

Technische Berechnung zum Bauantrag / hier Stand Entwurf als Grundlage der B-Plan Änderung durch Stadtverwaltung

Windhorststraße, 67346 Speyer, Fl. Nr. 2733/2

Bauherr: Wohnpark Windhorststraße GmbH
Kapuzinergasse 19
67346 Speyer

1. GRZ und GFZ

Grundstücksgröße nach CAD ermittelt auf der Basis der übermittelten Vermessungsdaten des Vermessungsbüros P. Schmitt / Speyer
iservice@oebvi-schmitt.de

3.846,60 qm

Überbaute Flächen:

Haus 1 $17.35 \times 16.35 +$
 0.25×4.475 284,79 qm

Terrassen dazu: $9.00 \text{ qm} \times 3.00 \text{ qm}$ 12,00 qm

Haus 1 incl. Terrassen **296,79 qm**

Haus 2 und 3 $53.87 \times 10.975 +$
(Nordriegel) $9.975 \times 2.00 \times 2 +$
 $4.475 \times 0.75 \times 2 +$
 $8.37 \times 0.75 +$
 $1.44 \times 3.24 \times 2$
 - $0.50 \times 2.125 \times 4$
 - $0.75 \times 2.50 \times 2$ 645,46 qm

Terrassen dazu: aus Techn. Berechnung 108,52 qm
Haus 2 und 3 incl. Terrassen **753,98 qm**

Haus 4 $23.935 \times 10.975 +$
 $2.00 \times 9.975 +$
 $4.35 \times 1.125 +$
 $4.475 \times 0.75 +$
 1.50×3.00
 - $2.01 \times 0.50 \times 4 =$ 291,35 qm

Terrassen dazu: aus Techn. Berechnung 19,00 qm
 $12,00 \text{ qm} + 7,00 \text{ qm}$
Haus 4 incl. Terrassen **310,35 qm**

Haus 5	23.935 x 10.975 + 2.00 x 9.975 + 4.35 x 1.125 + 4.475 x 0.75 + 1.50 x 3.00	
-	2.01 x 0.50 x 4 =	291,35 qm

Terrassen dazu: aus Techn. Berechnung

	17,00 qm + 13,00 qm	30,00 qm
Haus 4 incl. Terrassen		321,35 qm

Übersicht sämtlicher Flächen:

Haus Nr.	überbaute Flächen ohne Terrassen	mit Terrassen
1	284,79 qm	296,79 qm
2+3	645,46 qm	753,98 qm
4	291,35 qm	310,35 qm
5	291,35 qm	321,35 qm
Summen	1.512,95 qm	1.682,47 qm

Wege und sonstige befestigte Flächen:

(27,0 m + 10,00 m + 25,0 m + 2 x 40 m) x 1,50 = 213 qm
 Stellflächen FW und andere Parkflächen =
 37,5 qm + 35 qm + 125 qm FW = 197,5 qm

Summe Wege und befestigte Flächen 410,50 qm

Nachweis GRZ:

GRZ / 1 nur Gebäude 1.512,95 qm : 3.846,60 qm = 0,39
 GRF / 2 Gebäude und Terrassen 1.682,47 qm : 3.846,60 qm = 0,44
 GFZ / 3 Gebäude, Terrassen, Wege 2.092,97 qm : 3.846,60 qm = 0,54

Sofern Rampe nach Süden rechts neben Haus 1 verlegt würde gilt:

GFZ / 3 Gebäude, Terrassen, Wege 2.142,97 qm : 3.846,60 qm = **0,56**

Nachweis GFZ

Haus 1:	4 x 284,79 qm (hier ohne Berücksichtigung des Rücksprungs in Haus 1 im 3. OG)	1.139,16 qm
Haus 2+3	3 x 645,46 qm	1.936,38 qm

Haus 4 + 5	2 x 291,35 qm	582,70 qm
------------	---------------	-----------

Summe sämtlicher Gebäudegeschoßflächen		3.658,24 qm
--	--	-------------

GFZ = 3.658,24 qm : 3.846,60 qm = **0.95**

2. Wohnflächenberechnung

qm

Haus 1

Erdgeschoss

Wohnung 1

Flur	1.26 x 6.99	8.80
Garderobe	1.76 x 1.26	2.21
Abstellen	1.76 x 0.75	1.32
Bad	3.01 x 2.51	7.55
Kind 1	3.76 x 4.385 + 1.26 x 0.75	17.42
Eltern	3.51 x 5.01	17.58
Kind 2	3.01 x 5.01 - 0.75 x 1.885	13.67
Verteiler	2.26 x 1.26	2.84
Dusche / WC	2.26 x 2.26	5.10
Abstellen	1.635 x 3.635	5.94
Küche	3.76 x 3.875	14.57
Wohnen / Essen	6.385 x 5.135 - 1.50 x 0.50 - 4.00 x 0.50	30.03
WF Wohnung 1, ohne Balkonflächen		127.03
Balkon 1	1.75 x 3.00 = 5.25 x 0.5	2.62
Balkon 2	4.50 x 2.50 + 0.70 x 0.70 = 11.74 x 0.50	5.87

