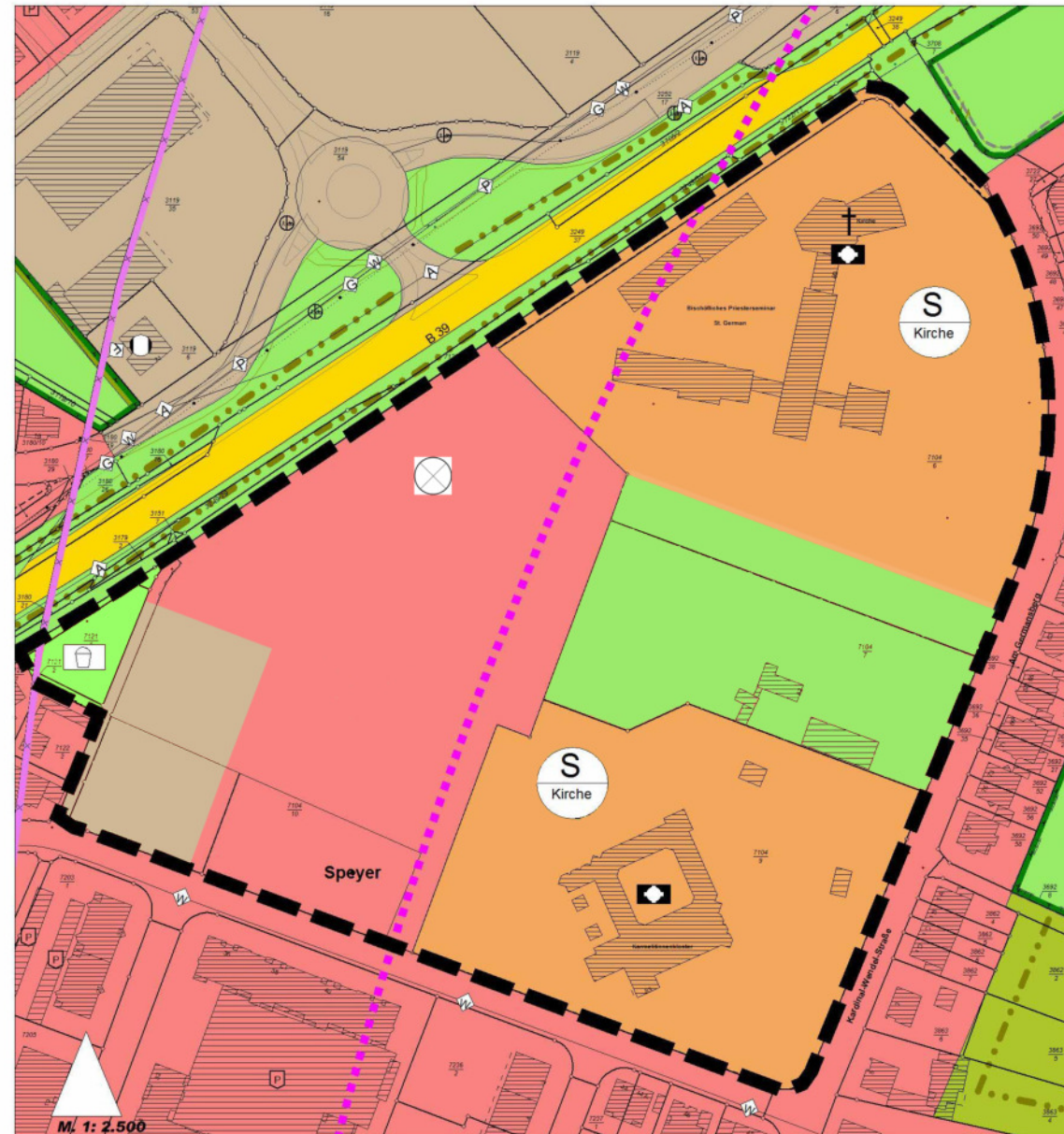


III. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 - Stadt Speyer

"Am Priesterseminar"



Darstellung aus dem genehmigten FNP 2020

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO

- Wohnbaufläche § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Baufläche § 1 (1) Nr. 2 BauNVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die
örtlichen Hauptverkehrszüge, Verkehrsflächen
§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB

- Leitung unterirdisch
- Gasleitung
- Produktion
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser

Grünflächen
§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB

- Grünfläche § 5 (2) Nr. 5 BauGB
- Ortsrandeingrünung

Fläche für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB

- Fläche für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
§ 5 (2) Nr. 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur
und Landschaft - Zielaussagen Landschaftsplanung

Zeichenerklärung

Darstellungen

- Grenze des Änderungsbereichs

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO

- Wohnbaufläche § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Sonderbaufläche § 1(1) Nr. 4 BauNVO
- Sondergebiet Kirche
- gemischte Baufläche § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
- Grünfläche § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern
und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten
Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf,
Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen
- Spielplatz

Kennzeichnung

- Für bauliche Nutzung vorgesehene
Fläche, deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenden Stoffen belastet
sind. § 5 (3) Nr.3 BauGB

Vermerke § 5 (4) und (4a) BauGB

- Bauschutzbereich vermerkt / Bauschutzzone

Das Plangebiet ist Risikogebiet im Sinne des
§ 73 (1) Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 Abs.1 BauGB) am: 16.07.2016	Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden (gem. § 4 Abs.2 BauG) mit Schreiben vom bis
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (gem. § 2 Abs.1 BauGB) im Amtsblatt Speyer Nr. 033/2015 am 21.08.2015	Bekanntmachung des Beschlusses zur Offenlage im Amtsblatt Speyer Nr. xxx/xxxx am
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs.1 BauGB) vom 31.08.2015 bis 25.09.2015	Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs.2 BauGB) vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden (gem. § 4 Abs.1 BauGB) mit Schreiben vom 21.08.2015 bis 25.09.2015	Beschluss über die III. Änderung des FNP 2020 Am Priesterseminar am
Eingang der landesplanerischen Stellungnahme vom 31.08.2015 am 03.09.2015	Bekanntmachung der Genehmigung des FNP Amtsblatt Speyer Nr. am
Speyer, den	Genehmigt gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom
gezeichnet Hansjörg Eger Oberbürgermeister	
Die III. Änderung des Flächennutzungsplans hat mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Rechtskraft erlangt.	
Projektleitung: Kerstin Trojan Projektbearbeitung: Daniela Welter Zeichnung: Eva Kajzer	Stadt Speyer FB 5 – 520 Stadtplanung Fassung vom: Juni 2015

