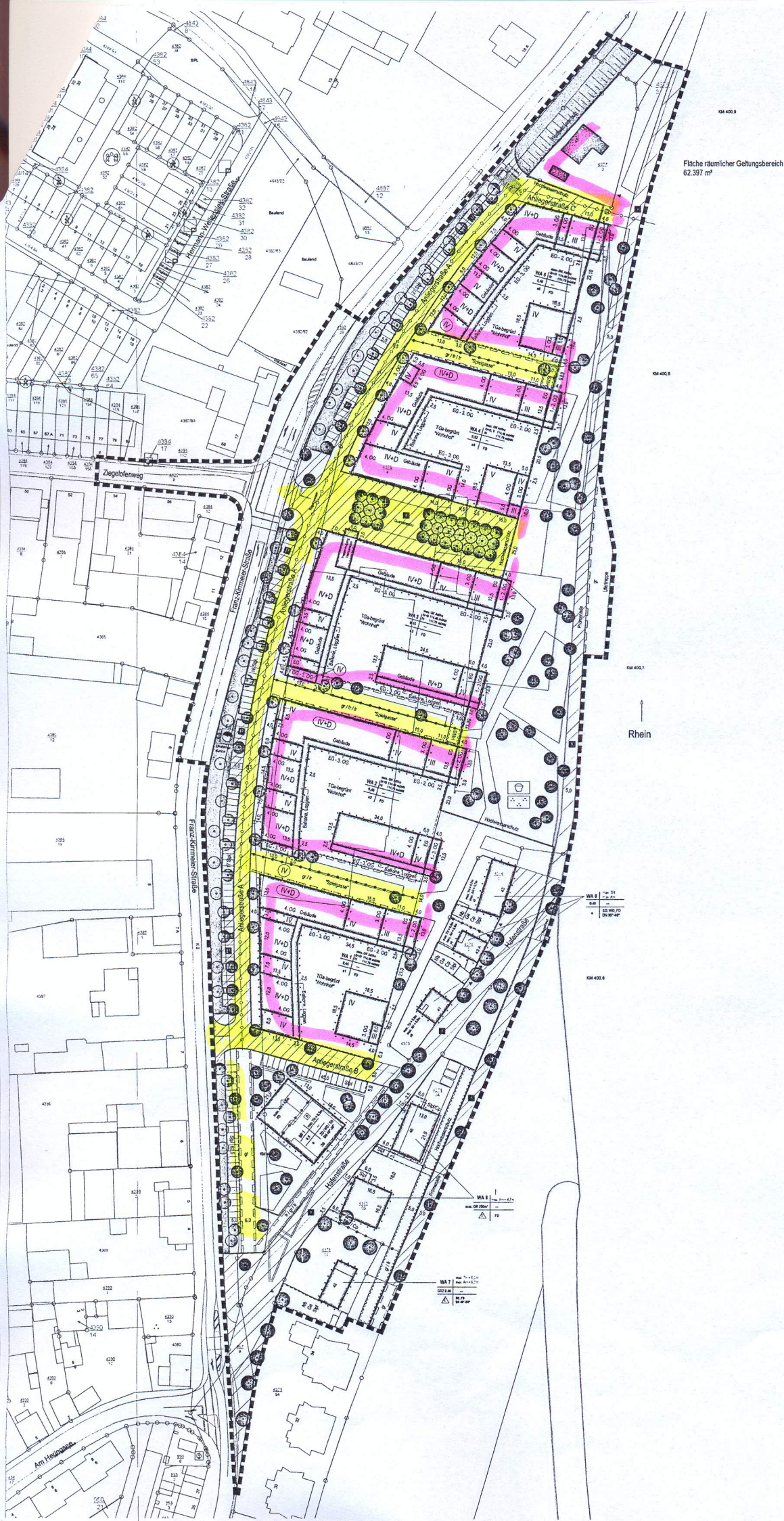


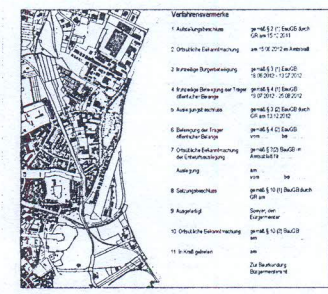


- Zeichenerklärung** gem. Planzeichenverordnung
- Art der baulichen Nutzung: gr-nr-11 Stadt
- WA: Allgemeines Wohngebiet gr-nr-11
M: Mischgebiet gr-nr-11
- Mall der baulichen Nutzung: § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauVO
- GRZ: Grundflächenzahl
GR: maximal zulässige Grundfläche
III: Zahl der Vollgeschosse, abwärts
TH: Traufhöhe als Höhenmaß, Angabe in Meter (angegeben ist Traufhöhe in Meter)
AH: Abstände als Höhenmaß, Angabe in Meter (angegeben ist Abstände in Meter)
OK Abta: Obere Ausweisungsgrenzung, Angabe in Meter (angegeben ist Obere Ausweisungsgrenzung)
- Bauweise: gr-nr-11 Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- Offene Bauweise
Abweichende Bauweise
- Durchführbare Grundflächenflächen: gr-nr-11 Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- Bauweise
Baugrenze
- Verkehrsmittel: gr-nr-11 Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- Stadtkernverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- P: Öffentliche Parkfläche
A: Fußgängerweg
- Extrakt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallabfuhrung und Abwasserbeseitigung
bereits für Versorgungsanlagen: gr-nr-11 Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- Fläche für Versorgungsanlagen
Elektrizität
Abwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen: gr-nr-11 Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- Leitungen unterirdisch
- Grünflächen: gr-nr-11 Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- Öffentliche Grünfläche
Parkanlage
Sportplatz
Verkehrsgrünfläche
privat zu begründende Grünfläche
zu erhaltende Bäume
Pflanzgebiet für Bäume
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses: gr-nr-11 Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
- Wasserfläche
Tasse Hochwasserschutzeinrichtung (HWS)
- Sonstige Platzzeichen
- Umgebung für Nebenanlagen, Stellplätze, Gärten und Grünanlagen
Sgt: privater Stellplatz
Gt, GtA, GtP: Garage, Tiefgarage, Carport
Höhenanlagen
mit Geh-, Fahr- und Liegeflächen zu benutzenden Flächen
Umgebung von Flächen, die von der Bauordnung betroffen sind
Verfahren zum Schutz gegen schädliche Einwirkungen, z.B. Lärm, Schall, Vibrationen, Erschütterungen, etc.
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und unterschiedlicher Festsetzungen
geplante Grundstücksgrenze
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Gebäude mit Bestandsschutz
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

- Zeichenerklärung** gem. Bauordnung
- FD: Flachdach
SD: Satteldach
ZD: Zeltdach
WD: Wanddach
DN 40°/50°: Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
GRZ/GR	Dachform
Bauweise	Dachneigung



Bebauungsplan 19D "ALTE ZIEGELEI", Stadt Speyer

Entwurf $\sim 1:1400$

Stadt Speyer: FB 5
300 - Stadtplanung

Planart: Zeichnerischer Teil des Bebauungsplans
Maßstab: 1:200
Datum: Stand 11.02.2013
Planverfasser: Valovic

Prof. Dr. rer. oec. Dipl.-Ing. Peter Valovic, Erwerbsjurist (Stadtplaner)
fbn 021-15 17 84 4, Ringelplatz 11-13, D-65205 Faltzheim