

ANLAGE 1

A Gebäudesteckbriefe

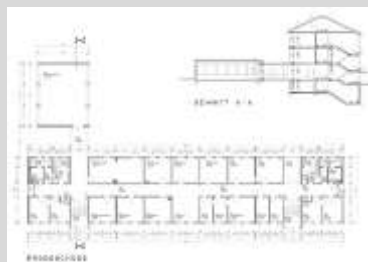
A1 Kurpfalz-Kaserne

UNTERKUNFTSGEBÄUDE: NR. 7, 8, 9, 10 (KOMPANIEGEBÄUDE)



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	862,72 m ² (64x13,48)
	1020,66 m ² (inkl. Schulungsraum)
Geschosse:	3 (unterkellert, DG nicht ausgebaut, 4 Bunkeranlagen)
BGF:	4082,64 m ²
Baujahr:	1963



	BESCHREIBUNG
Gebäudeart und Bauweise	Die Unterkunftsgebäude sind in zeilenbauweise ausgeführt. An das rechteckige, dreigeschossige Hauptgebäude sind eingeschossige Lehrsäle angegliedert. Die Gebäude sind komplett unterkellert und verfügen jeweils über 4 Bunkeranlagen.
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.
Innere Struktur/Grundriss	Die Gebäude verfügen über zwei Zugänge und Treppenhäuser. Ein durchgehender Mittelgang erschließt die einzelnen Räumlichkeiten. <u>UG:</u> Wirtschaftsräume (u.a. Lager, Wasch- u. Trockenraum) sowie technische Anlagen; Raumgrößen zw. 16m ² -80m ² <u>EG:</u> 7 Büros (~17-28m ²), 5 Mannschaftsräume (~27m ²), 2 Sanitärbereiche (jew. mit Dusche, Waschraum, WC), Schulungsraum (117,5m ²), Besprechungsraum (26,8m ²), Schreibstube (~27m ²), 3 weitere Räume (~13m ²) <u>1. OG:</u> 12 Mannschaftsräume (~26m ²), 2 Sanitärbereiche (jew. mit Dusche, Waschraum, WC), 1 Offizierswohnung (~27m ²), 7 weitere Räume (~17-20m ²) <u>2. OG:</u> 18 Unterkunftsräume (~13m ²), 4 Mannschaftsräume (~27m ²), 2 Sanitärbereiche (jew. mit Dusche, Waschraum, WC), 6 weitere Räume (~17-20m ²)
Ausstattung	Massivbauweise, isolierverglaste Kunststofffenster; Bodenbeläge: Kunstwerkstein/ Linoleum
Zustand/ Pflege	Guter Erhaltungszustand aufgrund diverser Modernisierungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren
Nachnutzungseignung	Geeignet für Dienstleistung, Sondernutzung, Unterkunft
Bewertung	

+

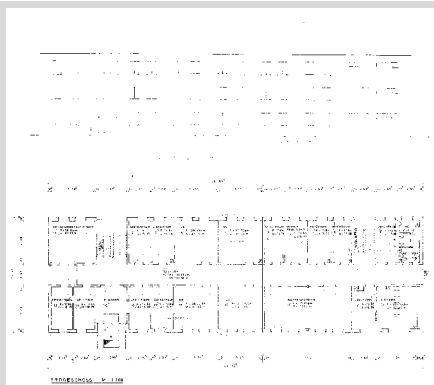


UNTERKUNFTSGEBÄUDE: NR. 11 (KOMPANIEGEBÄUDE)



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	667,26 m ² (46,99x14,20)
Geschosse:	3 (unterkellert, DG nicht ausgebaut)
BGF:	2669,04 m ²
Baujahr:	1976

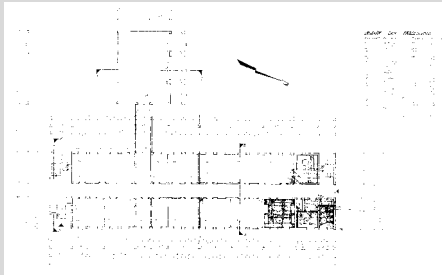


BESCHREIBUNG

Gebäudeart und Bauweise	Das Unterkunftsgebäude ist in zeilenbauweise ausgeführt. Das rechteckige, dreigeschossige Gebäude ist komplett unterkellert.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.	
Innere Struktur/ Grundriss	Die Gebäude verfügen über einen Hauptzugang und einen Seiteneingang. Gegenüber des Haupteingangs befindet sich das Treppenhaus. Ein durchgehender Mittelgang erschließt die einzelnen Räumlichkeiten. <u>UG:</u> Wirtschaftsräume (u.a. Lager, Wasch- u. Trockenraum) sowie technische Anlagen; Raumgrößen zw. 7m²-56m² <u>EG:</u> vorwiegend Büro- und Wirtschaftsräume (~14-28m²), Waffenkammer (58m²), Sanitärbereich (Dusche, Duschaum, Waschaum, WC) <u>1. OG:</u> 14 Mannschafts-/ Unterkunftsräume (~14 bzw. 28m²), Sanitärbereich (Dusche, Waschaum, WC), 1 Offizierswohnung (~27m²), 2 weitere Räume (~20-28m²) <u>2. OG:</u> 13 Mannschafts-/ Unterkunftsräume (~14-28m²), 4 Mannschaftsräume (~27m²), 2, Sanitärbereich (Dusche, Waschaum, WC), 2 weitere Räume (~28m²)	
Ausstattung	Massivbauweise; isolierverglaste Kunststofffensterrahmen; Bodenbeläge: Kunstwerkstein/Linoleum	
Zustand/ Pflege	Guter Erhaltungszustand aufgrund diverser Modernisierungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren. Das Gebäude wurde bereits leer gezogen.	
Nachnutzungseignung	Geeignet für Dienstleistung, Sondernutzung, Unterkunft	
Bewertung		+

UNTERKUNFTSGEBÄUDE: Nr.13/13A (KOMPANIEGEBÄUDE)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	682,72 m ² (50,56x13,49)
Geschosse:	3 (unterkellert, DG nicht ausgebaut, 3 Bunkeranlagen)
BGF:	2730,88 m ²
Baujahr:	1963



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Das rechteckige, dreigeschossige Unterkuftsgebäude ist in zeilenbauweise erbaut. An das Hauptgebäude ist ein eingeschossiger Lehrsaal angegliedert. Das Gebäude ist komplett unterkellert und verfügt über 3 Bunkeranlagen.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.	
Innere Struktur/ Grundriss	UG: unbeheizte Kellerräume EG: überwiegend Büroflächen 1.OG: Übernachtungsstuben	
Ausstattung	Massivbauweise, isolierverglaste Kunststofffenster; Bodenbeläge: Kunstwerkstein/ Linoleum; Unterrichtsraum mit Odenwaldrasterdecke und Innenrollos.	
Zustand/ Pflege	Guter Erhaltungszustand aufgrund diverser Modernisierungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren	
Nachnutzungseignung	Geeignet für Dienstleistung, Sondernutzung, Unterkunft	
Bewertung		+

