

# Machmit-Bogen für Einzelpersonen

„Gemeinschaftliches Wohnprojekt am Haus Pannonia“

## Kontaktdaten:

Vorname, Nachname

Anschrift

Telefon (tagsüber)/ Mobil

E-Mail

## Angaben zum Bauinteresse und Wohnwünschen:

Interesse für Bauabschnitt (1 / 2 / 3, s. Exposé S. 4): \_\_\_\_\_

### Gewünschter Wohnungstyp:

- Einzelhaus     Doppelhaus     Reihenhaus     Wohnung im Punkthaus     Wohnung im Mehrfamilienhaus

### Gewünschte Wohnform:

- Miete     Eigentum     Genossenschaft

Sonstige(z.B. Erbpacht) \_\_\_\_\_

Gewünschte Grundstücksgröße (ca. in m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Gewünschte Wohnungsgröße / Wohnfläche (ca. in m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

### Gewünschte Anzahl der Zimmer (ohne Küche, Bad / WC, Abstellraum)

1-2 Zi.     2-3 Zi.     3-4 Zi.     Sonstiges \_\_\_\_\_

### Angestrebte Ausstattung:

- Gemeinschaftlich nutzbare Räume/ Anlagen (bitte Erläuterung unter Sonstiges)  
 Keller und / oder Abstellraum (ggf. nicht zutreffendes bitte streichen)  
 Balkon / Terrasse (ggf. nicht zutreffendes bitte streichen)  
 Bad mit Badewanne und / oder Dusche (ggf. nicht zutreffendes bitte streichen)  
 separates Gäste-WC  
 Aufzug  
 Barrierefreiheit (Sanitär- und Wohnräume)  
 Räume für freiberufliche gewerbliche Nutzung (bitte Erläuterung unter Sonstiges)

Sonstiges:

---

---

---

**Gewünschte gesellschaftsrechtliche Organisationsform:**

Wohnungseigentümergeinschaft nach WEG (individuelles Wohneigentum)

Gemeinschaftliches Mietwohnprojekt mit Bauträger / Baugemeinschaft

genossenschaftliches Wohnen (zur Selbstnutzung)

neu gegründete Genossenschaft

mit bestehender Genossenschaft (Name)

sonstige (z.B. Mischformen):

noch offen

**Angaben zum Haushalt:**

**Anzahl der im Haushalt lebenden Personen:**

1-2 Pers.    2-3 Pers.    3-4 Pers.    Sonstiges \_\_\_\_\_

davon Kinder unter 18 Jahren (Anzahl): \_\_\_\_\_

davon pflegebedürftige Angehörige: \_\_\_\_\_

**Durchschnittliches monatliches Haushaltseinkommen (netto, freiwillige Angabe) :**

unter 1.300 €                       1.300 bis unter 2.600 €                       2.600 bis unter 3.600 €

3.600 bis unter 5.000 €                       über 5.000 €

**Maximale Kostenbelastung:**

Miete in€/m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Kaufpreis für Eigentum gesamt \_\_\_\_\_ bzw. Kaufpreis in €/m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

genossenschaftliches Wohnen (zur Selbstnutzung)

**Derzeitige Wohnsituation:**

Eigentum

Haus

Miete

Wohnung

Sonstiges \_\_\_\_\_

---

## Gewünschte Nutzungen, soziale und ökologische Schwerpunkte:

(Was ist Ihnen bei einem gemeinschaftlichen Wohnprojekt wichtig?)

Soziale Aspekte (z.B. nachbarschaftlicher Austausch, gemeinschaftliche Aktivitäten)

- Wohnen im Alter
- Familiengerechtes Wohnen
- Mehrgenerationenhaus
- Sonstiges

---

---

nachbarschaftliche Hilfe, Betreuungsangebote:

---

---

Gewerbliche Nutzungen (Büros, Ladengeschäft, Praxis, Sozialstation) – nur Selbstnutzung!  
(bitte kurze Erläuterung)

---

---

Gezielte Quersubventionierung von finanziell schlechter gestellten Gruppenmitgliedern im  
Objekt (bitte kurze Erläuterung)

---

---

Besondere ökologische Schwerpunkte, z.B. Energiekonzept, Energiestandards, ökologische  
Baustoffe (bitte kurze Erläuterung)

---

---

---

---

## Erklärung und Unterschrift

Mit der Abgabe der Interessenbekundung bestätige ich insbesondere, dass

- die o.g. Angaben vollständig und richtig sind.
- ich damit einverstanden bin, dass die Stadt Speyer die erfassten Daten zur Durchführung des gemeinschaftlichen Wohnprojekts erfasst, speichert und weiterverwendet.
- die planerischen Vorgaben im Exposé zur Kenntnis genommen wurden.
- durch die Abgabe des Machmit-Bogens keine Vergabepflicht seitens der Stadt Speyer ausgelöst wird. Insbesondere besteht durch die Abgabe des Fragebogens kein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Grundstücks. Über das weitere Verfahren der Grundstücksvergabe (insbes. Grundstückspreise und Grundstückszuteilung) entscheidet der Stadtrat. Auch auf die Durchführung der Grundstücksvergabe und den Beschluss eines bestimmten Bebauungsplans besteht kein Rechtsanspruch.
- sich die derzeitige Planung noch ändern kann. Die diesbezüglichen Vorbehalte im Exposé haben ich zur Kenntnis genommen und akzeptiert.
- die Wohnungen zur Eigennutzung erstellt werden (Anteil von 15 % für freiberufliche, gewerblich genutzte Räume möglich, ist separat zu erläutern).

Die Unterlagen sind vollständig ausgefüllt und unterschrieben **bis zum 15.04.2016** bei der Stadt abzugeben.

---

Ort, Datum

Unterschrift