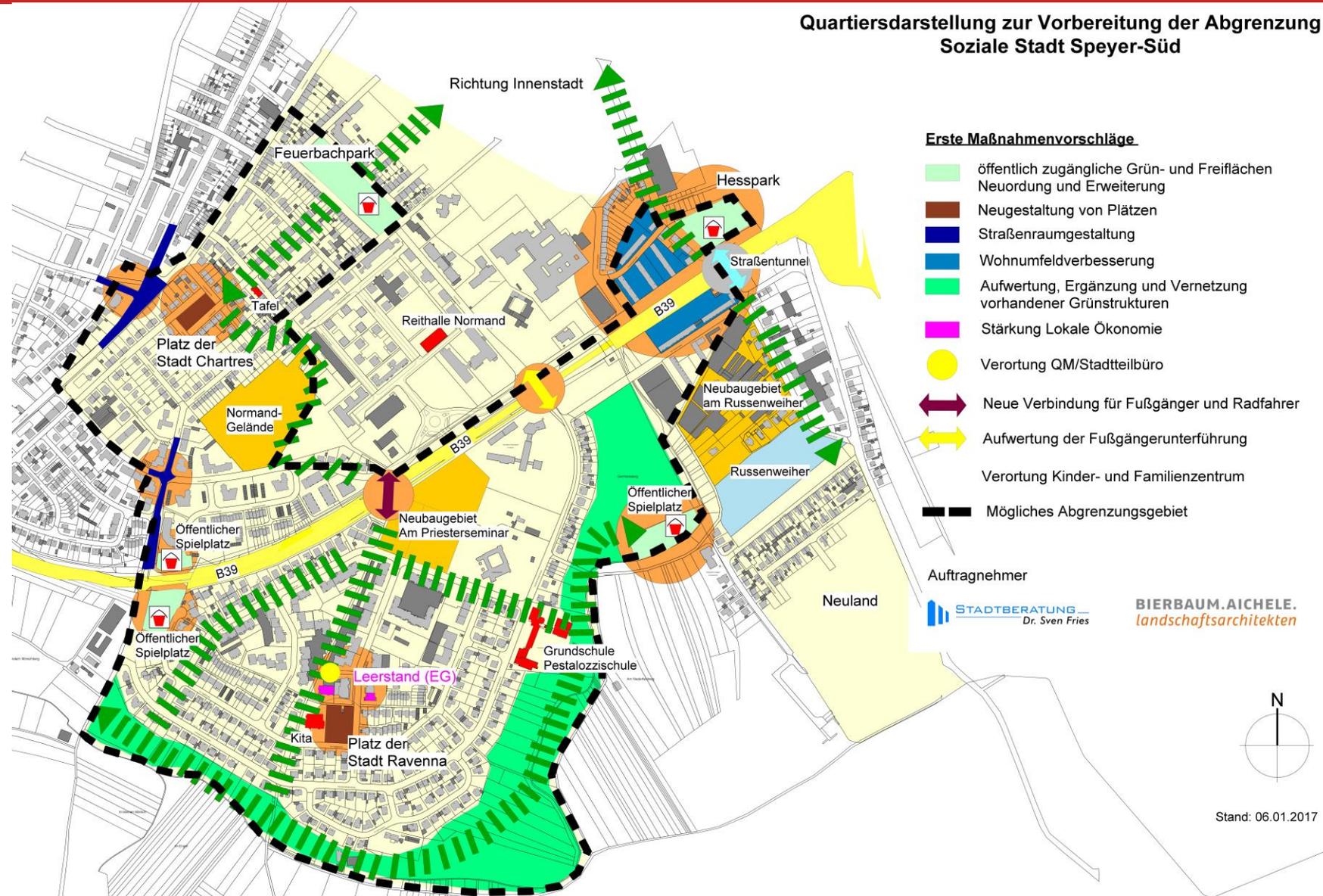
Handlungsfelder

Maßnahmenkatalog

Kostenübersicht

Möglicher Ablaufplan

Quartiersdarstellung zur Vorbereitung der Abgrenzung Soziale Stadt Speyer-Süd



Legende

4.2 Straßenraumgestaltung: Kreuzungsbereich Karolinger-, Schwerd-, und Landauerstraße, Kreuzungsbereich Paul-Egell-Straße, Closweg, Closwegbrücke

Oberziel: Ausbau und Neugestaltung des öffentlichen Frei- und Straßenraums zur Stärkung des Ortsbildes / Stadteingangs

Unterziel: Stärkung der Lokalen Ökonomie und der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum



