

Bilanz zum 31. Dezember 2012
FSG Flugplatz Speyer Grundstücksverwaltung GmbH, Mainz

Aktivseite**Passivseite**

	Stand 31.12.2012			Stand 31.12.2011		Stand 31.12.2012			Stand 31.12.2011
	€	€	€	T€		€	€	€	T€
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Sachanlagen					I. Gezeichnetes Kapital		2.045.167,52		2.045
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	4.725.319,54			4.808	II. Kapitalrücklage		1.746.161,48		1.746
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	198.831,10			265	III. Verlustvortrag		-1.188.933,69		-1.199
		4.924.150,64		5.073	IV. Jahresüberschuss		56.589,65		10
			4.924.150,64	5.073				2.658.984,96	2.602
B. Umlaufvermögen					B. Rückstellungen				
I. Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände					Sonstige Rückstellungen	3.699,29			6
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.629,44			1			3.699,29		6
2. Sonstige Vermögensgegenstände	3.897,19			12				3.699,29	6
		5.526,63		13	C. Verbindlichkeiten				
II. Guthaben bei Kreditinstituten		214.381,54		195	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.414.403,94			2.587
			219.908,17	208	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 100.936,11 (Vorjahr: T€ 174)				
					2. Sonstige Verbindlichkeiten	9.088,68			9
					- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 1.342,35 (Vorjahr: T€ 1)				
					D. Rechnungsabgrenzungsposten			2.423.492,62	2.596
								2.423.492,62	2.596
								57.881,94	77
			5.144.058,81	5.281					
								5.144.058,81	5.281

**FSG Flugplatz Speyer Grundstücksverwaltung GmbH,
Mainz**

**Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom
1. Januar bis 31. Dezember 2012**

	2012	2011
	€	T€
1. Umsatzerlöse	275.028,05	278
2. Sonstige betriebliche Erträge	19.294,40	20
3. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	149.530,66	150
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die üblichen Abschreibungen überschreiten	751,60	0
	150.282,26	
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	19.561,83	18
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.974,84	2
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	61.248,11	114
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	65.205,09	18
8. Sonstige Steuern	8.615,44	8
9. Jahresüberschuss	56.589,65	10

F. Bestätigungsvermerk

- 60 Zu dem Jahresabschluss und dem Lagebericht haben wir folgenden Bestätigungsvermerk erteilt:

"An die FSG Flugplatz Speyer Grundstücksverwaltung GmbH, Mainz

Wir haben den Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht der FSG Flugplatz Speyer Grundstücksverwaltung GmbH, Mainz, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2012 bis 31. Dezember 2012 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften sowie den ergänzenden Bestimmungen der Satzung liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften sowie den ergänzenden Bestimmungen der Satzung und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht in Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar."

Eschborn/Frankfurt am Main, den 31. Mai 2013

Ernst & Young GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Hultsch
Wirtschaftsprüfer



Müller-Tronnier
Wirtschaftsprüfer

