

|  | Baurechtliche Bewertung   |  |   |   | Eignung    |                          |           | Grundstücksbewertung     |            |                                  |                           |
|--|---------------------------|--|---|---|------------|--------------------------|-----------|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------------|
|  | Wohnen allgemein zulässig | Flüchtlingsunterbringung allgemein / begünstigt / ausnahmsweise zulässig | Befristet mobile Unterkunft zulässig bzw. Unterkunftsgebäude mit Rückbauverpflichtung | Option auf dauerhafte Wohnnutzung (Bplanaufstellung erforderlich) | Reihenhaus | Modulbauweise / Low-Cost | Container | Verfügbarkeit der Fläche | Wohnumfeld | Erschließung vorhanden / möglich | Wenig Planungshindernisse |
| 1. Mausbergweg gegenüber Salierschule                | X                         | X  |   |   | X          |                          |           | ✓                        | ✓          | ✓                                | ✓                         |
| 2. Nachverdichtung "Speyer Nord – Fliederweg" (GEWO) | X                         | X  |   |   |            | X                        |           | ✓                        | ✓          | ✓                                | ✓                         |
| 3. Nachverdichtung "Speyer Nord – Ginsterweg" (GEWO) | X                         | X  |   |   |            | X                        |           | ✓                        | ✓          | ✓                                | ✓                         |
| 4. Teile des Bolzplatzes „Alte Rheinhäuser Straße“   |                           |  | X   | X   |            | X                        |           | ✓                        | ✓          | ✓                                | ✓                         |
| 5. Gewo-Parkplatz am Wendehammer Sanddornweg         |                           |  | X   | X   |            | X                        |           | ✓                        | ✓          | ✓                                | ✓                         |
| 6. Birkenweg im Umfeld der Skateranlage              |                           |  | X   | X   |            | X                        |           | ✓                        | ✓          | ✓                                | (✓)                       |
| 7. Grünfläche Wendehammer „Im Vogelgesang“           |                           |  | X   | X   |            | X                        |           | ✓                        | ✓          | ✓                                | (✓)                       |
| 8. Nördlich Hagebuttenweg                            |                           |  | X   | X   |            | X                        |           | ✓                        | ✓          | (✓)                              | (✓)                       |
| 9. Am Germansberg „Regenüberlaufbecken“              | X                         |  |   |   |            | X                        |           | ✓                        | ✓          | ✓                                | -                         |
| 10. Bahngrundstücke entlang Burgstraße               |                           | X  |   | X   |            | X                        |           | (✓)                      | ✓          | (✓)                              | -                         |

|   | Baurechtliche Bewertung   |  |   |   | Eignung    |                          |           | Grundstücksbewertung     |            |                                  |                           |
|---|---------------------------|--|---|---|------------|--------------------------|-----------|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------------|
|   | Wohnen allgemein zulässig | Flüchtlingsunterbringung allgemein / begünstigt / ausnahmsweise zulässig | Befristet mobile Unterkunft zulässig bzw. Unterkunftsgebäude mit Rückbauverpflichtung | Option auf dauerhafte Wohnnutzung (Bplanaufstellung erforderlich) | Reihenhaus | Modulbauweise / Low-Cost | Container | Verfügbarkeit der Fläche | Wohnumfeld | Erschließung vorhanden / möglich | Wenig Planungshindernisse |
| <b>11. Fuchsweiherstraße, Gewo-Grundstück</b>           | X                         |  |   |   |            |                          | X         | ✓                        | ✓          | ✓                                | ✓                         |
| <b>12. Spiel-/ Bolzplatz Paul-Linke-Str.</b>            |                           | X  |   |   |            |                          | X         | ✓                        | ✓          | (✓)                              | ✓                         |
| <b>13. VBS-Grundstücke gegenüber Judomaxx</b>           |                           | X  |   |   |            |                          | X         | (✓)                      | ✓          | ✓                                | ✓                         |
| <b>14. SWS-Grundstück Nikolaus-v.-Weis-Straße</b>       |                           | X  |   |   |            |                          | X         | (✓)                      | ✓          | ✓                                | ✓                         |
| <b>15. Ehemalige „Villa Kunterbunt“ am Eselsdamm</b>    |                           |  | X   |   |            |                          | X         | ✓                        | ✓          | ✓                                | ✓                         |
| <b>16. Gaswerk, Alter Postweg / Armensünderweg</b>      |                           | X  |   |   |            |                          | X         | ✓                        | (✓)        | ✓                                | -                         |
| <b>17. Industriestraße nahe Obdachlosenunterkunft</b>   |                           |  | X   | (X)   |            |                          | X         | (✓)                      | -          | -                                | -                         |
| <b>18. Spielplatz am Wendehammer „Weißgerberstraße“</b> |                           |  | X   |   |            |                          | X         | ✓                        | ✓          | ✓                                | -                         |
| <b>19. Walderholung / ehemalige Sportplätze</b>         |                           |  | X   |   |            |                          | X         | ✓                        | -          | ✓                                | -                         |