Städtebauliche Grobkonzeption Speyer - Soziale Stadt Speyer-Süd



Soziale Stadt

Abgrenzungsgebiet

Handlungsfelder

Maßnahmenkatalog

Kostenübersicht

Möglicher Ablaufplan



Soziale Stadt

Abgrenzungsgebiet

Handlungsfelder

Maßnahmenkatalog

Kostenübersicht

Möglicher Ablaufplan

Legende

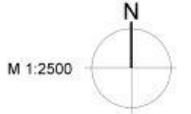


4.4 Neugestaltung: Hesspark / Feuerbachpark

- Oberziel: Neugestaltung
- Unterziel: Verbesserung des Wohnumfeldes
- Unterziel: Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
- Unterziel: Schaffung von Treffpunkten im öffentlichen Raum



Städtebauliche Grobkonzeption Speyer - Soziale Stadt Speyer-Süd



Stand: 23.01.2017

--- Vorschlag für das Abgrenzungsgebiet

Auftragnehmer



BIERBAUM.AICHELE. landschaftsarchitekten

Legende



4.5 Fuß- und Radwegbrücke über B39 "Am Priesterseminar"

Oberziel: Sichere / bessere Verbindungen ins Quartier schaffen
Unterziel: Verbesserung des Wohnumfeldes
Unterziel: Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum



Städtebauliche Grobkonzeption Speyer - Soziale Stadt Speyer-Süd



Soziale Stadt

Abgrenzungsgebiet

Handlungsfelder

Maßnahmenkatalog

Kostenübersicht

Möglicher Ablaufplan

Auftragnehmer



BIERBAUM.AICHELE.
landschaftsarchitekten

Legende



Fuchsweiherstraße

4.8 Umgestaltung: Wohnbebauung in der Fuchsweiherstraße
 Oberziel: Verbesserung des Wohnumfeldes
 Unterziel: Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
 Unterziel: Schaffung von Treffpunkten im öffentlichen Raum



Städtebauliche Grobkonzeption Speyer - Soziale Stadt Speyer-Süd



Kostenfinanzierungsübersicht (Gesamtkosten 2018 – 2028)

Soziale Stadt Speyer-Süd

Projektname	Zielsetzung	Handlungsfeld	Kosten [€]
Ausgaben			
1. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme			
1.1 Vorbereitung nach § 140 BauGB			
1.1.1 Vorbereitende Untersuchung und Integriertes Entwicklungskonzept	Ausgangsdatenbasis, Ziel- und Indikatorenkatalog, Bürgerbeteiligung, Zusammenfassung von Teilkonzepten in eine Gesamtstrategie, Gremienarbeit	alle	150.000,00
1.1.2 Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzepts, Evaluation, externe Beratung, Abschluss der Maßnahme	Fortschreibung des Konzepts und Erfolgskontrolle, Qualitätssicherung, Berichtswesen, Monitoring, Abschlussbericht	alle	100.000,00
1.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen			
1.2.1 Lokaler Verfügungsfonds und Öffentlichkeitsarbeit	Aktivierung kleiner (sozialer) Maßnahmen im Sinne des Integrierten Entwicklungskonzepts, Stadtteilzeitung	Zusammenleben, Bürgerbeteiligung	150.000,00
2 Städtebauliche Planung			
2.1 Neugestaltung - Platz der Stadt Ravenna inkl. Sanierung / Erneuerung Spielplatz, Flächenansatz 3.090 m ² á 250 €/m ² (Flurstücke 7211/2, 7211/3) Platz der Stadt Chartres, Flächenansatz 1.980 m ² á 250 €/m ² (Flurstück 3280/6)	Verbesserung der Aufenthaltsqualität, Lokale Ökonomie, Ausbau und Neugestaltung des öffentlichen Freiraums zur Stärkung des Stadtbildes, Aufwertung der Platzräume als informelle Treff- und Kommunikationsflächen, Angebote für Kinder und Jugendliche, Verbesserung des Wohnumfelds	Lokale Ökonomie, Wohnen und Wohnumfeld, soziale Infrastruktur, Sicherheit und Ordnung	772.500,00 € 495.000,00 €
2.1.1 Umgestaltung - Platz der Stadt Ravenna, Sonderbauwerke (z.B. Brunnen)	vgl. Punkt 2.1		50.000,00 €
2.1.2 Umgestaltung - Platz der Stadt Chartres, Sonderbauwerke (z.B. Brunnen)	vgl. Punkt 2.1		50.000,00 €
2.2 Straßenraumgestaltung: Kreuzungsbereich Karolinger-, Schwerd-, und Landauerstraße / Kreuzungsbereich Paul-Egell-Straße, Closweg, Closwegbrücke	Querungen / Verbindungen ins Quartier schaffen, soziale Kontrolle	Verkehr, Wohnen und Wohnumfeld, Sicherheit und Ordnung, Verkehr	500.000,00 € 200.000,00 €

