

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 1804/2016

Abteilung: Tiefbau
Bauverwaltung

Bearbeiter/in: Rauch, Markus (Technik)
Miller, Meik (Verwaltung)

Produkt: 54100.0960003.5142
(Am Schöneck)
54100.0960003.5150
(Neulandstraße)

Haushaltswirksamkeit: nein ja, bei

Investitionskosten: nein ja Betrag: 475.000 € / 58.500 €

Drittmittel: nein ja Betrag: 200.000 € / 6.000 €

Folgekosten/laufender Unterhalt: nein ja Betrag:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Stadtrat	16.03.2016	öffentlich	Beschlussfassung

Betreff: Vollzug des Kommunalabgabengesetzes Rheinland-Pfalz (KAG)

- 1. Vollausbau der Straße Am Schöneck und Fahrbahnausbau Neulandstraße**
- 2. Erhebung von Vorausleistungen für die Maßnahme Am Schöneck und Neulandstraße**
- 3. Festsetzung des öffentlichen Anteils für die Maßnahmen Am Schöneck und Neulandstraße**

Beschlussempfehlung:

1. Der Stadtrat stimmt dem Ausbau der Straße Am Schöneck und der Neulandstraße zu.
2. Für die Ausbaumaßnahmen in der Straße Am Schöneck und Neulandstraße werden Vorausleistungen in voller Höhe des voraussichtlichen Ausbaubeitrages erhoben. Diese beiden vorgenannten Straßenbaumaßnahmen werden beitragsrechtlich jeweils separat abgerechnet.
3. Für die Ausbaumaßnahme Am Schöneck und Neulandstraße wird je ein öffentlicher Anteil von 25 Prozent festgesetzt.

Begründung:

Zu 1.) Geplante Straßenbaumaßnahmen:

Der Zustand der Straße Am Schöneck wurde bei der Befahrung durch Eagle-Eye als sanierungsbedürftig mit Stufe 6 bzw. 7 (Stufenskala von 1-sehr gut bis 7-sehr schlecht) bewertet. Der Straßenausbau ist gemäß beschlossenen 5-Jahres-Ausbauplan für 2016/2017 vorgesehen.

Die Planung sieht vor, die Straße Am Schöneck auf der gesamten Länge von rund 260m und der kompletten Breite vollständig neu auszubauen.

Dabei wird die Straßenbeleuchtung erneuert.

In der Neulandstraße sind die Gehwege in einen befriedigenderen Zustand, so dass hier nur die Fahrbahn neu hergestellt wird.

Im Zuge des Ausbaus planen die EBS und SWS die Erneuerung von Kanal und Wasser sowie von diversen Hausanschlüssen.

Zu 2.)

Durch die Erhebung von Vorausleistungen in voller Höhe des voraussichtlich endgültigen Beitrages ist das Vorfinanzierungsinstitut für Straßenbaumaßnahmen nach der Satzung der Stadt Speyer über die Erhebung einmaliger Beiträge für den Ausbau öffentlicher Verkehrsanlagen vom 24.08.2001 in der Fassung vom 15.02.2013 (nachstehend als Ausbaubeitragssatzung bezeichnet) und dem Kommunalabgabengesetz Rheinland-Pfalz (KAG) in vollem Umfang ausgeschöpft.

Zu 3.)

Die kommunalen Gebietskörperschaften legen gemäß § 10 Abs. 3 KAG fest, welchen Anteil der Aufwendungen der Ausbaumaßnahmen sie übernehmen (sogenannter öffentlicher Anteil). Dieser soll bei Anliegerstraßen, wie es bei der Straße Am Schöneck und der Neulandstraße der Fall ist, 25 Prozent betragen. Das entspricht bei Straßen dieser Kategorie dem maximal realisierbaren öffentlichen Anteil.

Der öffentliche Anteil muss den Vorteil widerspiegeln, den die Allgemeinheit im Verhältnis zur Gesamtheit der Anlieger durch eine Ausbaumaßnahme erlangt. Dabei ist entscheidend auf die zahlenmäßige Relation der Verkehrsfrequenzen des Anliegerverkehrs einerseits und des allgemeinen Durchgangsverkehrs andererseits abzustellen. Bei der Festlegung des öffentlichen Anteils ist die Lage der zur Beurteilung anstehenden Straße innerhalb des jeweiligen Stadtgebiets und die sich danach voraussichtlich ergebenden Verkehrsströme zu berücksichtigen. Eine Fahrbahn bringt regelmäßig der Allgemeinheit größere Vorteile als ein primär den Interessen der Anlieger dienender Gehweg.

Baudurchführung und Bauzeit:

- Erneuerung des vorhandenen Kanals und Neuverlegung eines Rückstaukanals in der Straße Am Schöneck (EBS)
- Erneuerung Wasser und Hausanschlüsse in der Straße Am Schöneck (SWS)
- Erneuerung Wasser in der Neulandstraße (SWS)
- Der Beginn der Arbeiten von EBS und SWS sind für Anfang Mai 2016 geplant.
- Der Straßenbau ist für Anfang 2017 vorgesehen.
- Es wird mit einer Bauzeit von ca. 6 Monaten für den Straßenbau gerechnet.

Vorgesehen ist der Ausbau der Fahrbahn in Asphalt sowie der Gehwegen in Betonsteinpflaster grau.

Vor Beginn der Baumaßnahme wird eine Anwohnerinformation durchgeführt.

Kosten:

Die Kosten werden auf rund 475.000 € für Am Schöneck (für Fahrbahn und Gehweg) und rund 58.000€ für die Neulandstraße (nur Fahrbahn) geschätzt.

<u>Kostenschätzung</u>			
		Am Schöneck	Neulandstraße
Gehweg		110.000 €	0 €
Fahrbahn		275.000 €	50.000 €
Beleuchtung		33.000 €	0 €
IB, Planung		55.000 €	8.000 €
Sigeko (1/3)		2.000 €	500 €
		475.000 €	58.500 €
Anteil EBS	abzgl.	-175.000 €	0 €
Anteil SWS	abzgl.	-25.000 €	-6.000 €
		275.000 €	52.500 €
Anteil Anlieger, 75%		206.250 €	39.375 €
Anteil Stadt, 25%		68.750 €	13.125 €

Anlagen:

- Entwurfsplanung Ingenieurbüro modus consult