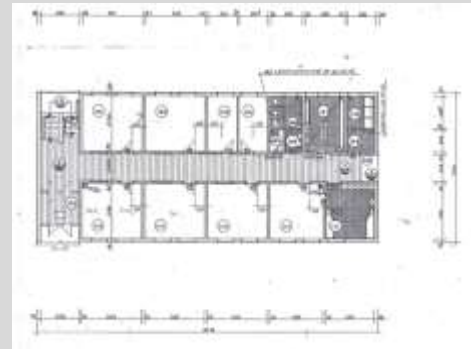


UNTERKUNFTSGEBÄUDE: NR. 14/ 17 (ZUGGEBÄUDE)



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	414,6 m ² (30,76 x 13,48)
Geschosse:	2 (unterkellert, DG nicht ausgebaut, 2 Bunkeranlagen)
BGF:	1243,8 m ²
Baujahr:	1963



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Die Unterkunftsgebäude sind in zeilenbauweise ausgeführt. Die Gebäude sind komplett unterkellert und verfügen über 2 Bunkeranlagen (1x 20 Personen, 1x 50 Personen).	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.	
Innere Struktur/ Grundriss	Die Gebäude verfügen über einen Hauptzugang und einen Seiteneingang. Gegenüber des Haupteingangs befindet sich das Treppenhaus. Ein durchgehender Mittelgang erschließt die einzelnen Räumlichkeiten. <u>UG:</u> Wirtschaftsräume (u.a. Lager, Wasch- u. Trockenraum) , technische Anlagen, Sanitäranlagen; Raumgrößen zw. 13-54m² <u>EG:</u> 5 Mannschaftsräume (~27m²), Sanitäranlagen (Dusche, Waschraum, WC), Waffenreinigung (~24m²), 2 Unteroffiziersräume (~13m²), Putzraum (~22m²) <u>1. OG:</u> 5 Mannschaftsräume (~27m²), Sanitäranlagen (Dusche, Waschraum, WC), Waffenreinigung (~24m²), 2 Unteroffiziersräume (~13m²), Putzraum (~22m²), Leseraum (~ 18m²)	
Ausstattung	Massivbauweise, isolierverglaste Kunststofffenster; Bodenbeläge: Kunstwerkstein/ Linoleum	
Zustand/ Pflege	Guter Erhaltungszustand aufgrund diverser Modernisierungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren	
Nachnutzungseignung	Geeignet für Dienstleistung, Sondernutzung, Unterkunft	
Bewertung		+

UNTERKUNFTSGEBÄUDE: NR. 16/ 19 (KOMPANIEGEBÄUDE)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	605,52 m ² (44,92x13,48)
Geschosse:	3 (unterkellert, DG nicht ausgebaut, 3 Bunkeranlagen)
BGF:	2422 m ²
Baujahr:	1963



	BESCHREIBUNG
Gebäudeart und Bauweise	Die Unterkuftsgebäude sind in zeilenbauweise ausgeführt. Die Gebäude sind komplett unterkellert und verfügen über 3 Bunkeranlagen (1x 20 Personen, 2x 50 Personen).
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.
Innere Struktur/ Grundriss	Die Gebäude verfügen über einen Hauptzugang und einen Seiteneingang. An den Stirnseiten der Gebäude finden sich die Treppenhäuser. Ein durchgehender Mittelgang erschließt die einzelnen Räumlichkeiten. <u>UG:</u> Wirtschaftsräume (u.a. Lager, Wasch- u. Trockenraum) , technische Anlagen, Sanitäranlagen; Raumgrößen zw. 13-54m² <u>EG:</u> 6 Büros (~13-27m²), 6 Mannschaftsräume (~12,5-27m²), Sanitäranlagen (Dusche, Waschraum, WC), Waffenkammer (~41m²) <u>1. OG:</u> 9 Mannschaftsräume (~27m²), 2, Sanitäranlagen (Dusche, Waschraum, WC), 1 Offizierswohnung (~25m²), Waffenreinigung (24m²), Putzraum (22m²) <u>2. OG:</u> 14 Unterkuftsräume (~13m²), 2 Mannschaftsräume (~27m²), Sanitäranlagen (Dusche, Waschraum, WC), 1 Offizierswohnung (~25m²), Waffenreinigung (24m²), Putzraum (22m²), Leseraum (30m²)
Ausstattung	Massivbauweise, isolierverglaste Kunststofffenster; Bodenbeläge: Kunstwerkstein/ Linoleum, 1. U. 2. OG Balkon
Zustand/ Pflege	Guter Erhaltungszustand aufgrund diverser Modernisierungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren
Nachnutzungseignung	Geeignet für Dienstleistung, Sondernutzung, Unterkunft
Bewertung	+



UNTERKUNFTSGEBÄUDE: GEBÄUDE B



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	98,8 m ² (10,99x8,99)
Geschosse:	1
BGF:	-
Baujahr:	1969

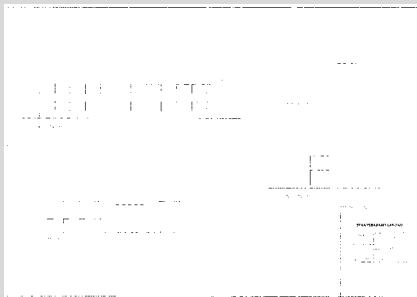


	BESCHREIBUNG
Gebäudeart und Bauweise	Das freistehende Einzelgebäude weist einen nahezu quadratischen Grundriss auf
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.
Innere Struktur/ Grundriss	Der Eingang des Gebäudes befindet sich auf der östlichen Gebäudeseite. EG: 4 Unterkunftsräume mit integrierten Sanitäranlagen (~8,5-13m ²), Teeküche (~10m ²)
Ausstattung	Massivbauweise, isolierverglaste Kunststofffenster, Rollläden Bodenbelag: Lino- leum
Zustand/ Pflege	Guter Erhaltungszustand aufgrund diverser Modernisierungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren
Nachnutzungs- eignung	Geeignet für Sondernutzung, Unterkunft
Bewertung	

+

WIRTSCHAFTSGEBÄUDE: Nr.2 (QFFZ- u. UFFZ-HEIM)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	440 m ²
Geschosse:	2 (unterkellert)
BGF:	1.320 m ²
Baujahr:	1962

**BESCHREIBUNG**

Gebäudeart und Bauweise	Das rechteckige, zweigeschossige Wirtschaftsgebäude ist zeilenbauweise erbaut. Ein zweigeschossiger Bau mit Flachdach dient als Zugangs- und Erschließungsbereich.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.	
Innere Struktur/ Grundriss	UG: beheizte Lagerflächen 1./2. OG: Versammlungsräume und Küchen Dachgeschoss kann aus Brandschutzgründen nicht genutzt werden.	
Ausstattung	Stahlbetonskelettbauwerk; Rückseite mit großflächigen Glaselementen, Außenjalousien, Betonbrüstungselementen; in jedem Geschoss professionelle Küche mit Küchenabluftanlage; Böden der Versammlungsräume: terrakotta-farbig gefliest.	
Zustand/ Pflege	Guter Erhaltungszustand	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Gastronomie, Freizeitnutzung, Dienstleistung, Sondernutzung	
Bewertung		+


WIRTSCHAFTSGEBÄUDE: NR. 5, 5A, 5B (AUSBILDUNGSHALLE, SPORTHALLE, SAUNA)

