



Flächen

A Dienstleistung/Wohnen; 3-geschossig	=	4.020 m²	
B Mehrfamilienhäuser; 3-geschossig + Staffelgeschoss	=	5.345 m²	
C Mehrfamilienhäuser; 3-geschossig + Staffelgeschoss	=	3.205 m²	
D Mehrfamilienhäuser; 3-geschossig	=	2.210 m²	B/C/D = 10.760 m²
E Einfamilienhäuser/Kettenhäuser (7)	=	2.415 m²	
F Einfamilienhäuser/Freistehend (5)	=	1.925 m²	E/F = 4.340 m²
Grünfläche	=	730 m²	
Straßenverkehrsfläche	=	3.120 m²	
Fußweg	=	45 m²	
Gesamtfläche Baugebiet	=	23.015 m²	= 100 %
Bruttobaufläche	=	19.120 m²	= 83 %
Erschließung	=	3.165 m²	= 14 %
Grünfläche	=	730 m²	= 3 %

Wohneinheiten

Geschosswohnungsbau	100-120 Wohneinheiten
Einfamilienhausbau	
- Kettenhäuser	7 max. 7 Wohneinheiten
- Freistehende Häuser	5 max. 10 Wohneinheiten

Geplante Nutzungen

Karmelitinnenkloster	24.020 m²
Priesterseminar	23.305 m²
Neues Baugebiet	23.015 m²
Gesamtfläche	70.340 m²

STADT SPEYER
BEBAUUNGSPLAN
"PRIESTERSEMINAR"

STÄDTEBAULICHER ENTWURF
Variante 2
M 1:1000

Stand Planung: 01.10.2014

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

DIPL. ING. REINHARD BACHTLER
DIPL. ING. FRANK BÖHME SRL
DIPL. ING. HEINER JAKOBS SRL
ROLAND KETTERING STADTPLANER

BRUCHSTRASSE 5
67655 KAISERSLAUTERN
TELEFON (0631) 36158-0
TELEFAX (0631) 36158-24
EMAIL buero@bbp-kl.de
WEB www.bbp-kl.de

BBP