

Stadtverwaltung Speyer

Stadtplanung

06.06.2016

## Entwurfsbeschreibung zu Bebauungsplan 68 A

### Neubau Stock-Klehr Flurstk. Nr. 4131

Die Fa. Infiltec (Inhaber Fam. Stock) stellt am Standort Speyer in der alten Rheinhäuser Straße mit derzeit 90 Mitarbeitern Spezialfilter für die Maschinenbau- und Automobilbranche her.

Der geplante Neubau liegt direkt gegenüber des Hauptstandorts und ist somit sehr gut in die Prozesse einzubinden. In Verbindung mit dem neuen Standort werden kurzfristig 30 weitere Arbeitsplätze geschaffen. Aufgrund der Auftragslage ist dies am jetzigen Standort nicht realisierbar.

In dem neu zu errichtenden Betriebsstandort wird ein Bürogebäude als Kopfbau vor eine Halle angeordnet. Das Büro soll künftig die Anlaufstelle für Kunden und Lieferanten sein sowie die Büros der Geschäftsleitung und der Buchhaltung aufnehmen. Die an das Bürogebäude angrenzenden Hallenbereiche dienen u.a. als Lager für Rohstoffrohlinge aus Stahl und Aluminium. Der daran anschließende Teil der Halle wird dann für die Fertigung ausgebaut. Hier werden CNC-Fräs- und Drehmaschinen aufgestellt. Die fertigen Teile werden dann zur Weiterverarbeitung über die Straße in den heutigen Standort verbracht.

Die Betriebsabläufe verursachen weder außergewöhnliche Lärm- noch Schadstoffemissionen.

Das Bürogebäude wird als Massivbau errichtet und die Halle als klassische Stahl-Leichtbauhalle mit Metallfassade. Das Dach des Bürogebäudes erhält eine extensive Dachbegrünung.

Das Niederschlagswasser der Dächer und der Hofflächen wird in einer Mulde am nördlichen Grundstücksende versickert. Die Stellplätze vor dem Büro sind in drainagefähigem Pflaster und die Stellplätze im „10m-Grün-Streifen“ sind mit Rasengittersteinen hergestellt.

Gemäß Stellplatzberechnung sind 28 Stellplätze notwendig und 32 vorhanden.

ADS Architekten