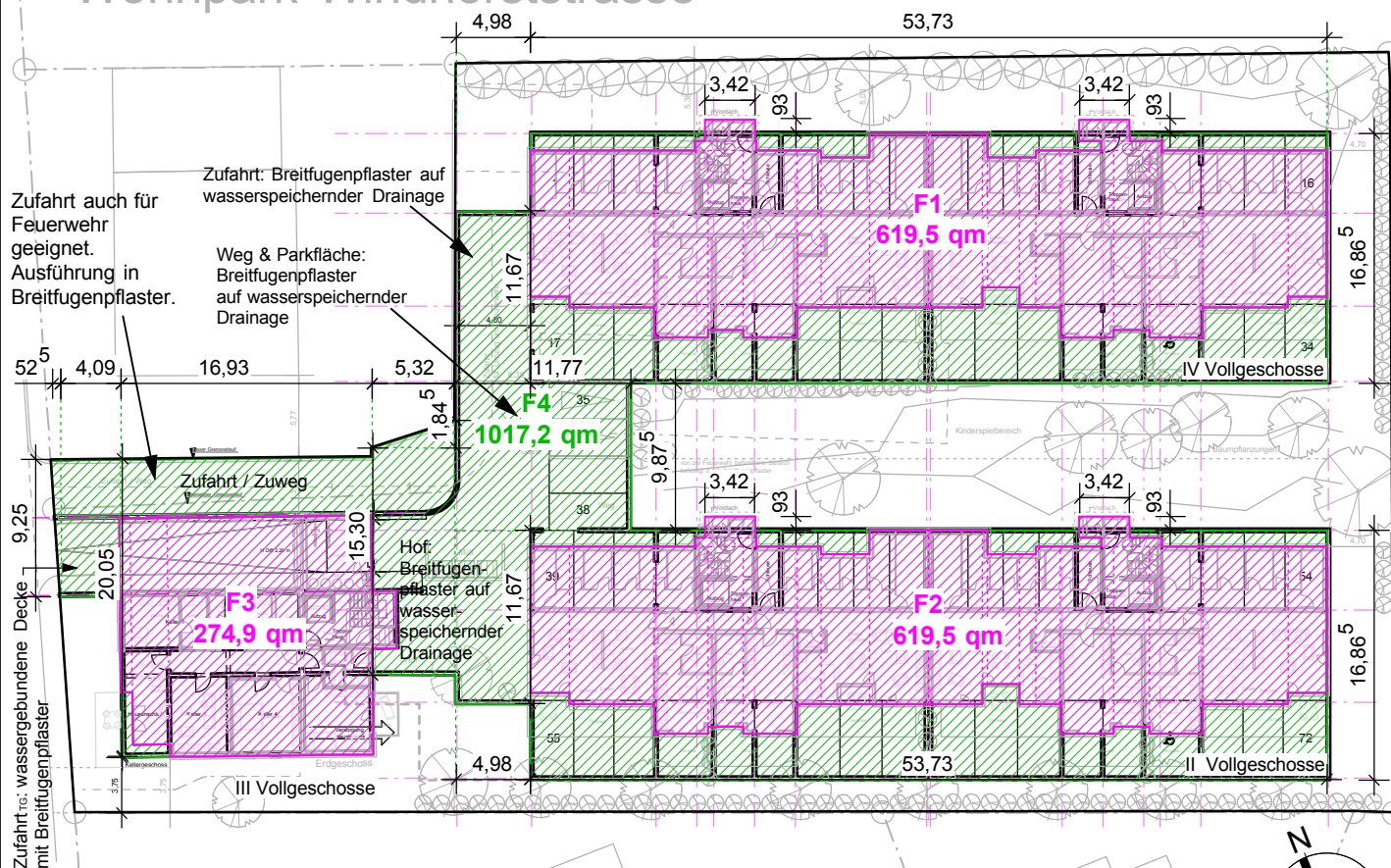


Wohnpark Windhorststrasse



-Grundstücksfläche neu:

-Grundrissfläche Gesamt:

(über- und unterbaute Flächen nach § 19 BauNVO)

-GRZ Gesamt:

Flächen mit geringfügiger Auswirkung auf die natürliche Funktion des Bodens

(wassergebundene Decken/Breitfugenpflaster/

Begrünung mit Wasserspeichervermögen 25 l/qm):

-Grundrissfläche reduziert:

-GRZ reduziert:

-Bruttogeschossfläche:

4 x 619,5 qm

2 x 619,5 qm

3 x 274,9 qm

-GFZ:

$$F1 = 2,625 \times 9,865 + 5,75 \times 10,615 + 3,615 \times 12,615 + 2,385 \times 12,115 + 3,615 \times 12,615 + 4,115 \times 0,625 + 3,42 \times 1,44 + 1,625 \times 10,615 + 3,26 \times 10,115 + 3,99 \times 11,725 + 3,615 \times 11,725 + 0,375 \times 10,365 + 2,135 \times 8,755 + 1,125 \times 10,115 + 1,625 \times 10,615 + 3,615 \times 12,615 + 2,385 \times 12,115 + 3,615 \times 12,615 + 4,115 \times 0,625 + 3,42 \times 1,44 + 5,75 \times 10,615 + 2,61 \times 9,865 \text{ m} \times \text{m}$$

$$F1 = 619,5 \text{ qm}$$

$$F2 = F1 = 619,5 \text{ qm}$$

$$F3 = 0,755 \times 11,735 + 2,50 \times 15,295 + 13,74 \times 16,115 + 1,64 \times 3,88 \text{ m} \times \text{m}$$

$$F3 = 274,9 \text{ qm}$$

$$F_{\text{Gesamt}} = 0,5 \times 0,525 \times 9,25 + 4,09 \times 9,25 + 16,93 \times 20,5 + 0,5 \times 5,32 \times 1,845 + 5,32 \times 15,30 + 11,77 \times 9,875 + 2 \times 4,98 \times 11,67 + 2 \times 53,73 \times 16,865 + 4 \times 3,42 \times 0,93 \text{ m} \times \text{m}$$

$$F_{\text{Gesamt}} = 2531,1 \text{ qm}$$

$$F4 = F_{\text{Gesamt}} - F1 - F2 - F3 = 1.017,2 \text{ qm}$$

3.851,4 qm

2.531,1 qm

0,66 > 0,6

1.017,2 qm

1.513,9 qm

0,39 > 0,4

4.541,7 qm

1,18 < 1,2



Grundrissfläche mit geringfügiger Auswirkung auf die natürliche Funktion des Bodens



Grundrissfläche reduziert

PROJEKT	Vorentwurf zur Bauvoranfrage	Pr.- Nr.:
TITEL	Wohnpark Windhorststrasse	
PLANINHALT	M 1/500	Flächenermittlung und Berechnung GRZ und GFZ
BAUHERR	Wohnpark Windhorststraße GmbH Kapuzinergasse 19, 67346 Speyer	
Architekt	Dipl.- Ing Guido Zickgraf Medicusstraße 33 67655 Kaiserslautern	
BLATTGRÖSSE	MAßSTAB	PLANNR.
DIN A4	1:500	6
	DATUM	GEZEICHNET
	24.11.2014	Siegle