

III. Anpassung des Flächennutzungsplans 2020 – Stadt Speyer „Paul-Egell-Straße“



Darstellung Flächennutzungsplan 2020

Darstellung nach Anpassung

Inhalt Dargestellt ist eine Wohnbaufläche.
 Außerdem ist ein Teil der Fläche als „Spielplatz“ vorgesehen.
 Entlang der B39 ist eine Grünfläche mit der Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung dargestellt.
 Im südlichen Bereich verlaufen Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen.

Dargestellt werden ein gemischte Baufläche und eine Wohnbaufläche.
 Das Spielplatzsymbol entfällt.
 Alle weiteren Darstellungen werden beibehalten.

Darstellung/Ziel

Bislang stellt der FNP 2020 (Stand 08/2008) für den Anpassungsbereich eine Wohnbaufläche dar.

Das Planungskonzept sieht ein Mischgebiet für den Bereich des betreuten Wohnens und der Lebenshilfe sowie ein Wohngebiet für den Bereich der Reihenhäuser vor. Für den im FNP dargestellten öffentlichen Spielplatz besteht an dieser Stelle kein Bedarf mehr. Ein neuer Spielplatz wurde im Quartier Normand errichtet.

Daher erfolgt parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 A Paul-Egell-Straße die berichtigende Anpassung des Flächennutzungsplanes.