Gebäudekennwerte

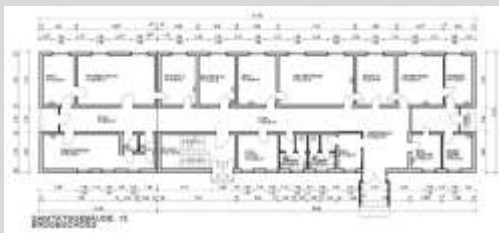
Grundfläche:	2339,78 m ²
Geschosse:	1 (z.T. unterkellert)
BGF:	-
Baujahr:	Ausbildungshalle 1965 Sporthalle 1975 Sauna 1976



	BESCHREIBUNG
Gebäudeart und Bauweise	Das Wirtschaftsgebäude ist als Solitärbaukörper in drei separate Teile –Ausbildungshalle, Sporthalle, Sauna - gegliedert.
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.
Innere Struktur/ Grundriss	Die Haupteinschließung der Gebäude 5 und 5a erfolgt über Gebäude 5b. Beide Hallen verfügen zudem über mehrere (z.T.) zweiflüglige Fluchttüren. <u>5:</u> Ausbildungshalle (874m ²), Betriebs- und Geräteraum, Sanitäranlagen <u>5a:</u> Sporthalle (~904m ²), Betriebs- und Geräteraum, Sanitäranlagen <u>5b:</u> Sauna (13,73m ²), Umkleiden, Sanitäranlagen, Vor- u. Zwischenraum (~22m ² /32m ²), Ruheraum, Freiluftraum
Ausstattung	Stahlbetonskelettbauweise, isolierverglaste Oberlichtfensterbänder, Raumluftheizung, Wärmedämmverbundsystem, Bodenbelag: Linoleum
Zustand/ Pflege	Guter (neuwertiger) Erhaltungszustand aufgrund diverser Modernisierungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren
Nachnutzungseignung	Aufgrund der spezifischen Nutzung nur bedingt für Nachnutzung geeignet; ggf. geeignet für Freizeitnutzung, Sondernutzung
Bewertung	

WIRTSCHAFTSGEBÄUDE: NR. 15 (SANITÄTSGEBÄUDE)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	462,38 m ² (11,25x41,10)
Geschosse:	2 (unterkellert)
BGF:	1387,13 m ²
Baujahr:	1963



	BESCHREIBUNG
Gebäudeart und Bauweise	Das Wirtschaftsgebäude ist als Solitärgebäude ausgeführt. Das Gebäude ist komplett unterkellert
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.
Innere Struktur/Grundriss	Das Gebäude verfügt über einen Haupteingang, 1 Seiteneingang auf der östlichen Stirnseite sowie einen weiteren Eingang im Bereich des Treppenhauses. Ein durchgehender Mittelgang erschließt die einzelnen Räumlichkeiten. <u>UG:</u> Wirtschaftsräume (v.a. Lager) und technische Anlagen mit Raumgrößen zw. 13-33m², Sanitäranlagen <u>EG:</u> versch. Behandlungsräume, Arztzimmer und Labore mit Raumgrößen zw. 13-34m², Sanitäranlagen, offene Warehalle im Flurbereich (~79,22m²) <u>1. OG:</u> 8 Krankenzimmer (16 bzw. 32m²), Teeküche (~15m²), Dienstzimmer (14m²), Sanitäranlagen, div. Lager- und Abstellräume
Ausstattung	Massivbauweise, Wärmedämmverbundsystem, isolierverglaste Kunststoffenster; Außenjalousien
Zustand/ Pflege	Guter Erhaltungszustand aufgrund diverser Modernisierungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren
Nachnutzungseignung	Aufgrund der spezifischen Nutzung nur bedingt für Nachnutzung geeignet; ggf. Dienstleistung (Gesundheit, Soziales), Sondernutzung
Bewertung	


WIRTSCHAFTSGEBÄUDE NR. 18 (KANTINE)

Gebäudekennwerte

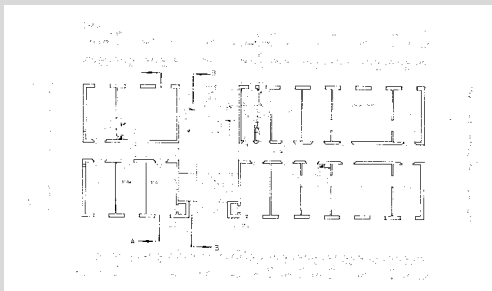
Grundfläche:	2227,03 m ²
Geschosse:	1 (unterkellert, 2 Bunkeranlagen)
BGF:	-
Baujahr:	1961


BESCHREIBUNG

Gebäudeart und Bauweise	Das Wirtschaftsgebäude ist als Solitärbaukörper ausgeführt und beherbergt neben der Mannschaftskantine mit zugehörigem Küchentrakt 2 weitere Speisesäle sowie den Mannschaftsverkauf. Angrenzend an den Küchentrakt befindet sich eine überdachte Laderampe sowie eine Lieferzufahrt zum Kellergeschoss. Das Gebäude ist komplett unterkellert und verfügt über 2 Bunkeranlagen.
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.
Innere Struktur/ Grundriss	Die Haupteinschließung des Gebäudes erfolgt über 2 gegenüberliegende Zugänge, die ein größeres Foyer bilden. Daneben bestehen mehrere Nebeneingänge. <u>Keller:</u> Lagerräume <u>EG:</u> div. Speiseräume (~66-502m ²), Küchentrakt, Lager- und Kühlräume, Friseur, Verkaufsraum, 3 Sanitärbereiche
Ausstattung	Stahlbetonskelettbauweise, Außenwände Klinkermauerwerk, Küchenabluftanlage (Küchentrakt), Akustikdeckenplatten (gr. Mannschaftsspeisesaal), Bodenbeläge: Kunstwerkstein (Flure), Linoleum (kl. Speisesäle), (rutschfeste) Fliesen (gr. Speisesaal, Küchentrakt), Lastenaufzug
Zustand/ Pflege	Mäßiger Erhaltungszustand
Nachnutzungseignung	Geeignet für Gastronomie, Freizeitnutzung, Sondernutzung
Bewertung	

VERWALTUNGSGEBÄUDE: NR. 1/12 (STABSGEBÄUDE)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	403 m ²
Geschosse:	2 (unterkellert, DG nicht ausgebaut, 2 Bunkieranlagen)
BGF:	1.209. M ²
Baujahr:	1962 (links)/1964 (rechts)



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Die zweigeschossigen, rechteckigen Stabsgebäude sind in zeilenbauweise errichtet und versetzt zueinander angeordnet. Die Gebäude sind komplett unterkellert und verfügen über jeweils 2 Bunkieranlagen.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.	
Innere Struktur/Grundriss	UG: unbeheizte Lagerräume EG/1.OG: ausschließlich Büronutzung Dachspeicherboden kann aus Brandschutzgründen nicht genutzt werden.	
Ausstattung	Massivbauweise; Isolierverglasung, Aluminiumfensterrahmen (Kunststoffsterrahmen bei Gebäude von 1964); erdgeschossig, eingangsseitig mit Außenjalousien	
Zustand/ Pflege	Guter Erhaltungszustand aufgrund diverser Modernisierungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren	
Nachnutzungseignung	Geeignet für Dienstleistung, Sondernutzung	
Bewertung		+


VERWALTUNGSGEBÄUDE: NR. 20 (WACHE)