Soziale Stadt

Abgrenzungsgebiet

Handlungsfelder

Maßnahmenkatalog

Kostenübersicht

Möglicher Ablaufplan

Kostenfinanzierungsübersicht (Gesamtkosten 2018 – 2028)

Soziale Stadt

Abgrenzungsgebiet

Handlungsfelder

Maßnahmenkatalog

Kostenübersicht

Möglicher Ablaufplan

2.3 Sanierung / Erneuerung Spielplätze - Im Vogelgesang und Weisgerberstraße	Verbesserung des Wohnumfeldes, Angebote für Kinder und Jugendliche	Wohnen und Wohnumfeld, Sicherheit und Ordnung, soziale Infrastruktur	200.000,00 € 200.000,00 €
2.4 Neugestaltung: Hesspark / Feuerbachpark	Verbesserung des Wohnumfeldes, Angebote für Kinder und Jugendliche	Wohnen und Wohnumfeld, Sicherheit und Ordnung, soziale Infrastruktur	800.000,00 € 600.000,00 €
2.5 Fuß- und Radwegbrücke über B39 "Am Priesterseminar"	Verbindungen/Vernetzung ins Quartier schaffen, Schaffung der infrastrukturellen Voraussetzungen für die Vernetzung der Quartiere untereinander, Erreichbarkeit der Einkaufsmöglichkeiten	Wohnen und Wohnumfeld, soziale Infrastruktur, Verkehr	1.000.000,00 €
2.6 Straßenraumgestaltung: Unterführung Am Germansberg / Straßentunnel Winterheimer Straße	Verbesserung der Aufenthaltsqualität und des subjektiven Sicherheitsempfinden, Verbesserung Wohnumfeld,	Wohnen und Wohnumfeld, Sicherheit und Ordnung, Verkehr	200.000,00 € 500.000,00 €
2.7 Grüngürtel um das Quartier / Sanierung und Erneuerung Bolzplatz Haspelweg	Umgestaltung der landwirtschaftlichen Flächen zu Grünflächen, Aktiv- und Bewegungsflächen, Aufwertung und Neugestaltung des Freiraumbereichs / Grüngürtel zur Stärkung des Ortsbildes, Aufwertung als informelle Treffpunkte und Kommunikationsflächen / als Naherholungsbereich mit Aufenthaltsqualität	Umwelt, Wohnen und Wohnumfeld, soziale Infrastruktur	1.200.000,00 €
2.8 Umgestaltung Wohnbebauung in der Fuchswieherstraße	Verbesserung des Wohnumfeldes	Wohnen und Wohnumfeld, soziale Infrastruktur	300.000,00 €
2.9 Gemeinbedarfseinrichtung - Verortung Kinder- Familienzentrum	Schaffung von Räumlichkeiten für Kinder und Familien, Aufbau soziale Infrastruktur, Vernetzung von Angeboten, Treffpunkt, Kommunikation, Beratung	Zusammenleben, soziale Infrastruktur	1.500.000,00 €
3. Vergütung von sonstigen Beaufragten			
3.1 Quartiersmanagement und Anmietung von Räumlichkeiten	Bürgerbeteiligung, Begleitung baulicher Projekte, Steuerung des Gesamtprozesses, Bearbeitung sozialer Missstände; Angebote entwickeln (Veranstaltungen)	alle	1.000.000,00

Ausgaben Projekt Soziale Stadt	9.967.500,00
---------------------------------------	---------------------

Erwartete Zuwendungen (80%): 7.974.000 Euro

Geschätzter Eigenanteil Stadt: 1.993.500 Euro

(für 10 Jahre Laufzeit, bei 80% Zuwendung)

Möglicher Ablaufplan

Soziale Stadt

Laufzeit

Abgrenzungsgebiet

Termin mit der ADD | Beschlussfassung der politischen Gremien

Handlungsfelder

Bescheid: Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“

Maßnahmenkatalog

Öffentliche Ausschreibung für die VU und das IEK

Kostenübersicht

Erarbeitung des IEKs | Festlegung des Fördergebiets | Beteiligungsprozesse

10 Monate

Möglicher Ablaufplan

Beschluss IEK | Umsetzung der ersten städtebaulichen Maßnahmen