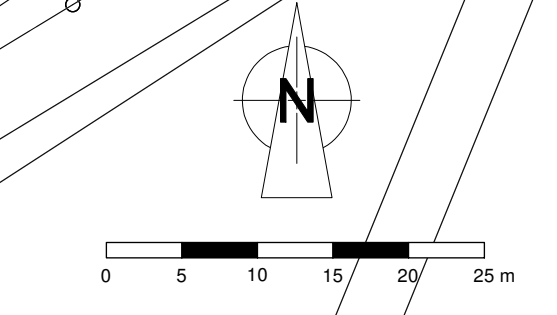


Flächenbilanz Bestand

Unversiegelte Flächen	5.285 qm
Böschungsbepflanzung	1.445 qm
60 % der nicht überbaubaren Flächen	3.840 qm
Versiegelte Flächen	4.757 qm
Baufenster	1.594 qm
Flächen für Garagen/Stellplätze	603 qm
40 % der nicht überbaubaren Flächen	2.560 qm
Gesamtfläche	10.042 qm

LEGENDE

	Baufenster
	Flächen für Garagen und Stellplätze
	Kinderspielplatz
	Baumpflanzung
	Geltungsbereichsgrenze



Nr.	Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Bearbeitet
Auftraggeber	GEWO - Gemeinnützige Wohnungsbau und Siedlungs GmbH Landauer Straße 58 67346 Speyer	Fon 06232/9199-0 Fax 06232/9199-21 www.gewo-speyer.de	
Planverfasser	Büro für Landschaftsarchitektur und Umweltschutzplanung Münsterweg 25 67354 Römerberg	Fon 06232/854125 Fax 06232/854126 natu.und.raum@bfr-online.de www.natu.und.raum.de	
Projekt	Bebauungsplan Nr. 034 A 'Paul-Egell-Straße' in Speyer		
Planinhalt	Landschaftspflegerischer Beitrag Plan 1 Bestandsplan - Bestand bezogen auf: 'B-Plan Am Closweg, 1. Änderung', Stand 1979		
Maßstab	Datum	Projekt-Nr.	Plan-Nr.
1:500	15.02.2013	13404	13404/B
			Bearbeitet 02/13 ah Gezeichnet 02/13 ah Geprüft
CAD-Datei	Bestandsplan.mod		Format dwg