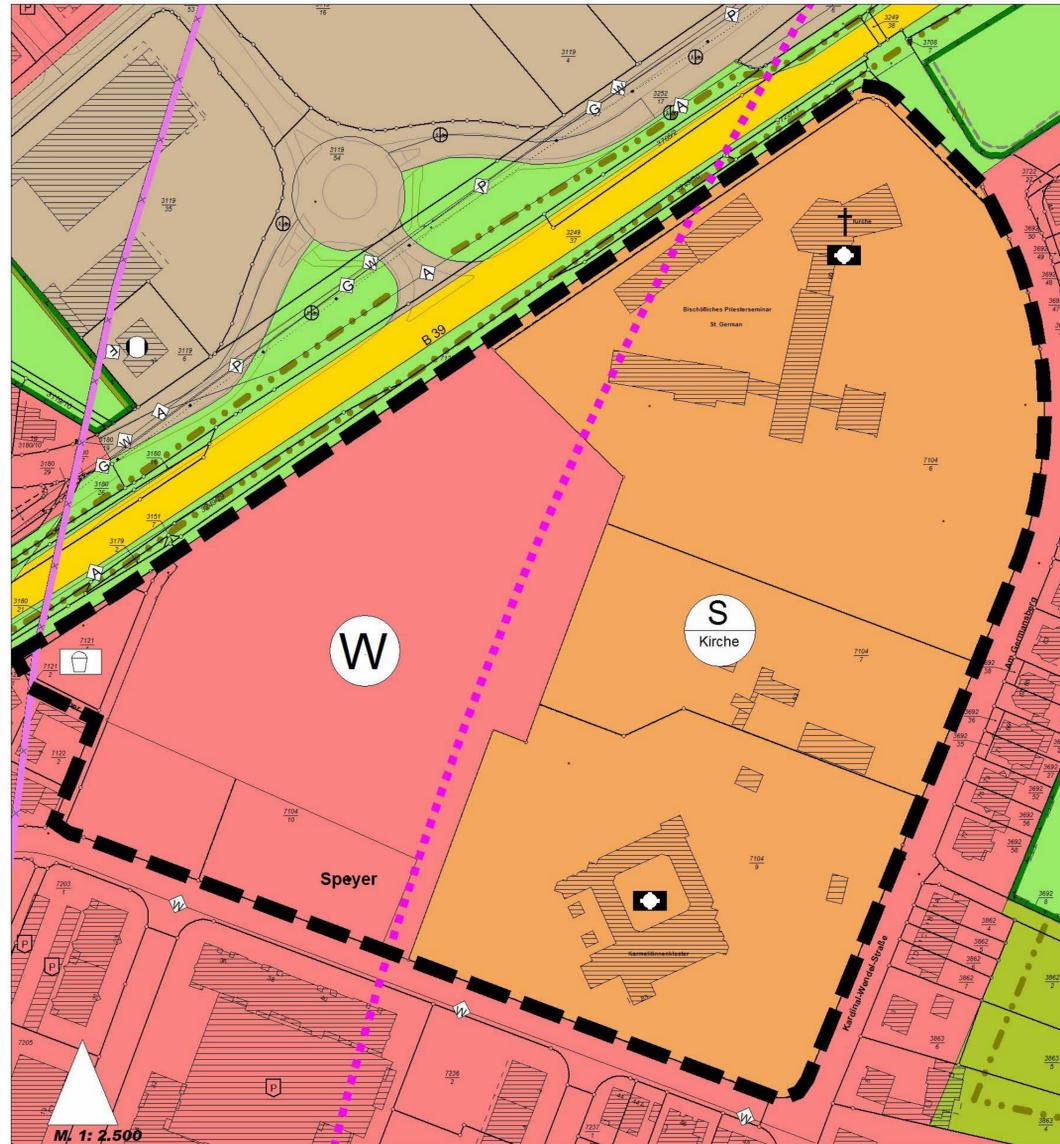


III. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 - Stadt Speyer

"Am Priesterseminar"



Darstellung aus dem genehmigten FNP 2020

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO

- Wohnbaufläche § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Baufläche § 1 (1) Nr. 2 BauNVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge, Verkehrsflächen
§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB

- Leitung unterirdisch
- Gasleitung
- Produktion
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser

Grünflächen
§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB

- Grünfläche § 5 (2) Nr. 5 BauGB
- Ortsrandeingrünung

Fläche für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB

- Fläche für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 (2) Nr. 10 BauGB

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Zielaussagen Landschaftsplanung

Zeichenerklärung

- Grenze des Änderungsbereichs

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO

- Wohnbaufläche § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- Sonderbaufläche § 1(1) Nr. 4 BauNVO

- S Sondergebiet Kirche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB

- + Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- Spielplatz

Vermerke
§ 5 (3) und (4) BauGB

- Bauschutzbereich vermerkt / Bauschutzzone

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 Abs.1 BauGB) am:	Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden (gem. § 4 Abs.2 BauGB) mit Schreiben vom bis
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (gem. § 2 Abs.1 BauGB) im Amtsblatt Speyer Nr. am	Bekanntmachung des Beschlusses zur Offenlage im Amtsblatt Speyer Nr. xxx/xxxx am
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs.1 BauGB) vom bis	Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs.2 BauGB) vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden (gem. § 4 Abs.1 BauGB) mit Schreiben vom bis	Beschluss über die III. Änderung des FNP 2020 Am Priesterseminar am
Eingang der landesplanerischen Stellungnahme vom am	Bekanntmachung der Genehmigung des FNP Amtsblatt Speyer Nr. am
Speyer, den	Genehmigt gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom
gezeichnet Hansjörg Eger Oberbürgermeister	
Die III. Änderung des Flächennutzungsplans hat mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Rechtskraft erlangt.	
Projektleitung: Kerstin Trojan Projektbearbeitung: Daniela Welter Zeichnung: Eva Kajzer	Stadt Speyer FB 5 – 520 Stadtplanung Fassung vom: Juni 2015