Summe Wohnung 1	135.52 qm
------------------------	------------------

Wohnung 2

Flur / Garderobe	3.75 x 1.26	4.72
Küche / Essen / Wohnen	8.385 x 5.01 - 2.74 x 0.625	40.29
Abstellen	0.625 x 2.51	1.56
Schlafen	3.635 x 3.635	13.21
DU / WC	1.885 x 3.635	6.85

Summe Wohnung 2	66.63 qm
------------------------	-----------------

1.Obergeschoss

Wohnung 3

Flur	1.26 x 6.99	8.80
Garderobe	1.76 x 1.26	2.21
Abstellen	1.76 x 0.75	1.32
Bad	3.01 x 2.51	7.55
Kind 1	3.76 x 4.385 + 1.26 x 0.75	17.42
Eltern	3.51 x 5.01	17.58
Kind 2	3.01 x 5.01 - 0.75 x 1.885	13.67
Verteiler	2.26 x 1.26	2.84
Dusche / WC	2.26 x 2.26	5.10
Abstellen	1.635 x 3.635	5.94
Küche	3.76 x 3.875	14.57
Wohnen / Essen	6.385 x 5.135 - 1.50 x 0.50 - 4.00 x 0.50	30.03
WF Wohnung 3, ohne Balkonflächen		127.03
Balkon 1	1.75 x 3.00 = 5.25 x 0.5	2.62
Balkon 2	4.50 x 2.50 + 0.70 x 0.70 = 11.74 x 0.50	5.87

Summe Wohnung 3	135.52 qm
------------------------	------------------

Wohnung 4

Flur	3.875 x 1.635	6.33
Schlafen	3.635 x 5.01	18.21
Gäste / Arbeiten	3.76 x 3.26	12.22
Küche / Essen / Wohnen	3.01 x 8.885 - 2.49 x 0.625	42.96
Abstellen	0.625 x 2.26	1.41
Bad	3.635 x 1.885	6.85
WF Wohnung 4, ohne Balkonfläche		87.98
Balkon	1.75 x 3.00 = 5.25 x 0.5	2.62

Summe Wohnung 4	90.60 qm
------------------------	-----------------

2. Obergeschoss

Wohnung 5

Flur	1.26 x 6.99	8.80
Garderobe	1.76 x 1.26	2.21
Abstellen	1.76 x 0.75	1.32
Bad	3.01 x 2.51	7.55
Kind 1	3.76 x 4.385 + 1.26 x 0.75	17.42

Eltern	3.51 x 5.01	17.58
Kind 2	3.01 x 5.01 - 0.75 x 1.885	13.67
Verteiler	2.26 x 1.26	2.84
Dusche / WC	2.26 x 2.26	5.10
Abstellen	1.635 x 3.635	5.94
Küche	3.76 x 3.875	14.57
Wohnen / Essen	6.385 x 5.135 - 1.50 x 0.50 - 4.00 x 0.50	30.03
WF Wohnung 5, ohne Balkonflächen		127.03
Balkon 1	1.75 x 3.00 = 5.25 x 0.5	2.62
Balkon 2	4.50 x 2.50 + 0.70 x 0.70 = 11.74 x 0.50	5.87

Summe Wohnung 5	135.52 qm
------------------------	------------------

Wohnung 6

Flur	3.875 x 1.635	6.33
Schlafen	3.635 x 5.01	18.21
Gäste / Arbeiten	3.76 x 3.26	12.22
Küche / Essen / Wohnen	3.01 x 8.885 - 2.49 x 0.625	42.96
Abstellen	0.625 x 2.26	1.41
Bad	3.635 x 1.885	6.85
WF Wohnung 6, ohne Balkonfläche		87.98
Balkon	1.75 x 3.00 = 5.25 x 0.5	2.62

Summe Wohnung 6	90.60 qm
------------------------	-----------------

3. Obergeschoss

Wohnung 7

Flur	1.26 x 6.99	8.80
Garderobe	1.76 x 1.26	2.21
Bad	3.01 x 2.51	7.55
Kind 1	2.635 x 4.385 + 1.26 x 0.75	12.49
Eltern	3.51 x 3.885	13.63
Kind 2	3.01 x 3.885	11.69
Verteiler	2.26 x 1.26	2.84
DU / WC	2.26 x 2.26	5.10
Abstellen	1.635 x 3.635	5.94
Küche	3.76 x 3.875	14.57
Wohnen / Essen	5.26 x 5.135 - 11.50 x 0.50 - 4.00 x 0.50	24.26

WF Wohnung 7, ohne Balkonfläche		109.08
Balkon	$4.50 \times 2.50 + 0.70 \times 0.70$ $= 11.74 \times 0.5$	5.87

