

Berechnung der Bruttogrundfläche (gem. DIN 277) - Nachweis GRZ und GFZ

Bauherr:

Evelyn und Timo Stock - Klehr
Bruchhof 6
67454 Haßloch

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt:

Bebauung zwischen Rheinhäuser Strasse und Alter Rheinhäuser Straße

Ort des Baugrundstücks:

Alte Rheinhäuser Strasse 8A
67346 Speyer
Flurstück Nr. 4131

Architekt:

ADS Architekten
Dück Fritz Morsey
Draisstraße 48
67346 Speyer

T: 06232-79629

T: 06232-73732

Aufgestellt:

Speyer, 08.06.2016

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Zwischensumme	Fläche
			[m ²]	[m ²]
Erdgeschoss (Vollgeschoss!)				
Halle	45,00	20,00	900,00	1272,44
	15,00	10,00	150,00	
Büro	15,42	10,86	83,73	29,85
	7,74	19,64	76,01	
	20,00	6,27	62,70	
	1,00	-31,35	-31,35	
Terrasse	9,95	3,00	29,85	29,85
Dachüberstände				157,89
Obergeschoss (Vollgeschoss)				
	15,42	10,86	167,46	1.460,18
	5,00	20,00	100,00	
Grundfläche I				

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Zwischensumme [m ²]	Fläche [m ²]
Grundfläche Hof inkl. Zufahrten				1947,00
Grundfläche offene Stellplätze (32 Stück)	2,50	5,50	6,88	440,00
Grundfläche Drainagepflaster				165,83
Gesamte Grundflächen II	Gesamt Grundfläche II			2.552,83

Grundstücksfläche Flurstück Nr. 4131 = **6153,63 m²**

Überbaute Fläche (Halle + Büro Neu)	GRZ I	1460,18 m ²
Überbaute Fläche (Außenlager Bestand)	GRZ I	30,34 m ²
Gesamte Grundfläche I		1490,52 m²

GRZ I $\frac{1490,52 \text{ m}^2}{6153,63 \text{ m}^2}$ **0,24**

GRZ II $\frac{(1490,52 + 2552,83) \text{ m}^2}{6153,63 \text{ m}^2}$ **0,66**

GFZ geplant $\frac{(1412,24 + 150,89) \text{ m}^2}{6153,63 \text{ m}^2}$ **0,25**