

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 1124/2013

Abteilung: Stadtplanung

Bearbeiter/in: Hans-Joachim Ritter
Kerstin Trojan

Haushaltswirksamkeit: nein ja, bei Produkt:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Stadtrat	22.08.2013	öffentlich	Information

Betreff: Bebauungsplan Nr. 19 D "Alte Ziegelei" (Erlus-Gelände)
hier: Information über den Stand der Planungen und der Projektentwicklung zum Gelände der alten Ziegelei

Information

Bebauungsplanverfahren:

Am 19.06.2013 wurde im Stadtrat die erneute Offenlage des Bebauungsplanes 19 D "Alte Ziegelei" beschlossen. Diese wurde erforderlich, da insbesondere im Bereich des Grundstücks eines Speyerer Bauträgers, im nördlichen Wohnquartier und auch in Bezug auf die maximale Höhe der Neubebauung Planänderungen aufgrund der Anregungen der Bürger/Innen vorgenommen wurden. Die wesentlichste Modifizierung war die Anpassung des Bebauungskonzeptes um den Bereich der ehemaligen Villa herum (kleinere Baufenster, Wiederaufnahme der Ausgleichsflächen, Freihalten der Sichtachse). Die erneute Offenlage fand vom 01.07.2013 bis 12.07.2013 statt.

In dieser Zeit gingen 11 Stellungnahmen von Bürger/Innen ein. Insgesamt war das Interesse der Öffentlichkeit an der Planauslegung sehr gering. Nur 7 Personen informierten sich über die Planung, wobei 4 davon Wohnungsinteressenten waren. Die vorliegenden Stellungnahmen wiederholen im Wesentlichen die vorangegangenen Kritikpunkte. Neue Aspekte wurden kaum vorgetragen.

Derzeit finden in Abstimmung mit den Planern die Prüfung der Stellungnahmen, die Erarbeitung der Abwägungsvorschläge und die Schlussredaktion zu allen Plan- und Textteilen des Bebauungsplanes statt. Es ist vorgesehen, die Planung im September im Stadtrat zu behandeln. Aus Sicht der Verwaltung könnte der Bebauungsplan Nr. 19 D "Alte Ziegelei" als Satzung beschlossen werden.

Städtebaulicher Vertrag:

Der Entwurf des Städtebaulichen Vertrages zwischen der Stadt und der Projektgesellschaft Rhein-Neckar-Wohnwerte GmbH & Co. KG wurde ausgearbeitet.

Zwischen den Vertragsparteien besteht zu den wesentlichen Vertragsinhalten Einvernehmen, insbesondere zur Kostentragung.

Die von den verschiedenen städtischen Abteilungen und den Stadtwerken Speyer GmbH vorgebrachten berechtigten Anregungen werden derzeit eingearbeitet.

Es erfolgt ferner die Festlegung der Gestaltungsdetails und die finale Abstimmung zwischen der Bauverwaltung und dem Vorhabenträger. Seitens der Verwaltung ist vorgesehen, den Städtebaulichen Vertrag zusammen mit dem B-Plan Nr. 19 D „Alte Ziegelei“ (Erlus-Gelände) im September beschließen zu lassen.

Der Bebauungsplan soll erst nach Inkrafttreten des Städtebaulichen Vertrages, in dem alle Details zur Gestaltung und zur Finanzierung geregelt werden, wirksam werden.