Summe Wohnung 7	114.95 qm
------------------------	------------------

Wohnung 8

Küche / Essen / Wohnen	$10.885 \times 3.635 - 2.49 \times 0.625$	38.01
Abstellen	0.625×2.26	1.41
Schlafen	3.635×3.635	13.21
Dusche / WC	1.885×3.635	6.85

WF Wohnung 8, ohne Dachterrassenfläche	59.48
--	-------

Dachterrasse	$1.875 \times 5.01 + 15.26 \times 1.00$ $= 24.65 \times 0.5$	12.32
--------------	---	-------

Summe Wohnung 8	71.80qm
------------------------	----------------

Dachgeschoss

Wohnung 9 / Penthouse

Vorraum	2.01×1.625	3.26
Flur	1.635×3.875	6.33
Verteiler	1.885×1.635	3.08
WC	1.885×1.885	3.55
Eltern	3.635×4.26	15.48
Spielen	3.76×2.635	9.90
Kind 1	4.135×2.635	10.89
Kind 2	4.135×2.635	10.89
Bad	2.51×3.01	7.55
Küche	3.125×2.385	7.45
Wohnen / Essen / Abstellen	$9.26 \times 5.01 - 1.50 \times 3.50$	41.14

WF Wohnung 9, ohne Dachterrassenfläche	119.49
--	--------

Dachterrasse	$4.00 \times 1.50 + 10.00 \times 4.00 + 4.00 \times 1.50$ $= 52.00 \times 0.5$	26.00
--------------	---	-------

Summe Wohnung 9	145.49 qm
------------------------	------------------

Summe	Haus 1	986.63 qm
--------------	---------------	------------------

Haus 2

Erdgeschoss

Wohnung 10

Flur	1.26 x 3.885	4.89
Küche / Essen	2.75 x 4.75	13.06
Wohnen	6.01 x 5.385 - 0.75 x 2.50	30.48
Schlafen 1	3.635 x 4.00	14.54
Bad 1	2.385 x 3.635	8.67
Schlafen 2	3.885 x 3.45	13.40
Flur	1.625 x 1.26	2.04
Abstellen	1.625 x 0.625	1.01
Bad 2	1.885 x 2.135	4.02

WF Wohnung 10, ohne Terrassenflächen **92.11**

Terrasse 1	$8.135 \times 2.00 + 2.50 \times 0.75$ $= 18.14 \times 0.5$	9.07
Terrasse 2	3.50×2.00 $= 7.00 \times 0.5$	3.50

Summe Wohnung 10	104.68 qm
-------------------------	------------------

Wohnung 11

Flur	$5.135 \times 1.26 + 2.625 \times 0.25$	7.12
Abstellen	2.135×1.26	2.69
Küche	2.76×3.29	8.94
Wohnen / Essen	$6.25 \times 6.01 - (0.50 \times 3.24 + 1.76 \times 1.385$ $+ 2.60 \times 0.50)$	32.20
Schlafen 1	3.51×3.125	10.96
Flur	1.75×1.385	2.42
Dusche / WC 1	3.01×1.635	4.92
Schlafen 2	$6.26 \times 5.26 - (2.135 \times 3.135 + 0.50 \times 2.125)$	25.18
Bad 2	$2.01 \times 3.01 + 0.24 \times 2.365$	8.65

WF Wohnung 11, ohne Terrassenflächen 103.07

Terrasse 1	$7.75 \times 2.00 + 0.50 \times 2.125$ $= 16.56 \times 0.5$	8.28
Terrasse 2	$5.75 \times 2.00 + 0.50 \times 2.125$ $= 12.56 \times 0.5$	6.28

Summe Wohnung 11	117.63 qm
-------------------------	------------------

1. Obergeschoss

Wohnung 12

Diele	$2.625 \times 1.26 + 3.635 \times 1.885$	10.15
Garderobe	1.385×1.625	2.25
WC	1.385×2.375	3.29
Flur	2.605×1.385	3.60
Schlafen	3.635×3.885	14.12
Küche	4.125×2.76	11.38
Wohnen / Essen	$6.01 \times 4.50 - 0.75 \times 2.50$	25.16
Kind	3.51×4.00	14.04

WF Wohnung 12 ohne Balkonfläche **83.98**

Balkon	$9.70 \times 2.00 + 2.50 \times 0.75 + 2.75 \times 1.25$ $= 24.70 \times 0.5$	12.35
--------	--	-------

Summe Wohnung 12	96.33 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 13

Küche / Essen / Wohnen	$5.26 \times 6.51 - 2.125 \times 0.50$	33.18
Flur	1.74×2.01	3.49
Bad	1.885×2.76	5.20
Schlafen	$3.635 \times 3.625 + 1.625 \times 0.75 - 0.50 \times 0.50$	14.14

