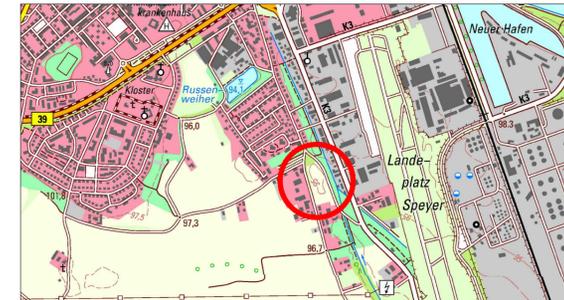




GE	
0,8	1,2
a	
FH	11 m
TH SD	6,50 m
TH PD	6,50 m

Übersichtsplan M.: 1 : 10 000



Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GE Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

TH 6,50 m Traufhöhe, als Höchstmaß

FH 11,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß

SD Satteldach

PD Pultdach

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Abwasser

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Private Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

Erläuterungen zu den Maßnahmen siehe textliche Festsetzungen



Anpflanzen: Bäume



Anpflanzen: Sträucher



Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (Na), Stellplätze (St), Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Zeichnerische Hinweise

erhaltenswerter Baumbestand außerhalb des Plangebietes

Nr.	Änderung	Datum	Name

Bauherr:
Stadtverwaltung Speyer
Fachbereich 5 -Bauwesen-
Abt. 520 -Stadtplanung-
Maximilianstraße 100, 67346 Speyer

Projekt:
068 A Bebauungsplan
"Alte Rheinhäuser Straße - 1. Änderung"

Planbezeichnung:		Bebauungsplan	
Bearbeitet	Name	Datum	Projektnr.:
Gezeichnet	Welter	16.11.2016	068 A
Geprüft	T. Benner	16.11.2016	Maßstab:
Stand		16.12.2016	1 : 1000
			Zeichnungs-nr.:
			0016-11-09_068 A_Bebauungsplan.dwg

Bauherr: _____ Planverfasser: _____
Oberbürgermeister _____ Speyer, den _____
Speyer, den _____

\\speyer\fs\Stadtplanung\Bau\Bebauungspläne\068 A - Alte Rheinhäuser Straße - 1. Änderung\09_Grafik\068 A_Planzeichnung\2016-11-09_068 A_Bebauungsplan.dwg