



Grüne Fraktion Eichenweg 13 a 67346 Speyer

Herrn
Oberbürgermeister
Hansjörg Eger
Maximilianstr. 100

67346 Speyer

per Email

Fraktion B'90/DIE GRÜNEN

Irmgard Münch-Weinmann
Fraktionsvorsitzende

Eichenweg 13a
Tel.: 06232 41031
irmgard.muench-weinmann@t-online.de

Speyer, 28. August '16

Anfrage zu Gewerbeflächen - Nachträgliche Veränderungen in der Nutzung Bebauung im Verhältnis Gewerbe zu Wohnraum und zu Freifläche

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

wir bitten Sie, die Anfrage auf die Tagesordnung der kommenden Stadtratssitzung zu setzen:

Anfrage:

- Welche Gremien werden nach einem Verkauf von städt. Gewerbeflächen bei nachträglicher Bebauung bzw. Nutzungsänderung eingebunden?
- Wie gestaltet sich bei den Gewerbegebieten der Anteil Gewerbe zu Wohnraum und zur Freifläche?
- Welche Handhabung gibt es hierbei in Bezug:
 - o auf die neue Kostenberechnung des erworbenen Grundstücks und
 - o auf die Ausgleichsflächen?

Begründung

Die Stadt verkauft zu günstigen Konditionen Gewerbeflächen. Deren Nutzung kann nachträglich geändert werden. Die Verwaltung müsste zum Beispiel bei Schaffung von Wohnraum auf einer Teilfläche eine Neuberechnung des Verkaufspreises vornehmen.

Für die GRÜNE Fraktion ist bisher nicht erkennbar, wie dies in der Verwaltung praktiziert wird und wie in solchen Fällen nachträglich ein Ausgleich geschaffen wird.

Mit freundlichen Grüßen

Irmgard Münch-Weinmann
(Fraktionsvorsitzende)

Johannes Jaberg
(stellvertr. Fraktionsvorsitzender)