WF Wohnung 13, ohne Balkonfläche **56.01**

Balkon	$7.25 \times 1.85 + 0.50 \times 2.00$ $= 14.41 \times 0.5$	7.20
--------	---	------

Summe Wohnung 13	63.21 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 14

Flur / Garderobe	$5.135 \times 1.26 + 1.51 \times 0.625$	7.41
Abstellen	2.01×1.26	2.53
WC	2.135×1.26	2.69
Küche	2.76×3.24	8.94
Wohnen / Essen	$6.25 \times 6.01 - (2.60 \times 0.50 + 0.50 \times 3.24$ $+ 1.385 \times 2.135)$	31.69
Flur	3.135×1.26	3.95
Bad	2.50×3.135	7.84
Kind	$4.24 \times 3.885 - 1.635 \times 0.75$	15.25

WF Wohnung 14, ohne Balkonfläche **80.30**

Balkon	$7.50 \times 2.00 + 2.125 \times 0.50$ $= 16.06 \times 0.5$	8.04
--------	--	------

Summe Wohnung 14	88.34 qm
-------------------------	-----------------

2. Obergeschoss

Wohnung 15

Diele	$2.625 \times 1.26 + 3.635 \times 1.885$	10.15
Garderobe	1.385×1.625	2.25
WC	1.385×2.375	3.29
Flur	2.605×1.385	3.60
Schlafen	3.635×3.885	14.12
Küche	4.125×2.76	11.38
Wohnen / Essen	$6.01 \times 4.50 - 0.75 \times 2.50$	25.16
Kind	3.51×4.00	14.04

WF Wohnung 15, ohne Balkonfläche	83.98
----------------------------------	--------------

Balkon	$9.70 \times 2.00 + 2.50 \times 0.75 + 2.75 \times 1.25$ $= 24.70 \times 0.5$	12.35
--------	--	-------

Summe Wohnung 15	96.33 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 16

Küche / Essen / Wohnen	$5.26 \times 6.51 - 2.125 \times 0.50$	33.18
Flur	1.74×2.01	3.49
Bad	1.885×2.76	5.20
Schlafen	$3.635 \times 3.625 + 1.625 \times 0.75 - 0.50 \times 0.50$	14.14

WF Wohnung 16, ohne Balkonfläche	56.01
----------------------------------	--------------

Balkon	$7.25 \times 1.85 + 0.50 \times 2.00$ $= 14.41 \times 0.5$	7.20
--------	---	------

Summe Wohnung 16	63.21 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 17

Flur	5.51×1.26	6.94
Abstellen / Garderobe	$2.51 \times 0,51$	1.28
Wohnen	$5.51 \times 6.01 - 1.895 \times 2.635 + 0.24 \times 4.75$	28,13
Essen / Wintergarten	2.76×5.625	15.53
Küche	$2.26 \times 4.125 + 0.24 \times 1.885$	9.77

Schlafen	3.74 x 3.885	14.53
Bad	2.135 x 2.885	8.29

WF Wohnung 17, ohne Dachterrassenfläche **84.47**

Dachterrasse 1	8.63 x 2.00 + 2.75 x 2.76 = 24.85 x 0.5	12.43
Dachterrasse 2	2.76 x 2.75 + 0.75 x 0.125 = 8.53 x 0.5	4.26

Summe Wohnung 17	101.16 qm
-------------------------	------------------

Dachgeschoss

Wohnung 18

Flur	2.625 x 1.26	3.31
Garderobe	1.26 x 1.635	2.06
Abstellen	1.865 x 1.635	3.05
Bad	3.01 x 2.51	7.55
Küche / Essen	3.885 x 3.25	12.62
Wohnen	4.75 x 5.65	28.86
Schlafen	4.51 x 3.635	

WF Wohnung 18, ohne Dachterrassenfläche **71.84**

Dachterrasse 1	1.50 x 8.25 + 9.50 x 2.65 + 8.00 x 0.75 = 43.54 x 0.5	21.77
Dachterrasse 2	3.75 x 2.00 = 7.50 x 0.5	3.75

Summe Wohnung 18	97.36 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 19

Flur	2.875 x 1.26	3.62
Schlafen	4.625 x 4.51 + 0.635 x 1.26	21.66
Garderobe	1.51 x 1.26	1.90
Abstellen	1.51 x 1.865	2.82
Bad	3.01 x 2.385	7.18
Küche	3.74 x 3.25	12.15
Wohnen / Essen	5.01 x 4.625 + 0.75 x 3.125	25.51

WF Wohnung 19, ohne Dachterrassenfläche **74.84**

Dachterrasse 1	5.50 x 1.50 + 4.00 x 0.50 = 10.25 x 0.5	5.12
Dachterrasse 2	6.25 x 1.50 = 9.375 x 0.5	4.68