Gebäudekennwerte

Grundfläche:	139,62m ²
Geschosse:	1
BGF:	-
Baujahr:	1964

	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Einstöckiges Wachgebäude in Massivbauweise	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.	
Innere Struktur/ Grundriss	Wachraum und Übernachtungszellen	
Ausstattung	Massivbauweise; Vergitterte Glasbausteine, isolierverglaste Oberlichtfensterelemente, Verglasung im Wachbüro mit schusssicherem Panzerglas	
Zustand/ Pflege	Weitestgehend guter Erhaltungszustand	
Nachnutzungseignung	Nicht für eine Nachnutzung geeignet	
Bewertung		

VERWALTUNGSGEBÄUDE: NR. 62 (BLOCKHAUS)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	172,62m ²
Geschosse:	1
BGF:	-
Baujahr:	1976

**BESCHREIBUNG**

Gebäudeart und Bauweise	Einstöckiges Gebäude in Massivbauweise	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.	
Innere Struktur/ Grundriss	Büronutzung	
Ausstattung	Massivbauweise; Satteldach und Wellfaserzementplatteneindeckung, Holzbohlenverkleidung an der Eingangsseite, Isolierverglasung	
Zustand/ Pflege	Mäßiger Erhaltungszustand	
Nachnutzungseignung	Nur bedingt für eine Nachnutzung geeignet	
Bewertung		


VERWALTUNGSGEBÄUDE: GEBÄUDE A (DIENSTGEBÄUDE)

Gebäudekennwerte

Grundfläche:	433 m²
Geschosse:	3 (unterkellert)
BGF:	1.732 m ²
Baujahr:	1969



	BESCHREIBUNG
Gebäudeart und Bauweise	Dreigeschossiger, rechteckiger Geschossbau.
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.
Innere Struktur/ Grundriss	UG: unbeheizte Lagerräume EG: überwiegend Büroflächen 1./2. OG: Übernachtungstuben für 2-6 Personen
Ausstattung	Stahlbetonskelettbauweise; neuwertiges Wärmeverbundsystem; Isolierverglasung mit Kunststofffensterrahmen; Außenjalousien; Dachboden ist gedämmt, aber nicht zugänglich; Böden: Linoleum bzw. Kunstwerkstein.
Zustand/ Pflege	Guter Erhaltungszustand aufgrund diverser Modernisierungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren; voll modernisierte Außenhülle.
Nachnutzungseignung	Geeignet für Dienstleistung, Sondernutzung, Unterkunft
Bewertung	

+

VERWALTUNGSGEBÄUDE: GEBÄUDE F



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	90,54 m ²
Geschosse:	1
BGF:	-
Baujahr:	1969

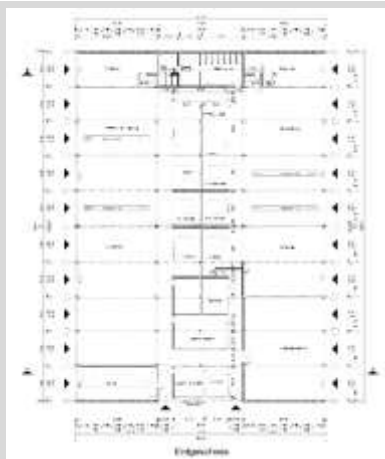


	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Einstöckiges, langgezogenes Bürogebäude	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.	
Innere Struktur/Grundriss	Büroräume	
Ausstattung	Außenwände aus verputztem Mauerwerk bzw. Aluminiumwellblechverkleidung, Kunststofffensterrahmen mit Isolierverglasung, Außenjalousien, Flachdach mit Trapezblecheindeckung, Linoleumbelag	
Zustand/ Pflege	Mäßiger Erhaltungszustand	
Nachnutzungseignung	Nur bedingt für eine Nachnutzung geeignet	
Bewertung		


WERKSTÄTTEN/ HALLEN: NR. 35 (PIONIER WERKHALLE)

Gebäudekennwerte

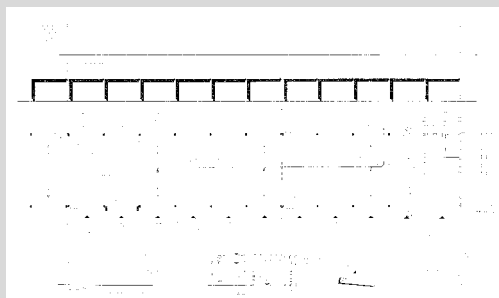
Grundfläche:	2130 m ² (54,62x39)
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1963



	BESCHREIBUNG
Gebäudeart und Bauweise	Die Werkhalle setzt sich aus zwei Hallenelementen und einem (niedrigeren) Verbindungsteil zusammen. Das rechteckige Gebäude stellt einen Solitärbaukörper innerhalb des technischen Bereichs dar.
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.
Innere Struktur/ Grundriss	Die Halleneingänge befinden sich auf der südlichen Gebäudeseite. Auf den beiden Längsseiten des Gebäudes befinden sich je 10 Rolltore, teilweise mit Durchgangsöffnungen. In beiden Hallen befinden sich 10 „Felder“, davon vier mit 1,40m tiefen Arbeitsgruben. Der mittlere Verbindungsbau ist in diverse Büro- und Lagerflächen untergliedert. Im nördlichen Mittelteil befinden sich sanitäre Einrichtungen und Umkleiden.
Ausstattung	Stahlbetonrahmenbauweise, Kranbahn, Lastenkrane, Raumluftheizungen (Hallen), Radiatoren (Mittelteil), Oberlichtbänder mit Glasbausteinfüllungen
Zustand/ Pflege	Mäßiger bis schlechter Erhaltungszustand
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Gewerbe, Handwerk, Sondernutzung
Bewertung	

WERKSTÄTTEN/ HALLEN: NR. 37/38/39 (FAHRZEUGHALLEN)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	1.228 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1963

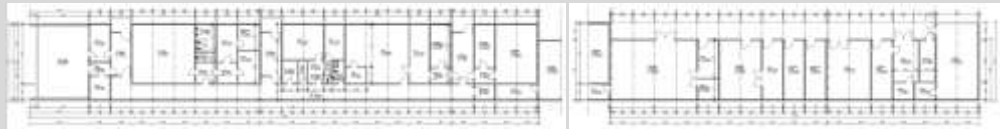
**BESCHREIBUNG**

Gebäudeart und Bauweise	Acht- bzw. Zwölfeldriger Hallenbau in zeilenbauweise.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.	
Innere Struktur/ Grundriss	Teilweise Büro und Lagerräume im Innenbereich abgemauert.	
Ausstattung	Stahlbetonrahmenbauweise; Betonbalkenende und Trapezblecheindeckung; geglätteter Betonboden; 6/12 Rolltore (teilw. Mit Durchgangsöffnung); Raumluftheizung; Gruben mit Gitterrostabdeckungen; Oberlichterbänder mit Glasbausteinfüllungen.	
Zustand/ Pflege	Mäßiger bis schlechter Erhaltungszustand.	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Gewerbe, Handwerk, Sondernutzung	
Bewertung		


WERKSTÄTTEN/ HALLEN: GEBÄUDE C

Gebäudekennwerte

Grundfläche:	1272 m ² (118,52x10,74)
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1969



