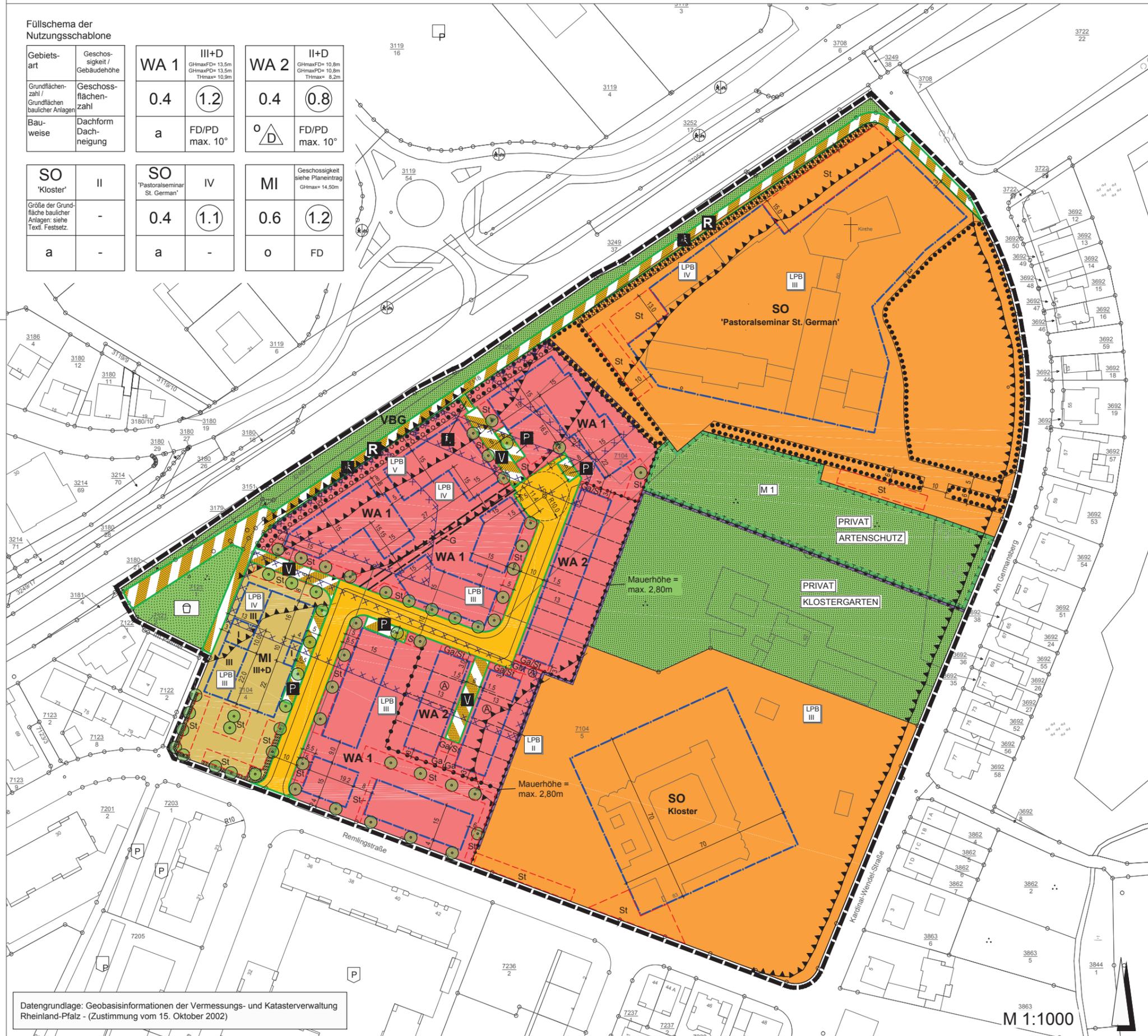


STADT SPEYER BEBAUUNGSPLAN Nr. 035 C "AM PRIESTERSEMINAR"

M 1:1000

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Geschossigkeit / Gebäudehöhe	WA 1	III+D	WA 2	II+D
Grundflächenzahl / Grundflächen baulicher Anlagen	Geschossflächenzahl	0.4	1.2	0.4	0.8
Bauweise	Dachform Dachneigung	a	FD/PD max. 10°	o	FD/PD max. 10°
SO 'Kloster'	II	SO 'Pastoralseminar St. German'	IV	MI	Geschossigkeit siehe Planeintrag
Größe der Grundfläche baulicher Anlagen: siehe Textl. Festsetz.	-	0.4	1.1	0.6	1.2
a	-	a	-	o	FD



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- WA 1-2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- SO sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: 'Pastoralseminar St. German'
Zweckbestimmung: 'Kloster'
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- 0.4 Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO
- 0.8 Geschossflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO) -Beispiel-
- GHmaxFD= Gebäudehöhe als Höchstmaß bei Errichtung von Flachdächern
- GHmaxPD= Gebäudehöhe als Höchstmaß bei Errichtung von Pultdächern
- THmax= Traufhöhe als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 20 BauNVO) -Beispiel-
- D oberste Geschosse, die keine Vollgeschosse im Sinne des § 2 Abs. 4 LBauO sind

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO), siehe Textliche Festsetzungen
- nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- St Flächen für Stellplätze
- Ga/St Flächen für Garagen und/oder Stellplätze
- GM(A) Flächen für Gemeinschaftsanlage für Müllgefäße
- Kennzeichnung des Versorgungsbereiches von Gemeinschaftsanlagen; Zuordnung siehe Planeintrag

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

- Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
- V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- P Zweckbestimmung: Parken
- R Zweckbestimmung: Fuß-/Radweg, Rettungsweg
- R Zweckbestimmung: Fußweg mit Möglichkeit der Notdurchfahrt
- Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- VBG Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- private Grünfläche
- KLOSTERGARTEN Zweckbestimmung: Klostergarten
- ARTENSCHUTZ Zweckbestimmung: Artenschutz

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

M 1:1000