Summe Wohnung 19	84.64 qm
-------------------------	-----------------

Summe	Haus 2	912.89 qm
--------------	---------------	------------------

Haus 3

Erdgeschoss

Wohnung 20

Flur	$5.135 \times 1.26 + 2.625 \times 0.25$	7.12
Abstellen	2.135×1.26	2.69
Küche	2.76×3.29	8.94
Wohnen / Essen	$6.25 \times 6.01 - (0.50 \times 3.24 + 1.76 \times 1.385 + 2.60 \times 0.50)$	32.20
Schlafen 1	3.51×3.125	10.96
Flur	1.75×1.385	2.42
Dusche / WC 1	3.01×1.635	4.92
Schlafen 2	$6.26 \times 5.26 - (2.135 \times 3.135 + 0.50 \times 2.125)$	25.18
Bad 2	$2.01 \times 3.01 + 0.24 \times 2.365$	8.65
WF Wohnung 20, ohne Terrassenflächen		103.07
Terrasse 1	$7.75 \times 2.00 + 0.50 \times 2.125$ $= 16.56 \times 0.5$	8.28
Terrasse 2	$5.75 \times 2.00 + 0.50 \times 2.125$ $= 12.56 \times 0.5$	6.28

Summe Wohnung 20	117.63 qm
-------------------------	------------------

Wohnung 21

Flur	1.26×3.885	4.89
Küche / Essen	2.75×4.75	13.06
Wohnen	$6.01 \times 5.385 - 0.75 \times 2.50$	30.48
Schlafen 1	3.635×4.00	14.54
Bad 1	2.385×3.635	8.67
Schlafen 2	3.885×3.45	13.40
Flur	1.625×1.26	2.04
Abstellen	1.625×0.625	1.01
Bad 2	1.885×2.135	4.02
WF Wohnung 21, ohne Terrassenflächen		92.11
Terrasse 1	$8.135 \times 2.00 + 2.50 \times 0.75$ $= 18.14 \times 0.5$	9.07
Terrasse 2	3.50×2.00 $= 7.00 \times 0.5$	3.50

Summe Wohnung 21**104.68 qm****1. Obergeschoss****Wohnung 22**

Flur / Garderobe	$5.135 \times 1.26 + 1.51 \times 0.625$	7.41
Abstellen	2.01×1.26	2.53
WC	2.135×1.26	2.69
Küche	2.76×3.24	8.94
Wohnen / Essen	$6.25 \times 6.01 - (2.60 \times 0.50 + 0.50 \times 3.24 + 1.385 \times 2.135)$	31.69
Flur	3.135×1.26	3.95
Bad	2.50×3.135	7.84
Kind	$4.24 \times 3.885 - 1.635 \times 0.75$	15.25

WF Wohnung 22, ohne Balkonfläche

80.30Balkon $7.50 \times 2.00 + 2.125 \times 0.50$
 $= 16.06 \times 0.5$

8.04

Summe Wohnung 22**88.34 qm****Wohnung 23**

Küche / Essen / Wohnen	$5.26 \times 6.51 - 2.125 \times 0.50$	33.18
Flur	1.74×2.01	3.49
Bad	1.885×2.76	5.20
Schlafen	$3.635 \times 3.625 + 1.625 \times 0.75 - 0.50 \times 0.50$	14.14

WF Wohnung 23, ohne Balkonfläche

56.01Balkon $7.25 \times 1.85 + 0.50 \times 2.00$
 $= 14.41 \times 0.5$

7.20

Summe Wohnung 23**63.21 qm****Wohnung 24**

Diele	$2.625 \times 1.26 + 3.635 \times 1.885$	10.15
Garderobe	1.385×1.625	2.25
WC	1.385×2.375	3.29
Flur	2.605×1.385	3.60
Schlafen	3.635×3.885	14.12
Küche	4.125×2.76	11.38
Wohnen / Essen	$6.01 \times 4.50 - 0.75 \times 2.50$	25.16
Kind	3.51×4.00	14.04

WF Wohnung 24, ohne Balkonfläche **83.98**

Balkon $9.70 \times 2.00 + 2.50 \times 0.75 + 2.75 \times 1.25$
 $= 24.70 \times 0.5$ 12.35

Summe Wohnung 24 96.33 qm

2. Obergeschoss

Wohnung 25

Flur 5.51×1.26 6.94
Abstellen / Garderobe $2.51 \times 0,51$ 1.28
Wohnen $5.51 \times 6.01 - 1.895 \times 2.635 + 0.24 \times 4.75$ 28,13
Essen / Wintergarten 2.76×5.625 15.53
Küche $2.26 \times 4.125 + 0.24 \times 1.885$ 9.77
Schlafen 3.74×3.885 14.53
Bad 2.135×2.885 8.29