	BESCHREIBUNG
Gebäudeart und Bauweise	Der langgezogene, rechteckige Solitärbaupörper in Hallenbauweise bildet den südlichen Abschluss des Kasernenareals
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes zeigt keine größeren Mängel.
Innere Struktur/ Grundriss	Die innere Struktur des Gebäudes kann grundsätzlich in zwei Bereiche unterteilt werden. Der westliche Teil verfügt über drei Zugänge, welche über einen Windfang zur südlich gelegenen Haupteinschließung führen. Hier finden sich neben Gemeinschaftseinrichtungen wie Küche (13,8m²), Speisesaal (72m²), Umkleide (71m²) und Sanitäranlagen vorrangig Büroräume (~13-65m²) und einzelne Werkstätten (~16,5-47m²). Der östliche Teil ist in diverse Werkstätten (zw. 22-97m²) und Lager (zw. 11,6-48,7m²) unterteilt, die alle einen separaten Eingang aufweisen. Im östlichsten Teil des Gebäudes befindet sich eine Garage mit Rolltor.
Ausstattung	Stahlbetonskelettbauweise, Oberlichtband (isolierverglast), elektrisches Rolltor, Bodenbeläge: Linoleum (Flur- und Bürobereiche), Betonstein bzw. Riffelblechabdeckungen (Schreinerwerkstatt)
Zustand/ Pflege	Weitestgehend guter Erhaltungszustand
Nachnutzungseignung	Geeignet für Gewerbe, Handwerk, Sondernutzung
Bewertung	

+

TECHNISCHE GEBÄUDE/ LAGER: NR. 4 (LAGERGEBÄUDE)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	313 m ²
Geschosse:	2 (unterkellert)
BGF:	939 m ²
Baujahr:	1964

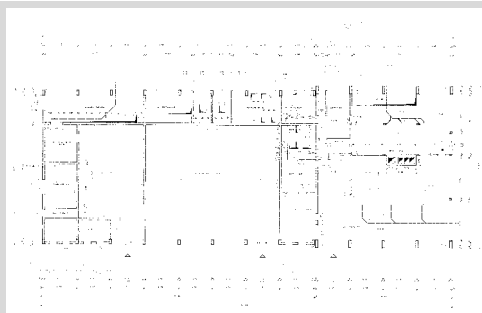


	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Zweigeschossiger Stahlbetonskelettbau mit Flachdachkonstruktion.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.	
Innere Struktur/ Grundriss	Überwiegend Lagernutzung	
Ausstattung	Laderampe stirnseitig; Außenwandfelder mit Klinkersteinen ausgemauert; Oberlichterbänder und Fenster aus isolierverglasten Aluminiumrahmen	
Zustand/ Pflege	Mäßiger bis schlechter Erhaltungszustand.	
Nachnutzungseignung	Ggf. Gewerbliche Nutzung	
Bewertung		


TECHNISCHE GEBÄUDE/ LAGER: NR. 6 (HEIZGEBÄUDE)

Gebäudekennwerte

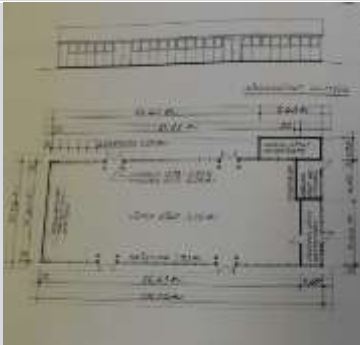
Grundfläche:	1.144 m ²
Geschosse:	1 (8-Felder), 2 (4-Felder)
BGF:	-
Baujahr:	1965


BESCHREIBUNG

Gebäudeart und Bauweise	Ein aus 12 Feldern bestehender Stahlbetonskelettbau mit Klinkermauerwerksausfachungen; Flachdachbau.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.	
Innere Struktur/ Grundriss	Eingeschossiger Bereich: techn. Versorgungseinrichtungen (Notstromanlage, Trafostation, Niederspannungsversorgung, Gasregelstation, Lageeinrichtungen, 6 Stellplätze) Zweigeschossiger Bereich: Wärmeerzeugerbereich mit zwei Kesselanlagen (je 1570 kW)	
Ausstattung	Verglasung aus Industrieglas; Sektionaltor, rechteckiger Betonschornstein; Oberlichterbänder aus Glasbausteinen; zwei Rolltore; 3 zweiflügelige Stahltore; Böden: Klinkerplatten	
Zustand/ Pflege	Mäßiger Erhaltungszustand.	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Sondernutzung (Dezentrale Gebietsversorgung)	
Bewertung		

TECHNISCHE GEBÄUDE/ LAGER: NR. 55 (WERTSTOFFHALLE)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche: 470 m²
 Geschosse: 1
 BGF: -
 Baujahr: 1963



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossiges Gebäude in Holzbauweise	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden; einfacher Baustandard	
Innere Struktur/ Grundriss	Ausschließlich für die Wertstofflagerung genutzt.	
Ausstattung	Geglättete Betonbodenplatte; einfachverglaste Holzrahmenfenster; zwei zwei-flügelige Tore; unbeheizt; Satteldach mit Wellhartfaserplatten.	
Zustand/ Pflege	Mäßiger Erhaltungszustand.	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Gewerbe, Handwerk oder Sondernutzung	
Bewertung		


TECHNISCHE GEBÄUDE/ LAGER: GEBÄUDE NR. 29, 31, 31A (ÜBERDACHTE ABSTELLFLÄCHEN)

Gebäudekennwerte

Grundfläche:	3.094 m ²
Geschosse:	1
BGF:	-
Baujahr:	1969



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Schleppdächer in Stahlkonstruktion, rückseitig aneinander montiert	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck der Gebäude kann als gut bezeichnet werden.	
Innere Struktur/ Grundriss	Ausschließlich Abstellflächen	
Ausstattung	Stahlstützen mit Kragarm, Trapezblecheindeckung, stirnseitige Trapezblechverkleidung, Betonbodenplatten	
Zustand/ Pflege	Der Erhaltungs- und Pflegezustand ist als gut zu beurteilen.	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Gewerbe, Handwerk, Sondernutzung.	
Bewertung		+

TECHNISCHE GEBÄUDE/ LAGER: GEBÄUDE D**Gebäudekennwerte**

Grundfläche: 1.797,5 m²
 Geschosse: 1 (tw. unterkellert)
 BGF: -
 Baujahr: 1969



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Großer rechteckiger Solitärbaukörper in Hallenbauweise.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden.	
Innere Struktur/ Grundriss	<u>UG:</u> Lagerräume und technische Anlagen <u>EG:</u> 2 große Hallenbereiche (Lager), mehrere kleinere Büroeinheiten, Sanitäranlagen	
Ausstattung	Stahlbetonskelettbauweise, Laderampe, höhenverstellbare elektrische Rampe, Oberlichtbänder (einfachverglast), Lastenaufzug, zweiflüglige Drehtore, geglätteter Betonboden	
Zustand/ Pflege	Mäßiger Erhaltungszustand.	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Gewerbe, Handwerk, Sondernutzung	
Bewertung		



TECHNISCHE GEBÄUDE/ LAGER: GEBÄUDE E (LAGERHALLE)



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	127,65 m ²
Geschosse:	1
BGF:	-
Baujahr:	1970



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Hallengebäude in Stahlbetonrahmenkonstruktion	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden.	
Innere Struktur/ Grundriss	Dreifeldrige Lagerhalle	
Ausstattung	Stahlbetonrahmenkonstruktion, drei Sektionaltore (eines mit Durchgangstüre), Satteldach aus Betonplattenelementen mit Trapezblecheindeckung), Raumluftheizung	
Zustand/ Pflege	Mäßiger Erhaltungszustand.	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Gewerbe, Handwerk, Sondernutzung	
Bewertung		

