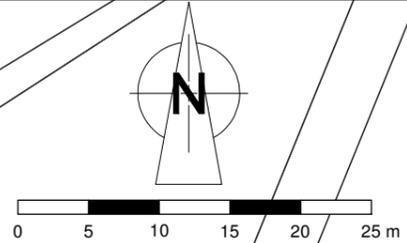


**Flächenbilanz Planung**

<b>Unversiegelte Flächen</b>	<b>6.108 qm</b>
Private Grünflächen	2.968 qm
Öffentliche Grünflächen	1.254 qm
40% von Gebäude m. Ext. Dachbegrünung	963 qm
40% von teilversiegelten Flächen	923 qm
<b>Versiegelte Flächen</b>	<b>3.934 qm</b>
Befestigte Flächen (Betonpflaster)	3.412 qm
60% von Gebäude m. Ext. Dachbegrünung	1.445 qm
60% von teilversiegelten Flächen	1.384 qm
<b>Gesamtfläche</b>	<b>10.042 qm</b>

**LEGENDE**

	Gebäude, Pult- (<20° Neigung) bzw. Flachdach mit extensiver Begrünung
	Vollversiegelte Flächenbefestigungen (Betonpflaster)
	Teilversiegelte Flächenbefestigungen (Rasengitter, Fugenpflaster etc.)
	Private Grünflächen (Zierpflanzung, Rasen etc.)
	Öffentliche Grünflächen (Sträucher, Bodendecker, Wiese u.ä.)
	Neupflanzung, Hochstamm mind. 18-20 StU (zusätzlich zu den 20 dargestellten Bäumen sind auf dem Grundstück der Lebenshilfe noch 4 Stück außerhalb des Bereiches der Altablagerung zu pflanzen!)
	Versickerungsmulde
	Geltungsbereichsgrenze



2		Nach Offenlage angepasste Strassenplanung	22.07.13	ah
1		Nach Offenlage angepasste Stellplätze + Bäume	07.07.13	ah
Nr.		Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Bearbeitet
Auftraggeber		GEWO - Gemeinnützige Wohnungsbau und Siedlungs GmbH Landauer Straße 58 67346 Speyer	Fon 06232/9199-0 Fax 06232/9199-21 www.gewo-speyer.de	
Planverfasser		Büro für Landschaftsarchitektur und Umweltpflege Münsterweierweg 25 67354 Römerberg	Fon 06232/854125 Fax 06232/854126 natu_rund_raum@bfr-online.de www.natu_rund_raum.de	
Projekt <b>Bebauungsplan Nr. 034 A 'Paul-Egell-Straße' in Speyer</b>				
Planinhalt <b>Landschaftspflegerischer Beitrag Plan 2 Planung und Maßnahmen</b>				
Maßstab	Datum	Projekt-Nr.	Plan-Nr.	Bearbeitet
<b>1:500</b>	15.02.2013	13404	13404/2	02/13 ah
				Gezeichnet 02/13 ah
				Geprüft
CAD-Datei: Planung-Maßnahmen.mxd		Format: dwg		