WF Wohnung 25, ohne Dachterrassenfläche **84.47**

Dachterrasse 1 $8.63 \times 2.00 + 2.75 \times 2.76$
 $= 24.85 \times 0.5$ 12.43

Dachterrasse 2 $2.76 \times 2.75 + 0.75 \times 0.125$
 $= 8.53 \times 0.5$ 4.26

Summe Wohnung 25 101.16 qm

Wohnung 26

Küche / Essen /
Wohnen $5.26 \times 6.51 - 2.125 \times 0.50$ 33.18
Flur 1.74×2.01 3.49
Bad 1.885×2.76 5.20
Schlafen $3.635 \times 3.625 + 1.625 \times 0.75 - 0.50 \times 0.50$ 14.14

WF Wohnung 26, ohne Balkonfläche **56.01**

Balkon $7.25 \times 1.85 + 0.50 \times 2.00$
 $= 14.41 \times 0.5$ 7.20

Summe Wohnung 26 63.21 qm

Wohnung 27

Diele	$2.625 \times 1.26 + 3.635 \times 1.885$	10.15
Garderobe	1.385×1.625	2.25
WC	1.385×2.375	3.29
Flur	2.605×1.385	3.60
Schlafen	3.635×3.885	14.12
Küche	4.125×2.76	11.38
Wohnen / Essen	$6.01 \times 4.50 - 0.75 \times 2.50$	25.16
Kind	3.51×4.00	14.04

WF Wohnung 27, ohne Balkonfläche **83.98**

Balkon	$9.70 \times 2.00 + 2.50 \times 0.75 + 2.75 \times 1.25$ $= 24.70 \times 0.5$	12.35
--------	--	-------

Summe Wohnung 27	96.33 qm
-------------------------	-----------------

Dachgeschoss

Wohnung 28

Flur	2.875×1.26	3.62
Schlafen	$4.625 \times 4.51 + 0.635 \times 1.26$	21.66
Garderobe	1.51×1.26	1.90
Abstellen	1.51×1.865	2.82
Bad	3.01×2.385	7.18
Küche	3.74×3.25	12.15
Wohnen / Essen	$5.01 \times 4.625 + 0.75 \times 3.125$	25.51

WF Wohnung 28, ohne Dachterrassenfläche **74.84**

Dachterrasse 1	$5.50 \times 1.50 + 4.00 \times 0.50$ $= 10.25 \times 0.5$	5.12
Dachterrasse 2	6.25×1.50 $= 9.375 \times 0.5$	4.68

Summe Wohnung 28	84.64 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 29

Flur	2.625×1.26	3.31
Garderobe	1.26×1.635	2.06
Abstellen	1.865×1.635	3.05
Bad	3.01×2.51	7.55
Küche / Essen	3.885×3.25	12.62
Wohnen	4.75×5.65	28.86
Schlafen	4.51×3.635	

WF Wohnung 29, ohne Dachterrassenfläche **71.84**

Dachterrasse 1	$1.50 \times 8.25 + 9.50 \times 2.65 + 8.00 \times 0.75$ $= 43.54 \times 0.5$	21.77
Dachterrasse 2	3.75×2.00 $= 7.50 \times 0.5$	3.75

Summe Wohnung 29	97.36 qm
-------------------------	-----------------

Summe	Haus 3	912.89 qm
--------------	---------------	------------------

Haus 4

Erdgeschoss

Wohnung 30

Flur	3.26×1.26	4.10
Küche / Essen	2.51×4.75	11.92
Wohnen	$3.00 \times 6.01 - 2.50 \times 0.75$	16.15
Schlafen 1	3.635×4.00	14.54
Bad 1	2.385×3.635	8.67
Abstellen	1.625×0.625	1.01
Flur	1.26×1.625	2.04
Schlafen 2	3.725×3.885	14.47
Bad 2	1.885×2.135	4.02

WF Wohnung 30, ohne Terrassenfläche **76.92**

Terrasse 1	6.00×2.00 $= 12.00 \times 0.5$	6.00
Terrasse 2	3.50×2.00 $= 7.00 \times 0.5$	3.50

Summe Wohnung 30	86.42 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 31

Flur	4.76×1.26	5.99
WC	1.885×1.26	2.37
Küche	3.00×3.24	9.72
Wohnen / Essen	$6.01 \times 5.835 - (0.95 \times 3.29 + 2.60 \times 0.50)$	30.56
Schlafen	$6.51 \times 5.26 - (0.625 \times 2.51 + 2.635 \times 2.51)$	26.07
Abstellen	0.625×2.385	1.49
Bad	2.385×2.51	5.98

WF Wohnung 31, ohne Terrassenfläche **82.18**

Terrasse 1	$8.08 \times 2.00 + 0.50 \times 2.25$ $= 17.28 \times 0.5$	8.64
------------	---	------

Terrasse 2	$5.85 \times 2.00 + 0.50 \times 2.25$ $= 12.82 \times 0.5$	6.41
------------	---	------

Summe Wohnung 31	97.23 qm
-------------------------	-----------------

1. Obergeschoss

Wohnung 32

Flur	4.76 x 1.26	5.99
Abstellen	0.50 x 1.885	0.94
Bad	3.885 x 2.135	8.29
Schlafen	3.885 x 3.55	13.79
Küche	4.125 x 2.45	10.11
Wohnen	$5.635 \times 6.01 - (2.01 \times 1.885 + 2.75 \times 0.50)$	28.71