A2 Wasserübungsplatz Reffenthal

Pionierübungsplatz

VERWALTUNGSGEBÄUDE: NR. 12 (WACH- UND DIENSTGEBÄUDE)



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	295 m ²
Geschosse:	2
BGF:	590 m ²
Baujahr:	1963



	BESCHREIBUNG
Gebäudeart und Bauweise	Zweigeschossiges Gebäude in stahlbetonskelett- bzw. Massivbauweise. Über den eingeschossigen Anbau wird das Gebäude erschlossen.
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.
Innere Struktur/ Grundriss	EG: überwiegend Büronutzung 1.OG: überwiegend Unterrichtsräume
Ausstattung	Kleingliedrig aufgeteiltes Erdgeschoss; Obergeschoss mit hohem Glasanteil (Isolierverglasung, Außenjalousien);
Zustand/ Pflege	Mäßiger Erhaltungszustand.
Nachnutzungseignung	Ggf. Geeignet für Dienstleistung, Sondernutzung
Bewertung	


TECHNISCHE GEBÄUDE/LAGER: NR. 1 (SCHLAUCHBOOTE TAUWERK)

Gebäudekennwerte

Grundfläche:	1151 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1965


BESCHREIBUNG

Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossige Lagerhalle.	
Äußerer Eindruck	Der äußere Eindruck des Gebäudes ist als sehr schlecht zu bezeichnen. Das Gebäude weist deutliche Mängel auf.	
Innere Struktur/ Grundriss	Einzeln abgetrennte Hallenbereiche; nicht mehr genutzt, ehemals Lagerhalle	
Ausstattung	Stahlbetonskelettbau; Satteldach; acht elektrisch angetriebene Rolltore mit Durchgangsöffnung; Oberlichter vorhanden; Zentral- und Raumluftheizung	
Zustand/ Pflege	Das Gebäude ist baufällig, die Dacheindeckung fehlt. Die Dachkonstruktion ist verwittert und einsturzgefährdet.	
Nachnutzungseignung	Das Gebäude ist nicht für eine Nachnutzung geeignet	
Bewertung		—

TECHNISCHE GEBÄUDE/LAGER: NR. 2 (SCHLAUCHBOOTE)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	1.833 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1965

**BESCHREIBUNG**

Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossige Lagerhalle.	
Äußerer Eindruck	Der äußere Eindruck des Gebäudes ist als schlecht zu bezeichnen. Das Gebäude weist deutliche Mängel auf.	
Innere Struktur/ Grundriss	Einzel abgetrennte Hallenbereiche; nicht mehr genutzt, ehemals Lagerhalle	
Ausstattung	Stahlbetonskelettbau; Satteldach; acht elektrisch angetriebene Rolltore mit Durchgangsöffnung; Oberlichter vorhanden; mit Zentral- und Raumluftheizung beheizt; Giebelwände massiv betoniert.	
Zustand/ Pflege	Schlechter Erhaltungszustand	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Gewerbe, Handwerk, Sondernutzung	
Bewertung		


TECHNISCHE GEBÄUDE/LAGER: NR. 3 (HOLZLAGER)

Gebäudekennwerte

Grundfläche:	936 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1963


BESCHREIBUNG

Gebäudeart und Bauweise	Neunfeldrige Lagerhalle in Holzrahmenbinderkonstruktion.	
Äußerer Eindruck	Der äußere Eindruck des Gebäudes ist als schlecht zu bezeichnen. Das Gebäude weist deutliche Mängel auf.	
Innere Struktur/Grundriss	Neun Felder dienen als Schleppdach zum Unterstellen von Fahrzeugen und drei Felder als Lager (unbeheizt).	
Ausstattung	Außenwände mit Holzbohlen verkleidet; Boden: Holzpflaster.	
Zustand/ Pflege	Das Gebäude weist einen mäßigen bis schlechten Erhaltungszustand auf.	
Nachnutzungseignung	Das Gebäude ist nicht für eine Nachnutzung geeignet.	
Bewertung		

WERKSTÄTTEN/ HALLEN: NR. 4 (INSTANDSETZUNGSWERKSTATT)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	462 m ²
Geschosse:	1
BGF:	-
Baujahr:	1970

**BESCHREIBUNG**

Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossiges Gebäude in Stahlbetonskelettbauweise	
Äußerer Eindruck	Der äußere Eindruck des Gebäudes ist als mäßig zu bezeichnen.	
Innere Struktur/ Grundriss	Höher gelegene Räume als Lackierwerkstatt genutzt: Niedriger gelegenen Räume als Büro- und Lagerräume genutzt.	
Ausstattung	Stahlbetonskelettbauwerk; drei elektrisch angetriebene Rolll Tore (uferseitig); Eindeckung und Attika aus Hartfaserzementplatten; isolierverglaste Oberlichterbänder; Giebelwände massiv betoniert und mit Klinkersteinen verblendet; eigene Zentralheizung.	
Zustand/ Pflege	Das Gebäude weist einen mäßigen Erhaltungszustand auf.	
Nachnutzungseignung	Ggf. Geeignet für Gewerbe, Handwerk, Sondernutzung.	
Bewertung		


WERKSTÄTTEN/ HALLEN: NR. 5 (BOOTSLAGERHALLE)

Gebäudekennwerte

Grundfläche:	160 m ²
Geschosse:	1
BGF:	-
Baujahr:	1965

	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossiges Lagergebäude; Holzkonstruktion mit Satteldachausbildung; Hartfaserwellplatteneindeckung.	
Äußerer Eindruck	Der äußere Eindruck des Gebäudes ist als schlecht zu bezeichnen.	
Innere Struktur/ Grundriss	Abstellfläche ohne weitere Untergliederung	
Ausstattung	Außenwände mit Holzbrettern verkleidet; Boden: betonierte Bodenplatte; Ost-seite mit Klappstoren ausgestatteter Anbau.	
Zustand/ Pflege	Das Gebäude weist einen schlechten Erhaltungszustand auf.	
Nachnutzungs-eignung	Ggf. Geeignet für Lagerung/ Sondernutzung.	
Bewertung		—

WERKSTÄTTEN/ HALLEN: NR. 9 (SCHLAUCHBOOTE)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	1.136 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1963



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossige Lagerhalle in Stahlbetonskelettbauweise mit Satteldach.	
Äußerer Eindruck	Der äußere Eindruck des Gebäudes ist als sehr schlecht zu bezeichnen. Das Gebäude weist deutliche Mängel auf.	
Innere Struktur/ Grundriss	Einzeln abgetrennte Hallenbereiche; nicht mehr genutzt, ehemals Lagerhalle	
Ausstattung	Acht elektrisch angetriebene Rolll Tore mit Durchgangsöffnung; jedes zweite Wandsegment ausgemauert und mit Oberlicht; Zentral- und Raumluftheizung.	
Zustand/ Pflege	Das Gebäude ist baufällig, die Dacheindeckung fehlt. Die Dachkonstruktion ist verwittert und einsturzgefährdet.	
Nachnutzungseignung	Das Gebäude ist nicht für eine Nachnutzung geeignet.	
Bewertung		—


WERKSTÄTTEN/ HALLEN: NR. 10 (ÜBERDACHTE ABSTELLFLÄCHE)

