

# GEWO Wohnen GmbH, Speyer

## Bilanz zum 31.12.2015

Aktivseite

	zum 31.12.2015 Euro	zum 31.12.2014 Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
<b>II. Sachanlagen</b>	12.199,00	10.402,00
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	57.156.076,80	58.873.047,03
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	27.981.372,90	28.279.918,63
3. Grundstücke ohne Bauten	264.692,95	264.692,95
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	21.569,43	21.569,43
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	138.142,00	127.620,00
6. Bauvorbereitungskosten	141.851,96	0,00
<b>III. Finanzanlagen</b>		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.000,00	25.000,00
2. Beteiligungen	500.000,00	500.000,00
3. Sonstige Ausleihungen	19.019,76	22.802,68
4. Andere Finanzanlagen	150,00	150,00
	<b>86.260.074,80</b>	<b>88.125.202,72</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		
1. Unfertige Leistungen	3.724.682,28	3.462.057,52
2. Andere Vorräte	9.174,21	9.229,15
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Vermietung	36.294,40	69.484,98
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	100.000,00	100.000,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	13.331,00	12.855,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	142.706,74	183.898,15
<b>IV. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>		
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.324.009,77	2.772.738,84
	<b>6.350.198,40</b>	<b>6.610.263,64</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		
	70.586,18	72.999,47
	<b>92.680.859,38</b>	<b>94.808.465,83</b>
<b>D. Treuhandvermögen</b>		
	10.290.889,67	10.007.584,05

# GEWO Wohnen GmbH, Speyer

## Bilanz zum 31.12.2015

Passivseite

	zum 31.12.2015 Euro	zum 31.12.2014 Euro
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	6.539.350,00	6.539.350,00
II. Kapitalrücklage	200.000,00	200.000,00
III. Gewinnrücklagen		
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	2.219.400,00	2.172.400,00
2. Andere Gewinnrücklagen	12.846.974,48	12.658.974,48
IV. Bilanzgewinn		
1. Jahresüberschuß	442.664,76	412.114,96
2. Einstellung in Gesellschaftsvertragliche Rücklage	-47.000,00	-44.000,00
3. Gewinnvortrag	759,62	774,32
	<b>22.202.148,86</b>	<b>21.939.613,76</b>
		<b>Eigenkapital insgesamt</b>
<b>B. Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen</b>		
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Steuerrückstellung	244.333,02	244.333,02
2. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	0,00	3.174,33
3. Sonstige Rückstellungen	733.889,03	815.659,54
	<b>978.222,05</b>	<b>1.063.166,89</b>
		<b>Rückstellungen insgesamt</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	61.023.288,02	63.108.831,12
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	2.941.678,57	3.063.319,27
3. Erhaltene Anzahlungen	4.384.410,94	4.246.002,50
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	147.997,87	185.717,29
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	963.549,69	1.147.265,65
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	25.000,00
7. Sonstige Verbindlichkeiten	39.063,38	29.049,35
davon aus Steuern	17.722,06 Euro (Vj. 5.691,94 Euro)	71.805.185,18
	<b>69.499.988,47</b>	<b>71.805.185,18</b>
		<b>Verbindlichkeiten insgesamt</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	500,00	500,00
	<b>92.680.859,38</b>	<b>94.808.465,83</b>
<b>E. Treuhandvermögen</b>	10.290.889,67	10.007.584,05