WF Wohnung 32, ohne Balkonfläche	67.83
----------------------------------	--------------

Balkon	$5.875 \times 2.00 + 0.50 \times 2.75$ $= 13.12 \times 0.5$	6.56
--------	--	------

Summe Wohnung 32	74.39 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 33

Küche / Essen / Wohnen	$5.26 \times 6.51 - 2.125 \times 0.50$	33.18
Flur	1.74 x 2.01	3.49
Bad	1.885 x 2.76	5.20
Schlafen	$3.635 \times 3.625 + 1.625 \times 0.75 - 0.50 \times 0.50$	14.14

WF Wohnung 33, ohne Balkonfläche	56.01
----------------------------------	--------------

Balkon	$7.25 \times 1.85 + 0.50 \times 2.00$ $= 14.41 \times 0.5$	7.20
--------	---	------

Summe Wohnung 33	63.21 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 34

Flur 1	1.26 x 2.75	3.46
Garderobe	1.51 x 1.75	2.64
WC	1.51 x 2.25	3.39
Küche / Essen	$4.70 \times 3.885 - 2.50 \times 0.50 + 1.75 \times 0.24$	17.42
Schlafen	$3.51 \times 5.01 - 0.625 \times 3.385 - 2.25 \times 1.135$	17.14
Flur 2	$1.26 \times 1.76 - 0.75 \times 1.26$	1.27
Abstellen	0.75 x 1.26	0.94
Bad	3.01 x 2.125	6.39

Kind	3.51×4.123	14.47
Wohnen	$4.12 \times 6.01 - 2.25 \times 0.50$	24.17

WF Wohnung 34, ohne Balkonfläche **91.29**

Balkon 1	2.30×1.50 $= 3.45 \times 0.5$	1.72
Balkon 2	$8.08 \times 2.00 + 2.25 \times 0.50$ $= 17.28 \times 0.5$	8.64

Summe Wohnung 34	101.65 qm
-------------------------	------------------

Dachgeschoss

Wohnung 35

Flur	2.00×1.26	2.52
Garderobe	1.425×1.50	2.13
Abstellen	1.625×1.425	2.31
Bad	2.51×3.01	7.55
Küche / Essen	3.25×2.45	7.96
Wohnen	4.51×5.30	23.90
Schlafen	$4.51 \times 3.885 + 0.75 \times 1.26$	18.46

WF Wohnung 35, ohne Balkonfläche **64.83**

Balkon 1	3.75×2.00 $= 7.5 \times 0.5$	3.75
Balkon 2	$1.50 \times 5.00 + 1.25 \times 5.25$ $+ 4.00 \times 1.75 + 6.50 \times 0.75$ $= 25.93 \times 0.5$	12.94

Summe Wohnung 35	81.54 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 36

Flur	2.25×1.26	2.83
Garderobe	1.425×1.50	2.13
Abstellen	1.625×1.425	2.13
Bad	2.51×3.01	7.55
Küche	3.25×2.585	8.40
Wohnen/Essen	4.51×6.26	28.23
Schlafen	$4.51 \times 4.26 + 0.625 \times 1.26$	19.99

WF Wohnung 36, ohne Terrassenflächen **71.26**

Dachterrasse 1	$6.09 \times 2.00 + 0.5 \times 2.00$ $= 13.00 \times 0.5$	6.50
Dachterrasse 2	$8.25 \times 1.50 + 5.25 \times 2.75$ $+ 5.25 \times 3.75$ $= 46.48 \times 0.5$	23.24

Summe Wohnung 36	101.00 qm
-------------------------	------------------

Summe	Haus 4	605.44qm
--------------	---------------	-----------------

Haus 5

Erdgeschoss

Wohnung 37

Flur	3.26 x 1.26	4.10
Küche / Essen	2.51 x 4.75	11.92
Wohnen	3.00 x 6.01 - 2.50 x 0.75	16.15
Schlafen 1	3.635 x 4.00	14.54
Bad 1	2.385 x 3.635	8.67
Abstellen	1.625 x 0.625	1.01
Flur	1.26 x 1.625	2.04
Schlafen 2	3.725 x 3.885	14.47
Bad 2	1.885 x 2.135	4.02

WF Wohnung 37, ohne Terrassenfläche **76.92**

Terrasse 1	6.00 x 2.00 = 12.00 x 0.5	6.00
Terrasse 2	3.50 x 2.00 = 7.00 x 0.5	3.50