Gebäudekennwerte

Grundfläche:	703 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1966



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossige Schleppdachhalle aus Holzrahmenbinderkonstruktion. Satteldach mit Hartfaserzementplatten gedeckt.	
Äußerer Eindruck	Die Überdachung weist einen schlechten Erhaltungszustand auf.	
Innere Struktur/ Grundriss	--	
Ausstattung	--	
Zustand/ Pflege	Das Gebäude weist einen schlechten Erhaltungszustand auf.	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Sondernutzung	
Bewertung		-

WERKSTÄTTEN/ HALLEN: NR. 11 (ÜBERDACHTE ABSTELLFLÄCHE)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	k.A.
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1965



	BESCHREIBUNG
Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossige Schleppdachhalle bestehend aus Stahlkonstruktion aus Doppel-T-Profilen. Dacheindeckung und Wandverkleidung aus Wellblechtafeln.
Äußerer Eindruck	Die Überdachung weist einen schlechten Erhaltungszustand auf.
Innere Struktur/ Grundriss	--
Ausstattung	--
Zustand/ Pflege	Das Gebäude weist einen schlechten Erhaltungszustand auf.
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Sondernutzung.
Bewertung	



Mob.-Stützpunkt

UNTERKUNFTSGEBÄUDE: NR. 1 (MANNSCHAFTSGEBÄUDE)



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	1.133 m ²
Geschosse:	2 – 2 ½ (unterkellert)
BGF:	2.832,5 m ²
Baujahr:	1971



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Zwei- bis zweieinhalbgeschossiger Massivbau mit Satteldach.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als gut bezeichnet werden. Es sind keine äußerlich sichtbaren Mängel festzustellen.	
Innere Struktur/ Grundriss	Souterrainbereich: überwiegend Unterrichts- und Aufenthaltsräume 1./2.OG: überwiegend Unterkunftsräume	
Ausstattung	Unterrichtsräume mit Außenjalousien; Böden: Kunststein, Linoleum; Fensterelemente isolierverglast mit Kunststoffprofilen.	
Zustand/ Pflege	Guter Erhaltungszustand in Folge von Modernisierungsmaßnahmen in den vergangenen Jahren.	
Nachnutzungseignung	Geeignet für Unterkunft, Dienstleistung, Sondernutzung	
Bewertung		+

WIRTSCHAFTSGEBÄUDE: Nr. 2**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	549 m²
Geschosse:	1 (unterkellert)
BGF:	1098 m²
Baujahr:	1971



	BESCHREIBUNG
Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossiger Stahlbetonskelettbau mit Flachdach. Attika aus Hartfaserzementplatten.
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.
Innere Struktur/Grundriss	Nicht mehr genutzt UG: Lagerräume und Kühlzelle. EG: Kantinenküche- und Speisesaal.
Ausstattung	Keller über Fahrzeugrampe erschlossen; großflächig isolierverglaste Aluminiumfensterelemente und Außenjalousien (Erdgeschoss); Küche mit Abluftanlage; Speisesaal mit Odenwald-Rasterdecke und Einbauleuchten; Boden: Fliesen; lichte Geschosshöhe: 2,30 Meter; Lastenaufzug im Treppenhaus.
Zustand/ Pflege	Das Wirtschaftsgebäude wurde zwischenzeitlich stillgelegt. Der Pflege- und Erhaltungszustand ist als mäßig bis schlecht zu beurteilen.
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Gastronomie, Freizeitnutzung, Sondernutzung
Bewertung	

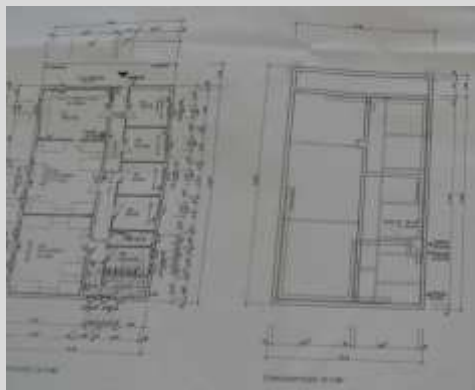


VERWALTUNGSGEBÄUDE: GEBÄUDE NR. 8 (WACHGEBÄUDE)



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	220 m ²
Geschosse:	1
BGF:	-
Baujahr:	1969



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossiges in Massivbauweise erstelltes Gebäude mit Satteldach und Hartfaserwellplatteneindeckung.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.	
Innere Struktur/ Grundriss	Dient als Wach- und Bürogebäude; Dachboden ungenutzt und nicht zugänglich.	
Ausstattung	Beheizt; isolierverglaste Holzfenster; Fenster vergittert	
Zustand/ Pflege	Das Gebäude weist einen schlechten Erhaltungszustand auf.	
Nachnutzungseignung	Nicht für eine Nachnutzung geeignet	
Bewertung		—

WERKSTÄTTEN/ HALLEN: GEBÄUDE NR. 3 (ÜBUNGSHALLE)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	508 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1973



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossiger Stahlbetonrahmenbau mit Betonbalkendecke und Flachdachabdichtung.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.	
Innere Struktur/ Grundriss	Hallenbereich im rückwärtigen Teil des Gebäudes, versch. Werkstätten	
Ausstattung	Ausgemauerte Außenwandfelder und rückseitig Oberlichtband; Zufahrtsseite offen; Sanitärräume;	
Zustand/ Pflege	An der Unterseite der Decke sind Schäden festzustellen, die Dachundichtigkeiten zur Folge haben. Der Erhaltungs- und Pflegezustand ist als mäßig bis schlecht zu beurteilen.	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Gewerbe, Handwerk, Sondernutzung.	
Bewertung		

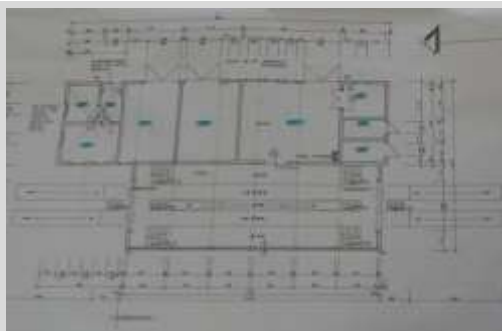


WERKSTÄTTEN/ HALLEN: GEBÄUDE NR. 4 (UNTERHALTSTATION)



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	403 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1973



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossiger Stahlbetonmassivbau aus zwei zusammengesetzten unterschiedlich hohen Pultdächern.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.	
Innere Struktur/ Grundriss	Niedrigeres Gebäude: Lagerflächen und Sozialräume Höher gelegener Bereich: Instandhaltungswerkstatt	
Ausstattung	Höhere Gebäude: Zufahrtsrampe, elektrisch angetriebenes Rolltor; längsseitig große einfachverglaste Glaselemente; eigene Zentralheizung.	
Zustand/ Pflege	Der Erhaltungs- und Pflegezustand ist als mäßig bis schlecht zu beurteilen.	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Gewerbe, Handwerk, Sondernutzung.	
Bewertung		

WERKSTÄTTEN/ HALLEN: GEBÄUDE NR. 5 (GERÄTEHALLE)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	2328 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1969

**BESCHREIBUNG**

Gebäudeart und Bauweise	Hallenbau in Stahlkonstruktionsbauweise in Form von zwei längsseitig zusammengesetzten Satteldächern.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.	
Innere Struktur/ Grundriss	Ausschließlich als Lagerhalle genutztes Gebäude.	
Ausstattung	Außenwände mit wellblechtafeln verkleidet; Dachflächen mit Wellblechtafeln und lichtdurchlässigen PVC-Wellplatten belegt; Bodenplatte betoniert und geglättet.	
Zustand/ Pflege	Der Erhaltungs- und Pflegezustand ist als mäßig bis schlecht zu beurteilen.	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Sondernutzung.	
Bewertung		


