

Stadtverwaltung Speyer

über Herrn Oberbürgermeister Eger
an die Mitglieder des Bauausschusses

Maximilianstrasse 100
67346 Speyer

MEDICUSSTRASSE 33
67655 KAISERSLAUTERN
TELEFON 0631/14796
TELEFAX 0631/14716
FUNKTEL. 0170 930 5286

www.architekturbuero-zickgraf.de

mail-adresse:
info@architekturbuero-zickgraf.de

Ihre Nachricht / Zeichen:

Unser Zeichen: zi

Datum: 24.11.14

Neubau einer Wohnanlage mit 53 Wohnungen und Tiefgarage
auf dem Gelände der ehemaligen Gärtnerei Fischer in Speyer
Fl.Nr. 7233/2

Bauherr:

Wohnpark Windhorststraße GmbH
Kapuzinergasse 19, 67346 Speyer

Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Frau Trojan, Frau Welter und Herr Reif,
sehr geehrte Damen und Herren des Bauausschusses der Stadt Speyer,

hier erhalten Sie die von meinem Büro für die o.g. Bauherrschaft erstellten und gemäß Ihrem Schreiben vom 31.10.2014 und unserer heutigen Besprechung ergänzten Vorentwurfspläne incl. der Unterlagen über die zugehörigen Gebäudekenndaten, die Berechnung der Wohnflächen, sowie die Anlage mit Erläuterungen zum Vorentwurf, mit der Bitte die Unterlagen zu prüfen und im Bauausschuss zu beschließen unserem

Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans

zuzustimmen.

Die Kosten der B-Plan Aufstellung und/oder -änderung übernimmt der Bauherr wie rechtens.

.....
Wohnpark Windhorststraße GmbH/ Thomas Huber

Eventuell erforderliche Planungsbeiträge anderer an der Planung Beteiligter, wie z.B.

- Feuerwehr
- Grünplaner
- Entwässerungsplanung

werden bei Bedarf in Abstimmung mit Ihnen nachgereicht, bzw. vom Bauherrn in Auftrag gegeben, sobald über einen mit Ihnen abgestimmten Vorentwurf die grundsätzliche Zustimmung herbeigeführt, und unserem Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans seitens der Stadtverwaltung zugestimmt wurde.

Im Einzelnen liegen jeweils 3-fach bei:

- Lageplan amtlich
- Lageplan amtlich bearbeitet
- Anlage zu diesem Anschreiben mit Gebäudedaten und Erläuterungen zum Vorentwurf
- Nachweis der Flächenermittlungen zur GRZ und GFZ
- Nachweis der Abstandsflächen
- Technische Berechnung mit Wohnflächen und der voraussichtlichen Baukosten
 - Plansatz aller ergänzten Grundrisse, (TG und EG)
 - Ansichten und Schnitte mit Darstellung der Nachbarbebauung
 - Arbeitsmodell als Massenmodell im Maßstab 1:500

Wir hoffen, dass im Interesse der Bauherrschaft dass unserem

Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans

die Zustimmung erteilt wird und bitten freundlich um eine zeitnahe Bearbeitung.

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Guido Zickgraf

.....
Wohnpark Windhorststraße GmbH/ Thomas Huber

Anlagen: genannt