Summe Wohnung 37	86.42 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 38

Flur	4.76 x 1.26	5.99
WC	1.885 x 1.26	2.37
Küche	3.00 x 3.24	9.72
Wohnen / Essen	6.01 x 5.835 - (0.95 x 3.29 + 2.60 x 0.50)	30.56
Schlafen	6.51 x 5.26 - (0,625 x 2.51 + 2.635 x 2.51)	26.07
Abstellen	0.625 x 2.385	1.49
Bad	2.385 x 2.51	5.98

WF Wohnung 38, ohne Terrassenfläche **82.18**

Terrasse 1	8.08 x 2.00 + 0.50 x 2.25 = 17.28 x 0.5	8.64
Terrasse 2	5.85 x 2.00 + 0.50 x 2.25 = 12.82 x 0.5	6.41

Summe Wohnung 38	97.23 qm
-------------------------	-----------------

1. Obergeschoss

Wohnung 39

Flur	4.76 x 1.26	5.99
Abstellen	0.50 x 1.885	0.94
Bad	3.885 x 2.135	8.29
Schlafen	3.885 x 3.55	13.79
Küche	4.125 x 2.45	10.11
Wohnen	5.635 x 6.01 - (2.01 x 1.885 + 2.75 x 0.50)	28.71

WF Wohnung 39, ohne Balkonfläche **67.83**

Balkon	5.875 x 2.00 + 0.50 x 2.75 = 13.12 x 0.5	6.56
--------	---	------

Summe Wohnung 39	74.39 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 40

Küche / Essen / Wohnen	5.26 x 6.51 - 2.125 x 0.50	33.18
Flur	1.74 x 2.01	3.49
Bad	1.885 x 2.76	5.20
Schlafen	3.635 x 3.625 + 1.625 x 0.75 - 0.50 x 0.50	14.14

WF Wohnung 40, ohne Balkonfläche **56.01**

Balkon	7.25 x 1.85 + 0.50 x 2.00 = 14.41 x 0.5	7.20
--------	--	------

Summe Wohnung 40	63.21 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 41

Flur 1	1.26 x 2.75	3.46
Garderobe	1.51 x 1.75	2.64
WC	1.51 x 2.25	3.39
Küche / Essen	4.70 x 3.885 - 2.50 x 0.50 + 1.75 x 0.24	17.42
Schlafen	3.51 x 5.01 - 0.625 x 3.385 - 2.25 x 1.135	17.14
Flur 2	1.26 x 1.76 - 0.75 x 1.26	1.27
Abstellen	0.75 x 1.26	0.94
Bad	3.01 x 2.125	6.39
Kind	3.51 x 4.123	14.47
Wohnen	4.12 x 6.01 - 2.25 x 0.50	24.17

WF Wohnung 41, ohne Balkonfläche **91.29**

Balkon 1	2.30 x 1.50 = 3.45 x 0.5	1.72
Balkon 2	8.08 x 2.00 + 2.25 x 0.50 = 17.28 x 0.5	8.64

Summe Wohnung 41	101.65 qm
-------------------------	------------------

Dachgeschoss

Wohnung 42

Flur	2.00 x 1.26	2.52
Garderobe	1.425 x 1.50	2.13
Abstellen	1.625 x 1.425	2.31
Bad	2.51 x 3.01	7.55
Küche / Essen	3.25 x 2.45	7.96
Wohnen	4.51 x 5.30	23.90
Schlafen	4.51 x 3.885 + 0.75 x 1.26	18.46

WF Wohnung 42, ohne Balkonfläche	64.83
----------------------------------	--------------

Balkon 1	3.75 x 2.00 = 7.5 x 0.5	3.75
Balkon 2	1.50 x 5.00 + 1.25 x 5.25 + 4.00 x 1.75 + 6.50 x 0.75 = 25.93 x 0.5	12.94

Summe Wohnung 42	81.54 qm
-------------------------	-----------------

Wohnung 43

Flur	2.25 x 1.26	2.83
Garderobe	1.425 x 1.50	2.13
Abstellen	1.625 x 1.425	2.13
Bad	2.51 x 3.01	7.55
Küche	3.25 x 2.585	8.40
Wohnen/Essen	4.51 x 6.26	28.23
Schlafen	4.51 x 4.26 + 0.625 x 1.26	19.99

WF Wohnung 43, ohne Terrassenflächen	71.26
--------------------------------------	-------

Dachterrasse 1	6.09 x 2.00 + 0.5 x 2.00 = 13.00 x 0.5	6.50
Dachterrasse 2	8.25 x 1.50 + 5.25 x 2.75 + 5.25 x 3.75 = 46.48 x 0.5	23.24

Summe Wohnung 43	101.00 qm
-------------------------	------------------

Summe Haus 5	605.44 qm
---------------------	------------------

Summe Wohnfläche Gesamt / Gebäude 1 + 2 + 3 + 4
--

4.022,85 qm

3. Umbauter Raum

Wird mit Bauantrag neu berechnet

4. Reine Baukosten

Werden mit Bauantrag neu berechnet

Aufgestellt:
Architekturbüro Guido Zickgraf 8.6.2015