WERKSTÄTTEN/ HALLEN: GEBÄUDE NR. 6 (BOOTSLAGERHALLE)

Gebäudekennwerte

Grundfläche:	328 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1970



	BESCHREIBUNG
Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossige Lagerhalle in Stahlbetonmassivbauweise.
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.
Innere Struktur/ Grundriss	Ausschließlich als Lagerhalle genutzt.
Ausstattung	Einfahrtsseitig: große Doppelfalltür, Uferseitig: zwei Doppelfalltüren, Bootsrampe mittels einbetonierten Bahngleis; Außenwände einfachverglaste Oberlichtbänder.
Zustand/ Pflege	Der Erhaltungs- und Pflegezustand ist als mäßig bis schlecht zu beurteilen.
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Gewerbe, Handwerk, Sondernutzung.
Bewertung	



WERKSTÄTTEN/ HALLEN: GEBÄUDE NR. 9**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	1.735 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1972



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Ein- bzw. zweigeschossige Halle in Stahlbetonskelettbauweise.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.	
Innere Struktur/ Grundriss	Flacher Gebäudebereich: Überwiegend Lagerräume. Höherer Gebäudebereich: Montagegruben.	
Ausstattung	Höhere Halle: neun Drehklapptore, Montagegruben (mit Holzbohlen abgedeckt); Kranbahn mit 5 Tonnen Nutzlast; niedrigere Halle: betonierter Schornstein, zentrale Heizanlage, zwei Öltanks (je 80.000 Liter).	
Zustand/ Pflege	Der Erhaltungs- und Pflegezustand ist als mäßig zu beurteilen.	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Gewerbe, Handwerk, Sondernutzung.	
Bewertung		



WERKSTÄTTEN/ HALLEN: GEBÄUDE NR. 10 (ÖLWECHSELEINRICHTUNG)



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	327 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1972



BESCHREIBUNG

Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossige in Stahlbetonskelettbauweise errichtete Halle.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck des Gebäudes kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.	
Innere Struktur/ Grundriss	--	
Ausstattung	An beiden Stirnseiten je zwei elektrisch angetriebene Rolll Tore mit Zufahrtsrampen; Längsseiten mit großflächigen einfachverglasten Lichtbändern versehen; Giebelwände massiv betonierte; beheizt.	
Zustand/ Pflege	Der Erhaltungs- und Pflegezustand ist als mäßig zu beurteilen.	
Nachnutzungseignung	Ggf. geeignet für Sondernutzung.	
Bewertung		

TECHNISCHE GEBÄUDE/ LAGER: GEBÄUDE NR. 11/12/13/14 (LAGERHALLE)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	3.200 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1969



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossige Hallen aus zwei längsseitig zusammengesetzten Stahlkonstruktionen in Form von Satteldächern.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck der Gebäude kann als mäßig bezeichnet werden. Es sind erste Instandhaltungsmängel sichtbar.	
Innere Struktur/ Grundriss	Ausschließlich Lagernutzung.	
Ausstattung	Außenwände mit Wellblechtafeln verkleidet; Dachflächen mit wellblechtafeln und lichtdurchlässigen PVC-Wellblechplatten belegt; Giebelwände ausgemauert; Dachflächen von innen gedämmt; Raumluftheizung; Falttore; Boden: betoniert und geglättet	
Zustand/ Pflege	Der Erhaltungs- und Pflegezustand ist als mäßig zu beurteilen.	
Nachnutzungseignung	Geeignet für Gewerbe, Handwerk, Sondernutzung.	
Bewertung		



TECHNISCHE GEBÄUDE/LAGER: GEBÄUDE NR. 15A/B (BETRIEBSSTOFFLAGER)



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	91,06 m ²
Geschosse:	-
BGF:	-
Baujahr:	1967



BESCHREIBUNG

Gebäudeart und Bauweise	Leichte Stahlkonstruktionen aus U- und Doppel-T-Profilen mit Tonnendachausbildung und Wellblecheindeckung.	
Äußerer Eindruck	Der äußerliche Eindruck der Gebäude kann als schlecht bezeichnet werden. Es sind deutliche Instandhaltungsmängel sichtbar.	
Innere Struktur/Grundriss	Ausschließlich Lagernutzung.	
Ausstattung	Außenwände mit Wellblechtafeln verkleidet; Boden: betonierte Auffangwanne.	
Zustand/ Pflege	Der Erhaltungs- und Pflegezustand ist als mäßig zu beurteilen.	
Nachnutzungseignung	Nicht für eine Nachnutzung geeignet.	
Bewertung		—

A3 Kraftfahrausbildungsgelände (Polygon)

UNTERKUNFTSGEBÄUDE: GEBÄUDE NR. 2



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	157,94 m ²
Geschosse:	1
BGF:	-
Baujahr:	~ 1920er Jahre



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Massives Solitärgebäude aus Ziegelstein.	
Äußerer Eindruck	Weitestgehend gepflegt, keine offensichtlichen Mängel	
Innere Struktur/Grundriss	UG: Heizungsanlage EG: Aufenthaltsräume, Küche, Sanitäre Anlagen OG: Wohnräume	
Ausstattung	Ölheizung	
Zustand/ Pflege	Unsanierter, dem Alter entsprechender Erhaltungszustand	
Nachnutzungseignung	Geeignet für Unterkunft, Freizeit	
Bewertung		



UNTERKUNFTSGEBÄUDE: GEBÄUDE NR. 3



Gebäudekennwerte

Grundfläche:	173,06 m ²
Geschosse:	1
BGF:	-
Baujahr:	~ 1950er Jahre



BESCHREIBUNG

Gebäudeart und Bauweise	Solitärgebäude in Massivbauweise	
Äußerer Eindruck	Weitestgehend gepflegt, keine offensichtlichen Mängel	
Innere Struktur/Grundriss	EG: Aufenthaltsräume, Küche, Sanitäre Anlagen	
Ausstattung	2 Kamine (Holz)	
Zustand/ Pflege	Unsanierter, dem Alter entsprechender Erhaltungszustand	
Nachnutzungseignung	Geeignet für Unterkunft, Freizeit	
Bewertung		

VERWALTUNGSGEBÄUDE: GEBÄUDE NR. 1 (WACHGEBÄUDE)**Gebäudekennwerte**

Grundfläche:	75,76 m ²
Geschosse:	1
BGF:	-
Baujahr:	1985



	BESCHREIBUNG	
Gebäudeart und Bauweise	Eingeschossiges Solitärgebäude in Containermodulbauweise.	
Äußerer Eindruck	Mäßig bis schlecht aufgrund äußerlich sichtbarer Mängel.	
Innere Struktur/Grundriss	Büro-/ Wachräume	
Ausstattung	Beheizbar durch fest installierte Elektroheizkörper	
Zustand/ Pflege	Schäden in Folge von Undichtigkeiten in der Dachabdeckung. Der Erhaltungs- und Pflegezustand ist als mäßig bis schlecht zu beurteilen.	
Nachnutzungseignung	Nicht für eine Nachnutzung geeignet.	
Bewertung		—